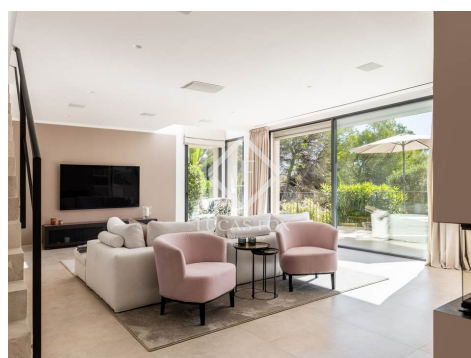
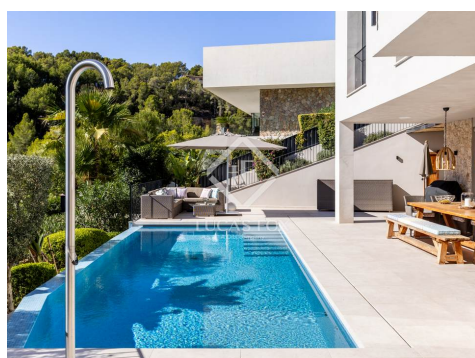


3.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Calvià, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Calvià » 07181

3	3	401m²	1.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

3.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Calvià, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Calvià » 07181

3	3	401m²	1.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Nieuwe villa in Costa d'en Blanes met 3 suites, verwarmd zwembad, mediterrane tuin, luxe keuken, wellnessruimte en panoramisch uitzicht. Luxe voorzieningen, op 10 minuten van Palma en Puerto Portals. Instapklaar. Een exclusieve oase van rust.

Elegantie, comfort en exclusiviteit in Costa d'en Blanes

Laat u verleiden door deze prachtige, onlangs opgeleverde nieuwbouwwilla, ideaal gelegen in een van de meest gewilde gebieden in het zuidwesten van Mallorca: Costa d'en Blanes. Deze gedeeltelijk gemeubileerde woning biedt de perfecte balans tussen luxe, moderniteit en natuur en is klaar om u te verwelkomen, zonder dat er enige werkzaamheden nodig zijn.

De villa ligt op een perfect onderhouden perceel van 1.000 m² en biedt 401 m² woonoppervlakte, badend in het licht, in een groene en rustige omgeving.

Verfijnde leefruimtes

Het huis heeft drie ruime slaapkamers, allemaal met een eigen badkamer. Twee daarvan bevinden zich op de bovenverdieping en komen uit op een groot zonnig terras met een adembenemend panoramisch uitzicht. De master suite nodigt u uit om te ontspannen met zijn grote inloopdouche, elegante badkuip en op maat gemaakte kleedkamer.

Op de begane grond is de wellnessruimte met zorg ingericht: fitnessruimte, sauna, douche... Een ware oase van rust.

De grote, lichte woonkamer met open haard, de hoogwaardige open keuken ontworpen door Birgit Müller (met kookeiland, wijnkelder en Miele & Gaggenau-apparatuur) en de gezellige eetkamer komen uit op een zomerkeuken met barbecue, ideaal om gasten te ontvangen.

Een mediterrane tuin met een droomzwembad



lucasfox.co.nl/go/mal59898

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

3.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Calvià, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Calvià » 07181

3	3	401m²	1.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Buiten is alles ontworpen om optimaal te kunnen genieten van het uitzonderlijke klimaat van het eiland: grote overdekte en onoverdekte terrassen, een tropische tuin, fruitbomen en een verwarmd zoutwaterzwembad met tegenstroom, op het zuiden gelegen voor optimale helderheid het hele jaar door.

Hoogwaardige diensten

Tot de vele voorzieningen behoren: vloerverwarming met warmtepomp, Daikin airconditioning, aluminium ramen met dubbele beglazing, dubbele garage, Dolby Surround-systeem, aangesloten Sony-tv, automatisch bewateringssysteem, grijswaterbehandeling, snel internet, alarm, thermisch zonnepaneel...

Bewoners kunnen ook gebruikmaken van een privétennisbaan op slechts 100 meter afstand.

Een bevoorrechte locatie

Deze villa ligt op slechts enkele minuten van Palma, Puerto Portals, internationale scholen, golfbanen, stranden en de beroemdste restaurants van het eiland. Het is een waar pareltje voor wie op zoek is naar de heerlijke mediterrane levensstijl in een exclusieve omgeving.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

3.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Calvià, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Calvià » 07181

3	3	401m²	1.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje