

1.980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 235m² Tuin te koop in South West Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » South West Mallorca » 07184

4	3	322m²	467m²	50m²	235m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

1.980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 235m² Tuin te koop in South West Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » South West Mallorca » 07184

4	3	322m ²	467m ²	50m ²	235m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde villa in Calvià, die traditionele charme combineert met modern comfort, met tuin, zwembad, open uitzicht, natuurlijk licht, luxe voorzieningen en op slechts enkele minuten van het dorpscentrum en Palma.

Tijdloze elegantie in het hart van Calvià

Deze villa ligt op slechts een paar minuten lopen van het pittoreske dorpje Calvià. Het is een charmante historische residentie die in 2019 volledig is gerenoveerd en een verfijnde woonomgeving biedt, waarin de authenticiteit van Mallorca en modern comfort worden gecombineerd. Deze villa ligt in een zorgvuldig aangelegde mediterrane tuin en verleidt met een onbelemmerd uitzicht op de velden en de bergen, een rustige sfeer en een zwembad dat perfect is geïntegreerd in de omgeving.

Het renovatieproject, toevertrouwd aan architecte Aina Deyà (Oval Estudi), heeft dit oude pand verfraaid dankzij een zorgvuldige keuze van edele materialen zoals hout, natuursteen en hoogwaardige afwerkingen. Vanaf de entree voelt u de charme al direct: de olijfgroene luiken herinneren aan de lokale traditie, terwijl de verfijnde witte gevel de eenvoudige en moderne lijnen van het huis benadrukt.

Binnen in de villa heerst een lichte en warme sfeer, dankzij de grote erkers die veel natuurlijk licht binnenlaten en een mooie continuïteit creëren tussen de woonruimtes en de buitenruimte. Op de begane grond bevindt zich de woonkamer die open is naar de eetkamer en de keuken. Deze laatste is voorzien van hoogwaardige apparatuur, met een functionele en design uitstraling. Boven vindt u de master suite met eigen badkamer, die een rustgevend uitzicht biedt. Verder vindt u hier nog twee of drie slaapkamers, ideaal voor gasten.

Dankzij vloerverwarming, een aerothermisch systeem, intelligent lichtbeheer en zonnepanelen die zorgen voor een hoge energie-efficiëntie, is comfort het hele jaar door gegarandeerd. De badkamers zijn elegant en modern ingericht en de houten vloeren zorgen voor warmte en verfijning in het geheel.



lucasfox.co.nl/go/mal60063

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Chill out area, Berging, Barbecue,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

1.980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 235m² Tuin te koop in South West Mallorca, Balearen

[Spanje](#) » [Balearen](#) » [Mallorca](#) » [South West Mallorca](#) » 07184

4	3	322m²	467m²	50m²	235m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

De villa voldoet volledig aan de huidige regelgeving en is daardoor instapklaar, zonder administratieve rompslomp. Op slechts 25 minuten van Palma en dichtbij de mooiste stranden van het zuidwesten, biedt dit huis een zeldzame kans om te wonen in een betoverende omgeving, tussen natuur, authenticiteit en moderniteit.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

1.980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 235m² Tuin te koop in South West Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » South West Mallorca » 07184

4	3	322m²	467m²	50m²	235m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje