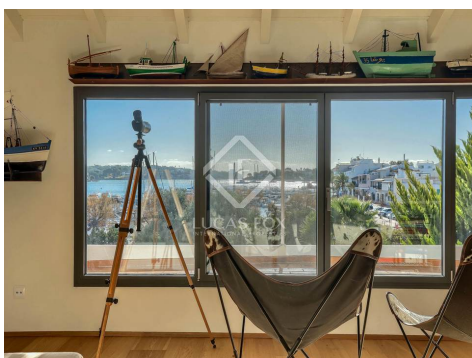


2.600.000 € Villa - Te koop

## Villa op de eerste lijn van de haven in Portocolom, in het zuidoosten van Mallorca.

Spanje » Balearen » Mallorca » Regio Mallorca » 07670

6 Slaapkamers    4 Badkamers    244m<sup>2</sup> Plattegrond    617m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

2.600.000 € Villa - Te koop

## Villa op de eerste lijn van de haven in Portocolom, in het zuidoosten van Mallorca.

Spanje » Balearen » Mallorca » Regio Mallorca » 07670

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **244m<sup>2</sup>** Plattegrond    **617m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Moderne, gerenoveerde villa in Portocolom met uitzicht op de haven, 249 m<sup>2</sup> woonoppervlak, 6 slaapkamers, tuin, garage en directe toegang tot de boulevard.

Luxe moderne villa op een toplocatie met panoramisch uitzicht op de haven van Portocolom. Gerenoveerd in 2022 met hoogwaardige materialen en een eigentijds design, biedt dit pand 249 m<sup>2</sup> woonoppervlak op een perceel van 617 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie niveaus.

De begane grond beschikt over een open keuken met topklasse apparatuur, die leidt naar een eetgedeelte dat aansluit op een ruime woonkamer met open haard. Daarnaast is er een gastentoilet en directe toegang tot de garage.

De bovenste verdiepingen omvatten 6 slaapkamers en 3 badkamers. Twee slaapkamers hebben directe toegang tot een terras met uitzicht op de haven, en één heeft een eigen badkamer. De bovenste verdieping, momenteel in gebruik als studio, biedt ongeëvenaarde uitzichten en is een hoogtepunt dankzij de zuidelijke oriëntatie.

Het overdekte terras, toegankelijk vanuit de keuken en woonkamer, is afgeschermd door decoratieve lamellen die privacy en een verfrissende bries bieden. Italiaans ontworpen K-LINE ramen en deuren zorgen voor uitstekende thermische en akoestische isolatie, wat de energie-efficiëntie verbetert.

Met parketvloeren overal, een ruime garage, wijnkelder, berging en een charmante tuin met een vijver, combineert deze villa stijl, comfort en functionaliteit op perfecte wijze. Directe toegang tot de promenade zorgt ervoor dat u gemakkelijk kunt genieten van restaurants, winkels en mooie wandelingen.

De woning wordt gemeubileerd verkocht, exclusief kunstwerken en persoonlijke spullen.



[lucasfox.co.nl/go/mal55631](https://lucasfox.co.nl/go/mal55631)

Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Gerenoveerd, Dubbel glas,  
Chill out area, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

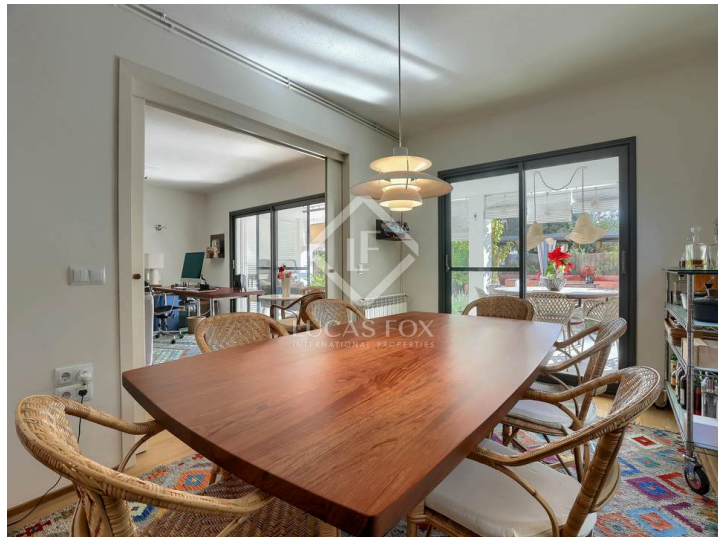
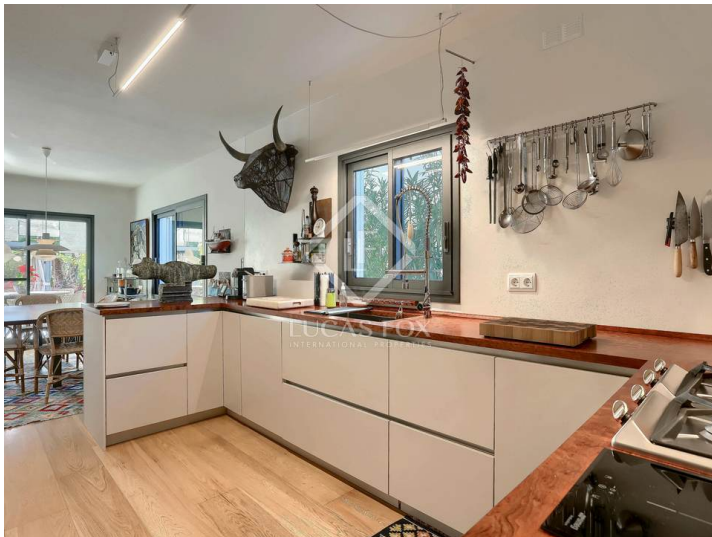
+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

2.600.000 € Villa - Te koop

## Villa op de eerste lijn van de haven in Portocolom, in het zuidoosten van Mallorca.

Spanje » Balearen » Mallorca » Regio Mallorca » 07670

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **244m<sup>2</sup>** Plattegrond    **617m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje