

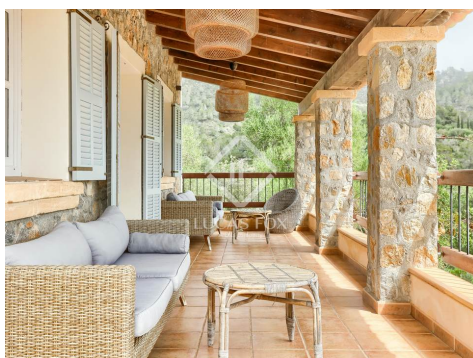
1.675.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Finca met verhuurvergunning, 4 slaapkamers, zwembad en uitzicht, Sant Llorenç des Cardassar - Mallorca

Spanje » Balearen » Mallorca » Regio Mallorca » 07530

4 Slaapkamers **4** Badkamers **7.103m²** Perceeloppervlakte

NIEUW



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

1.675.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Finca met verhuurvergunning, 4 slaapkamers, zwembad en uitzicht, Sant Llorenç des Cardassar - Mallorca

Spanje » Balearen » Mallorca » Regio Mallorca » 07530

4 Slaapkamers **4** Badkamers **7.103m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

De finca biedt 4 slaapkamers, 4 badkamers, zoutwaterzwembad. De functies omvatten vloerverwarming, airconditioning, zonnepanelen, een privéwaterput en een verhuurlicentie die jaarlijks tot € 100.000 oplevert.

Dit huis van 216 m2 beschikt over vier ruime slaapkamers en 4 badkamers. De open keuken loopt over in de woonkamer, waar een gezellige open haard en prachtige stenen muren een warme, uitnodigende sfeer creëren. Grote terrassen strekken zich uit vanaf de woonkamer en bieden een prachtig uitzicht op de bergen en de zee.

Comfort staat voorop in dit huis. Er is overal vloerverwarming, aangestuurd door een luchtpomp, en in elke kamer is airconditioning aanwezig voor klimaatbeheersing het hele jaar door. Het uitgestrekte zoutwaterzwembad van ongeveer 50 m2 biedt een verfrissende ontspanning in de prachtig aangelegde buitenruimte.

Deze finca is ontworpen voor duurzaam leven met een privéwaterput en zonnepanelen die de mogelijkheid bieden om off-grid te gaan. De buitenruimte is net zo indrukwekkend, met een buitenkeuken en BBQ-plek.

Gelegen op een ruim perceel van 6.183m2, ligt de finca op slechts 5 minuten van het dorp. Of u nu op zoek bent naar een rustig toevluchtsoord, een gezinswoning of een lucratieve investeringsmogelijkheid, de finca laat niets te wensen over. Mis de kans niet om dit pand uw eigendom te maken.

De finca beschikt over een verhuurvergunning (ETV) met mogelijkheden om jaarlijks tussen de 80.000 en 100.000 euro aan huurinkomsten te genereren.



lucasfox.co.nl/go/mal58067

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras,
Vloerverwarming, Zonnepanelen,
Verhuur licentie, Open haard, Barbecue,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

1.675.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Finca met verhuurvergunning, 4 slaapkamers, zwembad en uitzicht, Sant Llorenç des Cardassar - Mallorca

Spanje » Balearen » Mallorca » Regio Mallorca » 07530

4 **4** **7.103m²**
Slaapkamers Badkamers Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje