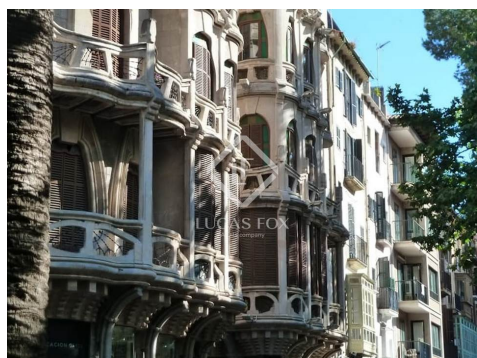


Prijs op aanvraag Gebouw - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer gebouw met 88m² terras te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Palma de Mallorca » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

Prijs op aanvraag Gebouw - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer gebouw met 88m² terras te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Palma de Mallorca » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Lucas Fox biedt een uniek te renoveren pand in Oud Palma, met een privégarage. Een project voor een herenhuis met 6 slaapkamers of 4 appartementen. Historische charme, dubbele belichting en royale volumes. Een unieke kans in het hart van Casco Antiguo.

Lucas Fox biedt u een uitzonderlijk te renoveren pand in een verborgen hoek van het historische Palma, in het hart van de oudste en meest authentieke wijk van de stad. Dit unieke pand, gelegen in een beschermd voetgangersgebied, belichaamt alle charme en herinneringen van de oude stad. Gelegen in de wijk ACIRE, is de toegang met de auto beperkt tot bewoners, wat rust en stilte garandeert, ver weg van de drukte van de stad – een zeldzaamheid voor een woning in het stadscentrum.

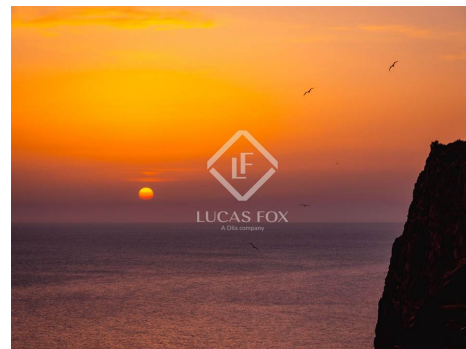
Het gebouw beschikt over een privégarage, een uiterst zeldzame troef in Casco Antiguo. Het biedt een prestigieus renovatieproject met twee perfect haalbare mogelijkheden:

- Herenhuis met 6 slaapkamers, garage, terrassen en open uitzicht.
- 4 afzonderlijke appartementen met een sterk en duurzaam huurrendement in een van de meest gewilde gebieden van Palma.

Omringd door kleurrijke luiken, sinaasappelbomen en zonovergoten stenen, vertelt dit gebouw een eeuwenoud verhaal, in een sfeer die eerder ontdekt dan getekend lijkt.

De accommodatie ligt op 15 minuten van de luchthaven, via een met palmbomen omzoomde kustweg langs de jachthaven en het majestueuze silhouet van de kathedraal van La Seu - Palma. Geen omwegen, geen ingewikkelde toegang, gewoon een natuurlijke aankomst in een buurt waar de tijd stilstaat.

Het gebouw biedt een dubbele oriëntatie, met uitzicht op een rustig plein en een voetgangersstraat, op slechts een steenworp afstand van de markt, de kust en alle belangrijke culturele adressen. Royale volumes, plafondhoogtes variërend van 1,75 m tot meer dan 3,25 m, en een gebeeldhouwde stenen gevel met art nouveau glas- en houtelementen getuigen van de oorspronkelijke prestige.



lucasfox.co.nl/go/mal60488

Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds, Renovatie object

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

Prijs op aanvraag Gebouw - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer gebouw met 88m² terras te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Palma de Mallorca » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Nu begint er een nieuw hoofdstuk aan: een renovatieproject op maat dat historisch erfgoed combineert met hedendaags comfort, stijlvolle architectuur en verfijnd stadsleven.

Het is een woning met ziel, discreet maar imposant, met een sobere elegantie die de aandacht trekt door de kwaliteit van de details.

Dit gebouw wil niet imponeren. Het dwingt respect af door zijn aanwezigheid, zijn duurzaamheid en de schoonheid van de locatie.

In een stadscentrum waar het aanbod uiterst beperkt is, belichaamt dit pand het onvervangbare.

Het potentieel is veelzijdig: prestigieuze hoofdwoning.

Of u nu een slimme investeerder bent of een koper met een passie voor historische gebouwen: dit pand is een waardevolle aanwinst, een aanwinst voor het geheugen en een visie.

Hier koopt u niet zomaar een gebouw.

U investeert in een levend erfgoed, met een unieke ligging en een rijke geschiedenis: in het hart van Palma.

Contact ons over deze woning

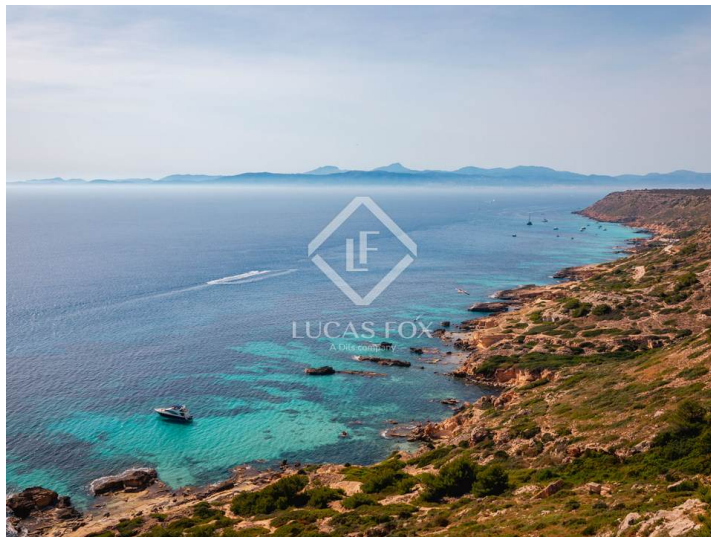
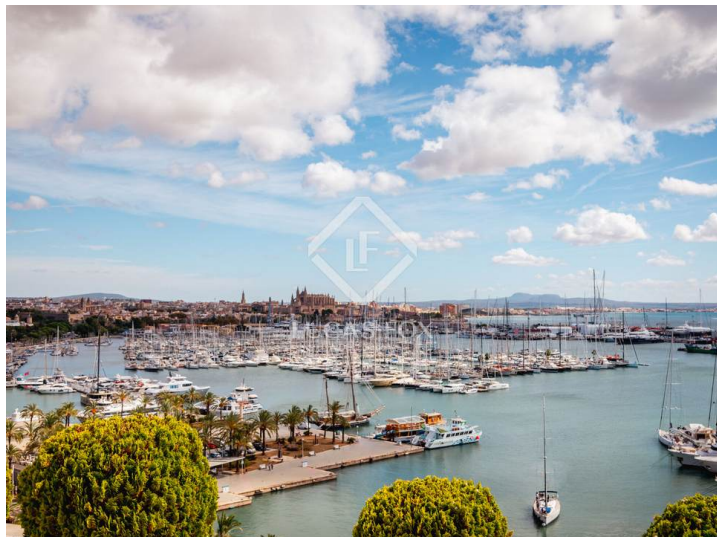
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

Prijs op aanvraag Gebouw - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer gebouw met 88m² terras te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Palma de Mallorca » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje