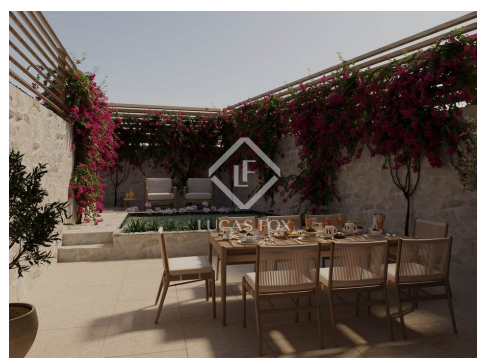
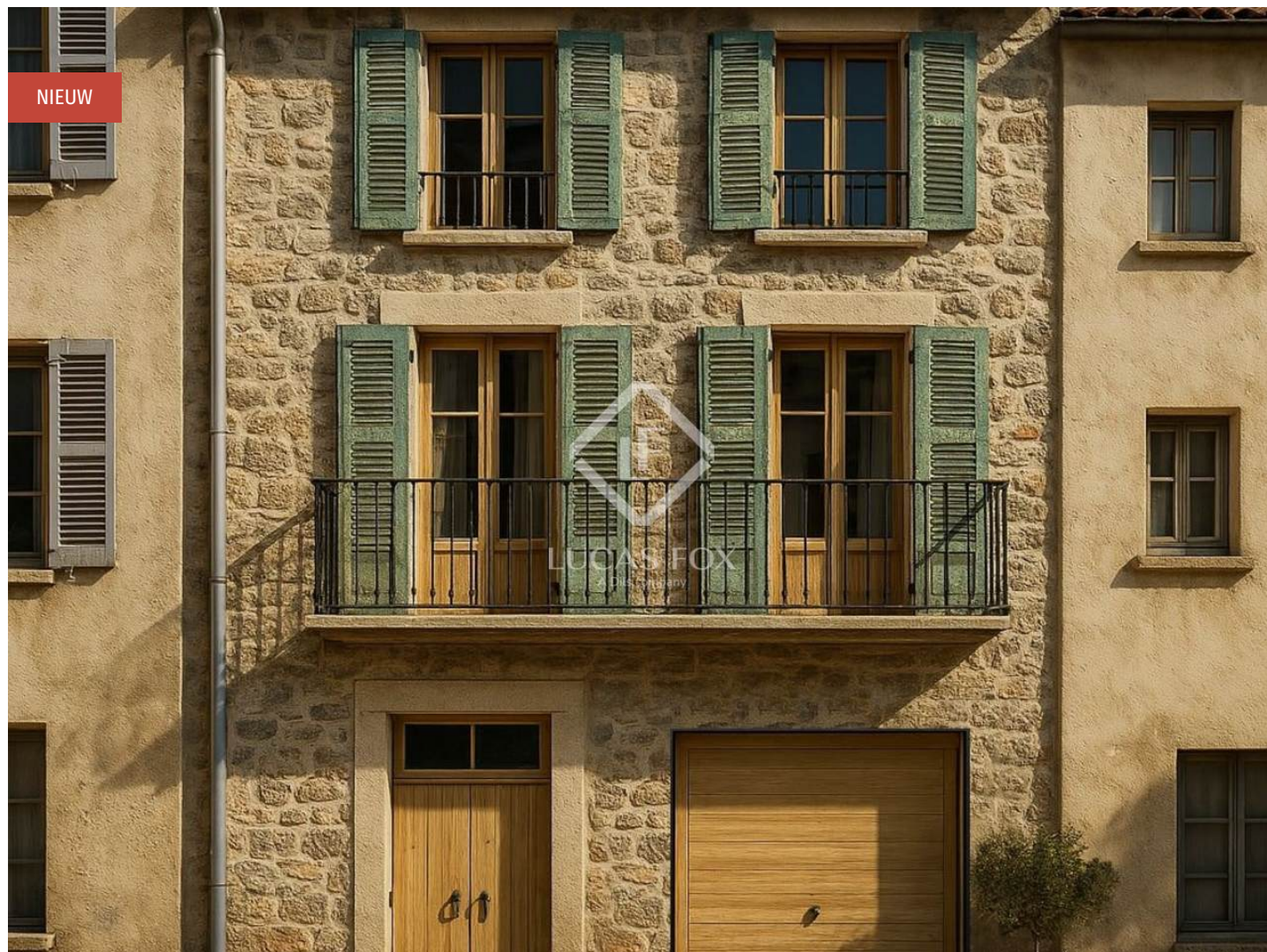


1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Regio Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Regio Mallorca » 07340

4 Slaapkamers **5** Badkamers **150m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Regio Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Regio Mallorca » 07340

4 Slaapkamers **5** Badkamers **150m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Gerestaureerd stenen herenhuis in het centrum van Alaró met 4 slaapkamers met eigen badkamer, tuin, zwembad, garage en hoogwaardige afwerking. Oplevering augustus 2025.

Een prachtig gerestaureerd, traditioneel stenen herenhuis, centraal gelegen in het gewilde dorp Alaró op Mallorca.

Dit pand ligt op een perceel van 150 m², beslaat een indrukwekkende oppervlakte van 280 m² en beschikt over vier slaapkamers met een eigen badkamer, parkeergelegenheid op eigen terrein en een tuin van 60 m² met zwembad.

Deze prachtige woning combineert op naadloze wijze traditionele Mallorcaanse charme met eigentijdse elegantie. Oud en nieuw zijn zorgvuldig gerestaureerd en geleidelijk gerenoveerd, waardoor ze perfect met elkaar verweven zijn.

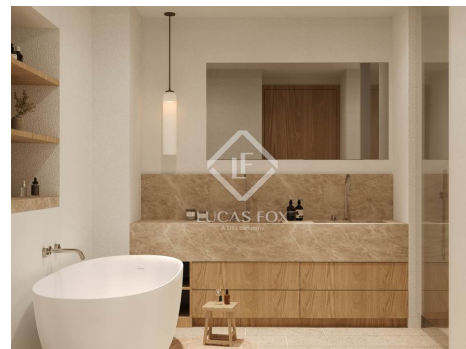
De originele stenen muren en de indrukwekkende hoge plafonds zorgen ervoor dat het pand nog steeds verbonden is met het verleden. Tegelijkertijd voldoen moderne designdetails, de verborgen airconditioning en de vloerverwarming aan de hoge normen die u mag verwachten van een modern huis van dit kaliber.

Het uitgebreide renovatieproject weerspiegelt de hoogste kwaliteit materialen en vakmanschap. Massief eikenhouten binnenschrijnwerk en Iroko buitenramen en -deuren complementeren de natuurstenen vloeren, massief marmeren werkbladen en luxe wastafelmeubels.

Elk element is zorgvuldig overwogen om ervoor te zorgen dat het voltooide project de verwachtingen overtreft.

Het pand is verdeeld over drie verdiepingen.

Op de begane grond bevinden zich een gastentoilet, een ruime ontvangstruimte en een eigen, met elkaar verbonden garage met een geïntegreerd elektrisch laadpunt. De centrale woonkamer is gezellig en uitnodigend, met ingebouwde boekenplanken en een sfeervolle open haard, die een ontspannende oase in het hart van de woning creëert. De moderne keuken aan de achterzijde biedt direct toegang tot een prachtig aangelegde tuin, perfect voor een mediterraan buitenleven.



lucasfox.co.nl/go/mal59361

Zwembad, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken, Open keuken,
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Regio Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Regio Mallorca » 07340

4	5	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Perceeloppervlakte

Op de eerste verdieping bestaat de indrukwekkende master suite de volledige breedte van het huis en beschikt over een ruime inloopkast, een luxe badkamer en een woongedeelte. Een privéterras met uitzicht op de tuin biedt een oase van rust.

De resterende ruimte op de eerste en tweede verdieping biedt plaats aan drie extra slaapkamers, elk met een eigen badkamer, samen met een studeerruimte, een aparte wasruimte en extra opbergruimte.

Kortom, dit is een uitzonderlijk en zelden beschikbaar pand op een van de meest gewilde locaties van Mallorca. De oplevering is gepland voor augustus 2025.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Regio Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Regio Mallorca » 07340

4 Slaapkamers **5** Badkamers **150m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek moet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje