

3.450.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Mooi landhuis met maximaal 6 slaapkamers en met 231m<sup>2</sup> terras te koop in Sineu - Mallorca, Spanje

Spanje » Balearen » Mallorca » Central Mallorca » 07510

|             |           |                         |                            |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>6</b>  | <b>466m<sup>2</sup></b> | <b>16.651m<sup>2</sup></b> | <b>231m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte         | Terras                  |



**Contact ons over deze woning**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

3.450.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Mooi landhuis met maximaal 6 slaapkamers en met 231m<sup>2</sup> terras te koop in Sineu - Mallorca, Spanje

Spanje » Balearen » Mallorca » Central Mallorca » 07510

|             |           |                         |                            |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>6</b>  | <b>466m<sup>2</sup></b> | <b>16.651m<sup>2</sup></b> | <b>231m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte         | Terras                  |

### OMSCHRIJVING

**Een prachtig landhuis in aanbouw, waarvan de oplevering eind voorjaar 2026 staat gepland. Voor vroege vogels is er nog een mogelijkheid om mee te bouwen aan de ontwikkeling.**

Dit is meer dan een thuis; het is een uitnodiging om het leven te leiden dat u altijd al gedroomd heeft: authentiek, vredig en in harmonie met de natuur.

Deze finca, hoog op een heuveltop buiten het dorp Sineu, biedt een weids uitzicht over het glooiende landschap van Mallorca. Het is een plek waar je kunt ontsnappen aan de drukte van het massatoerisme en het rustigere, betekenisvollere ritme van het eilandleven kunt omarmen.

Dit is een woning voor mensen die op zoek zijn naar privacy, verbondenheid met het land en een plek om blijvende herinneringen te creëren. Tevens biedt deze woning de perfecte balans tussen modern comfort en sereen wonen.

Wie al vroeg aan het project begint, kan nog persoonlijke aanpassingen doen en kiezen tussen een ongemeubileerd huis of een volledig gemeubileerd huis met een ontwerp van onze interieurontwerper, waarbij de nadruk ligt op natuurlijke materialen en slow living.

De open woon-, eet- en keukenruimte is ontworpen voor een gezinsvriendelijk leven en biedt volop ruimte voor ontspanning en entertainment. Het zorgvuldig ontworpen interieur combineert een naadloze binnen- en buitenervaring met gemakkelijke toegang tot het omliggende landschap, waardoor het ideaal is om te genieten van de mediterrane levensstijl van Mallorca.

De master suite bevindt zich op de tweede verdieping en biedt zowel privacy als een prachtig uitzicht op het omliggende landschap. Deze unieke ligging biedt een verhoogde, rustige plek waar u kunt ontspannen en genieten van de rust van het omliggende landschap. De andere slaapkamers zijn ontworpen met dezelfde focus op licht, ruimte en comfort, en bieden rustgevende toevluchtsoorden die verbonden zijn met de natuurlijke schoonheid van de omgeving.



[lucasfox.co.nl/go/mal59957](https://lucasfox.co.nl/go/mal59957)

Zwembad, Gym, Garage, Vloerverwarming, Verwarming, Open haard, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

3.450.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Mooi landhuis met maximaal 6 slaapkamers en met 231m<sup>2</sup> terras te koop in Sineu - Mallorca, Spanje

Spanje » Balearen » Mallorca » Central Mallorca » 07510

|             |           |                         |                            |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>6</b>  | <b>466m<sup>2</sup></b> | <b>16.651m<sup>2</sup></b> | <b>231m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte         | Terras                  |

Het pand combineert modern design met traditionele elementen en creëert zo een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimtes. Grote glazen ramen laten natuurlijk licht binnen, waardoor de ruimte de hele dag open aanvoelt en verbonden is met de omgeving.

Het ontwerp van de woning kenmerkt zich door losstaande volumes, die unieke perspectieven bieden op zowel het huis als de tuinen. Natuurstenen muren voegen textuur en kracht toe aan het interieur, terwijl pergola's, bomen en buitenornamenten het gevoel geven dat je altijd buiten bent. Antieke houten treinrails voor de buitentrapp zorgen ervoor dat de woning geworteld blijft in de omgeving, zonder industriële elementen.

Voor de vroege vogels is er nog een mogelijkheid om het huis uit te breiden naar 6 slaapkamers en mee te denken over het interieurontwerp, en dat tot december 2025.

Duurzaamheid en energiezuinigheid staan bij de woning voorop. De finca is uitgerust met een aerothermisch systeem, dat gebruikmaakt van warmtepompen om energie uit de lucht te halen. Dit systeem zorgt voor verwarming in de winter, koeling in de zomer en warm water het hele jaar door, wat zorgt voor comfort en een lager energieverbruik.

Het pand beschikt ook over een warmtewisselaar voor ventilatie in de woning. Dit verbetert de energie-efficiëntie en zorgt voor een gezond binnenklimaat door vervuilde stoffen te filteren en temperatuur en luchtvochtigheid te reguleren. Deze innovaties combineren comfort, energie-efficiëntie en milieubewustzijn, wat resulteert in een echt duurzame woning.

### PRIJS

- € 3.450.000 EARLYBIRD (totdat 50% van de bouw is voltooid). Inbegrepen: keuken, badkamers, tuin. Exclusief binnen- en buitenmeubilair, verlichtingsornamenten en decoratieve objecten. Uiterlijk tot december 2025.
- SLEUTELKLAAR € 3.800.000 (zodra 50% van de bouw is voltooid). Inclusief alles, inclusief binnen- en buitenmeubilair en lampen.

### Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

3.450.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Mooi landhuis met maximaal 6 slaapkamers en met 231m<sup>2</sup> terras te koop in Sineu - Mallorca, Spanje

Spanje » Balearen » Mallorca » Central Mallorca » 07510

|             |           |                         |                            |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>6</b>  | <b>466m<sup>2</sup></b> | <b>16.651m<sup>2</sup></b> | <b>231m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte         | Terras                  |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje