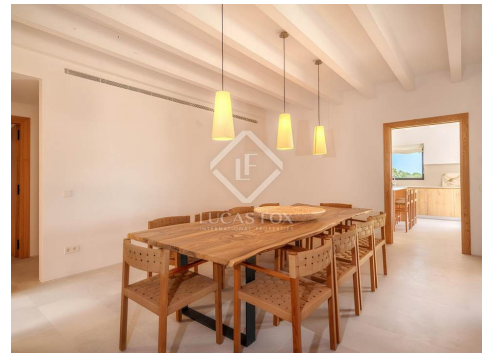


4.950.000 € Landhuis - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer landhuis met 2,687m<sup>2</sup> Tuin te koop in Regio Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Regio Mallorca » 07313

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>14.600m<sup>2</sup></b>	<b>2.687m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

4.950.000 € Landhuis - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer landhuis met 2,687m<sup>2</sup> Tuin te koop in Regio Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Regio Mallorca » 07313

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>14.600m<sup>2</sup></b>	<b>2.687m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Villa van 482m<sup>2</sup> met infinity zwembad en 4 badkamers, te koop in Selva, Mallorca

Villa 'Ca'n Trobat', een rustiek pand van ongeveer 14.600 m<sup>2</sup> gelegen op het platteland vlakbij het dorp Selva, biedt een spectaculair uitzicht. De zee in het oosten en de Puig Major in het westen, maken dit pand tot een zeldzaam juweeltje in het centrum van het eiland.

Als u de villa nadert, wordt u begroet door de warmte van de mediterrane charme met zijn traditionele stenen gevel. Stap door de grote houten deur naar het hart van de villa, een naadloze mix van rustieke elegantie en modern design.

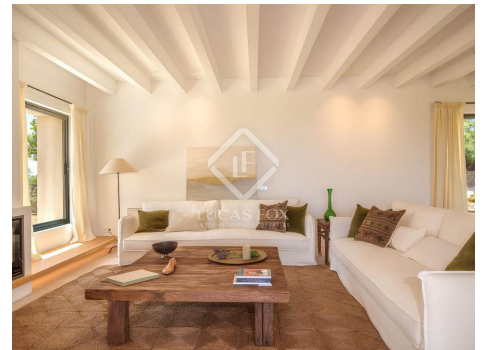
Kom binnen in deze prachtige villa, waar elk detail zorgvuldig is ontworpen om zowel comfort als elegantie te bieden.

De keuken, uitgerust met ultramoderne apparatuur en een centraal eiland versierd met gepolijst natuursteen, is even functioneel als stijlvol. Aangrenzend is de eetkamer voorzien van een lange houten tafel, perfect voor het hosten van familiediners of het vermaken van gasten. De woonkamer, met zijn uitnodigende banken, gezellige open haard en ramen die een adembenemend uitzicht op Selva omlijsten, straalt warmte en sereniteit uit. Natuurlijke tinten in het hele decor versterken de rustige ambiance van de villa nog verder.

Op de begane grond vindt u tevens een ruime slaapkamer met eigen badkamer, die met ingetogen verfijning is ingericht, en een gastentoilet met strakke, moderne voorzieningen.

Stap naar buiten op een uitgestrekt terras waar de ware schoonheid van deze villa schittert. Vanaf hier ontvouwt zich de door de Middellandse Zee geïnspireerde landschapstuin, die leidt naar een infinity pool die naadloos lijkt over te gaan in de horizon. Deze ruimte biedt een ongeëvenaarde setting voor ontspanning en plezier.

Op de bovenste verdieping fungeert de hoofdslaapkamer als een privéheilighdom, met een royale inloopkast, een luxe en-suite badkamer en een privéterras om van het prachtige uitzicht te genieten. Twee extra en-suite slaapkamers, elk zorgvuldig ontworpen met ingebouwde kasten, combineren comfort en elegantie - één met directe toegang tot een tweede terras.



[lucasfox.co.nl/go/mal56185](https://lucasfox.co.nl/go/mal56185)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Berging, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

4.950.000 € Landhuis - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer landhuis met 2,687m<sup>2</sup> Tuin te koop in Regio Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Regio Mallorca » 07313

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>14.600m<sup>2</sup></b>	<b>2.687m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

De kelder bestaat bijna 200 m<sup>2</sup> en biedt praktische voorzieningen, waaronder een garage voor twee auto's, een wasruimte en verschillende machinekamers. Dit zorgt ervoor dat zowel stijl als functionaliteit naadloos in het huis worden geïntegreerd.

De villa heeft een extra aantrekkelijke uitstraling doordat het een multifunctioneel gebouw is dat u kunt aanpassen aan uw specifieke behoeften: bijvoorbeeld als kantoor aan huis, sportschool of als extra gastenverblijf.

Of u nu lekker ontspant bij het overloopzwembad, buiten op het terras dineert of zich terugtrekt in een van de stijlvolle slaapkamers van de villa, dit huis biedt een ongeëvenaarde balans tussen luxe en rust.

Deze villa is niet zomaar een woning, het is een levensstijl.

De accommodatie is zeer goed bereikbaar: het ligt op slechts 2 minuten van Selva, 5 minuten van Inca en 30 minuten van Alcúdia en Palma.

### Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

4.950.000 € Landhuis - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer landhuis met 2,687m<sup>2</sup> Tuin te koop in Regio Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Regio Mallorca » 07313

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>14.600m<sup>2</sup></b>	<b>2.687m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje