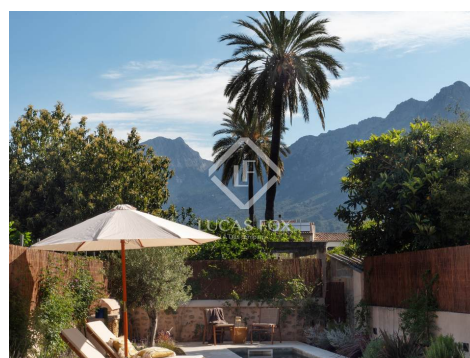
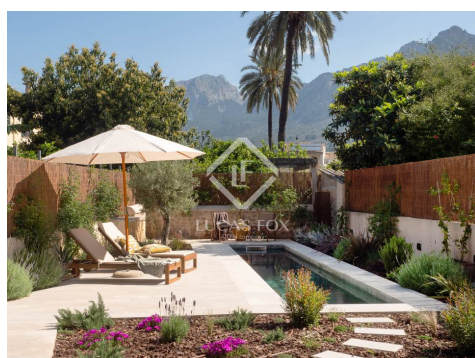


2.750.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Cas Cerol - Dorpshuis, 3 Slaapkamers en zwembad in Sóller-Mallorca, Spanje

Spanje » Balearen » Mallorca » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

2.750.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Cas Cerol - Dorpshuis, 3 Slaapkamers en zwembad in Sóller-Mallorca, Spanje

Spanje » Balearen » Mallorca » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Cas Cerol is een gerestaureerd herenhuis uit de periode vóór 1900 in Sóller, dat historische charme combineert met moderne luxe. Het beschikt over originele details en biedt een naadloze combinatie van binnen- en buitenleven.

Gelegen in een van de rustige, zonovergoten straten van Sóller, ligt een huis dat meer aanvoelt als een toevluchtsoord dan als een woning. Vanaf het moment dat je binnenstapt, word je verwelkomd door warmte, textuur en een ongedwongen gevoel van rust – een plek waar aan elk detail is gedacht en niets is overhaast.

Het huis bestaat uit 240 m² zorgvuldig samengestelde woonruimte. Drie ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, bieden privacy en comfort in gelijke mate. Op de begane grond zorgt een extra badkamer voor extra gemak, terwijl twee aparte woonruimtes – waarvan één al is voorzien van nutsvoorzieningen – flexibiliteit bieden voor gasten, een thuishkantoor of zelfs een vierde slaapkamer.

Natuurlijk licht stroomt door elke hoek. De tuin op het zuiden – een zeldzame oase van 110 m² – vangt de hele dag zon. Hier vindt u het zoutwaterzwembad, waar de smaragdgroene babesiae-steen glinstert onder het oppervlak. Volgroeide beplanting en een automatisch bewateringssysteem zorgen voor een weelderige tuin met minimale inspanning, terwijl het terras van 12 m² op de eerste verdieping een rustige plek biedt om te ontspannen.

Het interieur vormt de perfecte balans tussen moderniteit en ziel. Verlichting van Contain Studio Mallorca, Il Fanale en Nexia zorgt voor een warme, architectonische gloed in het hele huis. Elke schakelaar en elk stopcontact is met zorg uitgekozen – messing fittingen van Iconico voelen net zo goed aan als ze eruitzien. De woning is volledig gemeubileerd en met zorg ingericht. U hoeft niets te doen – u loopt gewoon naar binnen en kunt beginnen met wonen.

In de keuken komen functionaliteit en finesse samen. Een Quooker Flex 3-in-1 kraan biedt gekoeld, kokend en bruisend water met één druk op de knop. Miele-apparatuur – waaronder een oven, magnetron, vaatwasser, wasmachine en droger – is naadloos geïntegreerd, evenals een Bosch koel-/vriescombinatie en een strakke Bora inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging.



lucasfox.co.nl/go/mal59169

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

2.750.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw**Cas Cerol - Dorpshuis, 3 Slaapkamers en zwembad in Sóller-Mallorca, Spanje**

Spanje » Balearen » Mallorca » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Geluid beweegt met je mee dankzij een geïntegreerd Sonos-systeem en tuinluidsprekers die geschikt zijn voor lange avonden buiten. Ook de beveiliging is intuïtief: een Hikvision-afstandsbediening voor deurintercom en camera maakt rechtstreeks verbinding met je telefoon, terwijl de verbeterde wifi zorgt voor een naadloze verbinding vanuit elke kamer – en zelfs buiten.

Comfort zit diepgeworteld. Het Daikin Altherma 3-luchtsysteem voedt de discrete, geïntegreerde airconditioning en vloerverwarming op beide verdiepingen. Elk raam is voorzien van dubbel glas en een mineraalwaterontharder zorgt voor een extra laagje doordachte luxe.

Hoewel het huis zelf volkomen zelfstandig aanvoelt, is ook aan de praktische kant gedacht: een gehuurde parkeerplaats op slechts 150 meter afstand betekent dat u gemakkelijk kunt komen en gaan.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

2.750.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Cas Cerol - Dorpshuis, 3 Slaapkamers en zwembad in Sóller-Mallorca, Spanje

Spanje » Balearen » Mallorca » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje