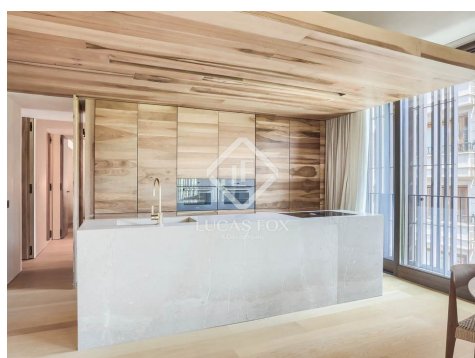
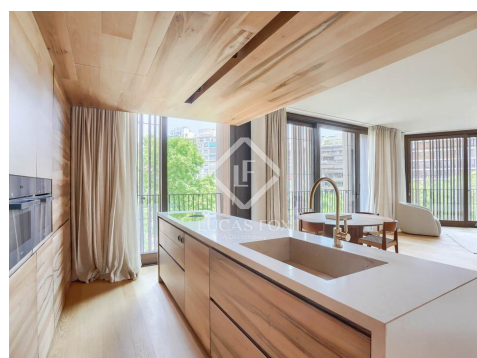


1.950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Palma de Mallorca » 07011

3	3	152m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

1.950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw**Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Palma de Mallorca, Balearen**

Spanje » Balearen » Mallorca » Palma de Mallorca » 07011

3	3	152m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

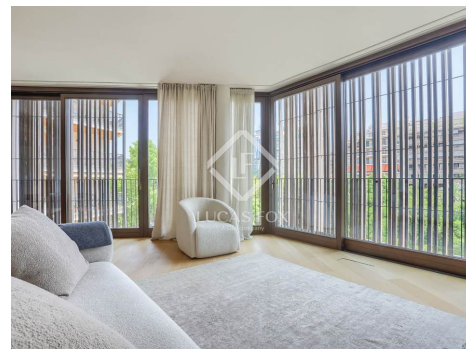
OMSCHRIJVING

Deze duurzame residentie, ontworpen volgens het Passivhaus-principe, ligt in het meest bevoorrechte deel van Paseo Mallorca en beschikt over elegante architectuur, weelderige binnentuinen, zwembaden op het dak en eersteklas afwerkingen. Het biedt een unieke levensstijl in het centrum van Palma.

Gelegen in het meest bevoorrechte en zonnige deel van Paseo Mallorca – een elegante, met bomen omzoomde promenade met uitzicht op de Riera in het hart van Palma – is deze nieuwe woonwijk een mijlpaal in de stad. Onderscheidend door zijn architectuur, stedelijke integratie, duurzaamheid, energiezuinigheid, hoogwaardige materialen, verfijnd interieurontwerp en uitzonderlijk comfort, zet het een nieuwe standaard voor modern wonen in Palma de Mallorca.

De gevel, bestaande uit schuifpanelen met houten lamellen, fungeert als zonwering en creëert een dynamisch spel van licht en schaduw in de woningen. Dit ontwerp maakt het hele jaar door efficiënt gebruik van zonlicht mogelijk en versterkt de architectonische expressie van het gebouw. Het project is ontworpen volgens de Passivhaus-normen, wat zorgt voor maximale energie-efficiëntie en een verwarmings- en koelbehoefte van slechts 15 kWh/(m²·a). Dit resulteert in een energiebesparing tot 90% ten opzichte van conventionele gebouwen, wat zowel een milieubewuste levensstijl als aanzienlijk lagere energiekosten mogelijk maakt. Het gebouw kwalificeert zich dan ook als een bijna-energieneutraal gebouw (nZEB).

Bij binnenkomst in het gebouw worden bewoners verwelkomd door een levende groene muur van Arundo Donax – reusachtig riet dat oorspronkelijk uit de mediterrane rivieroever komt – een eerbetoon aan de nabijgelegen Riera van Paseo Mallorca. Deze verticale tuin leidt je naar de binnenplaats, een oase van rust vol groen, frisse lucht en rust.

lucasfox.co.nl/go/mal59530

Binnenzwembad, Gym,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Inbouwkasten, Domotica systeem,
Chill out area, Airconditioning

Contact ons over deze woning+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

1.950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw**Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Palma de Mallorca, Balearen**

Spanje » Balearen » Mallorca » Palma de Mallorca » 07011

3	3	152m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

De binnenplaats, ontworpen over meerdere verdiepingen, fungeert als een groene binnenlong en loopt op naar aangelegde terrassen met zwembaden op de vierde, zesde en zevende verdieping. Een zachte waterval stroomt de benedenverdieping in en koelt de ruimte in de zomer op natuurlijke wijze af door middel van evapotranspiratie, terwijl er een sereen geluidslandschap ontstaat. De binnenplaats strekt zich ook uit naar beneden, waardoor natuurlijk licht en planten tot in de kelder komen, waar bewoners kunnen genieten van een exclusieve wellnessruimte met een spa, fitnessruimte en verwarmd binnenzwembad. Deze verticale groene as verbindt alle delen van het gebouw, wat zorgt voor kruisventilatie en een naadloze integratie van de natuur in het dagelijks leven.

De spa, bekleed met natuursteen uit Sierra Elvira, beschikt over een verwarmd binnenzwembad, een stoombad met mozaïektegels en kleedkamers. Naast de spa bevindt zich een volledig uitgeruste fitnessruimte met veel natuurlijk licht en direct uitzicht op de weelderige binnentuin.

Architectonisch gezien is de hoofdgevel van het gebouw voorzien van balkons aan de buitenrand, afgeschermd door schuifbare houten lamellen, terwijl de zijgevels zijn opgebouwd uit geribbelde, geprefabriceerde betonpanelen in verschillende tinten. Hoogwaardige houten ramen – zowel schuif- als draaikielpramen – zijn voorzien van een verouderde afwerking en dubbele beglazing voor superieure isolatie en veiligheid.

Extra en optionele voorzieningen zijn onder andere een ondergrondse parkeergarage met laadstations voor elektrische voertuigen, toegankelijk via twee autoliften, privébergingen en elegante gemeenschappelijke ruimtes. De lobby komt uit op een kleine, prachtig aangelegde centrale tuin, wat de naadloze dialoog tussen architectuur en natuur in het gebouw versterkt.

De getoonde foto's zijn van het modelappartement en dienen slechts ter illustratie. De daadwerkelijke woning kan afwijken qua indeling, afwerking en inrichting.

- Parkeerplaats beschikbaar voor € 120.000
- Parkeerplaats met berging beschikbaar voor € 140.000

Contact ons over deze woning

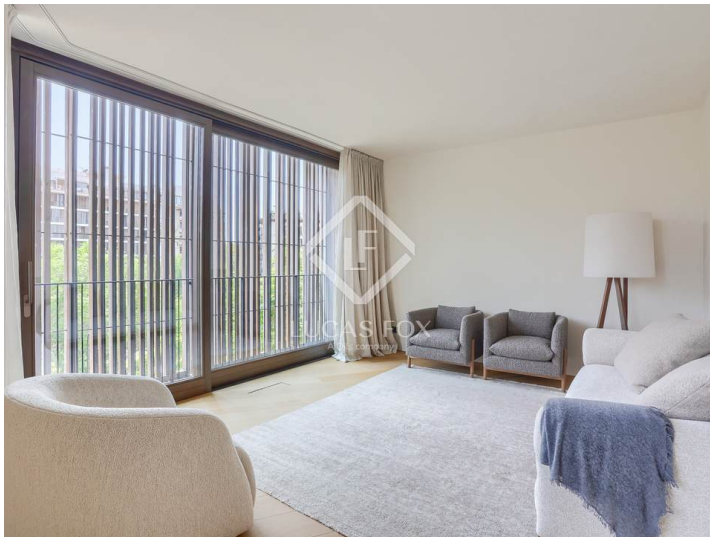
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

1.950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Palma de Mallorca » 07011

3 **3** **152m²**
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje