

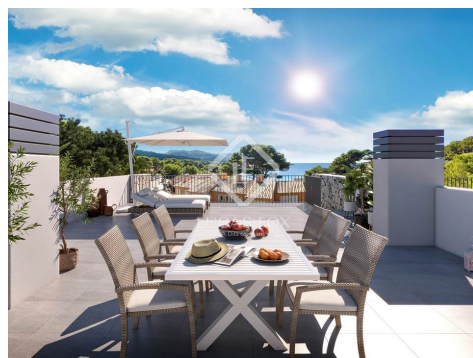
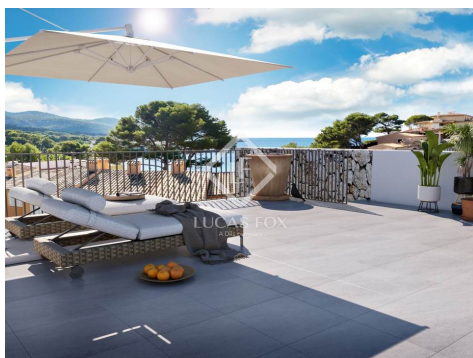
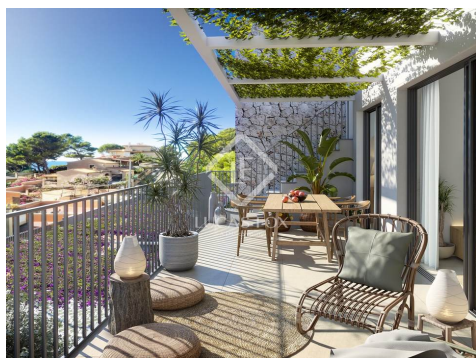
840.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> Tuin te koop in South West Mallorca

Spanje » Balearen » Mallorca » South West Mallorca »

|             |           |                  |                  |                  |
|-------------|-----------|------------------|------------------|------------------|
| 3           | 2         | 91m <sup>2</sup> | 20m <sup>2</sup> | 15m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond      | Terras           | Tuin             |

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

840.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> Tuin te koop in South West Mallorca

**Een gloednieuwe residentiële ontwikkeling met appartementen met 3 slaapkamers te koop in het zuidwesten van Mallorca, Balearen**

Deze nieuwbouwproject is een boutique-project in San Telmo (Sant Elm), in het zuidwesten van Mallorca, op slechts 100 meter van een rustige mediterrane baai. De oplevering staat gepland voor juli 2026 en het project omvat 20 exclusieve appartementen met drie slaapkamers, ontworpen met duurzaamheid, comfort en hoogwaardige afwerking in gedachten. Bewoners kunnen genieten van gemeenschappelijke aangelegde tuinen, twee zwembaden (waarvan één voor kinderen) en parkeer gelegenheid op de begane grond. Dit alles in een rustig kustdorpje dat bekend staat om zijn natuurlijke schoonheid en de nabijheid van het UNESCO-werelderfgoed Tramuntana-gebergte.

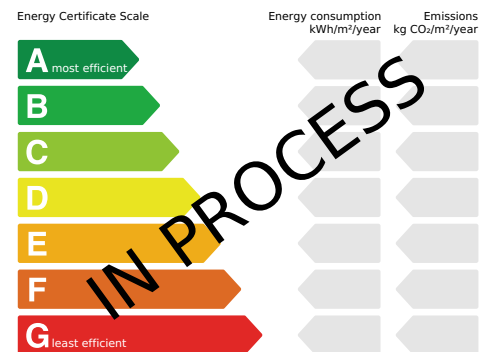
De appartementen zijn er in twee formaten: begane grondappartementen met privétuinen en penthouses met grote dakterrassen. Beide types bieden royale bebouwde oppervlakten (circa 91 tot 96 m<sup>2</sup>), open woonruimtes, twee badkamers met vloerverwarming en ruime terrassen variërend van 17 tot meer dan 23 m<sup>2</sup>. De begane grondappartementen beschikken over extra privétuinen (tot 58 m<sup>2</sup>), terwijl penthouses beschikken over privédakterrassen van 61 tot 95 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht op zee. Prijzen beginnen bij € 725.000 voor begane grondappartementen en € 960.000 voor penthouses.

Het interieur is voorzien van lichtgekleurde inbouwkeukens met apparatuur, elegante badkamers met hoogwaardige armaturen, grote porseleinen vloeren en energiezuinige systemen zoals lucht-luchtwarmtepompen, ledverlichting, aërothermisch warm water en hergebruik van grijs water. Eclipse is ontworpen met het oog op duurzaamheid, met de hoogste energiecertificeringen en de integratie van bioklimatologische voorzieningen, oplaadmogelijkheden voor elektrische voertuigen, regenwateropvang en milieuvriendelijke irrigatiesystemen.

Deze ontwikkeling biedt een uitzonderlijke levensstijl in een rustige, authentieke Mallorcanse omgeving, perfect voor zowel permanente bewoning als investering, waarbij mediterrane charme wordt gecombineerd met modern design en milieuverantwoordelijkheid.



[lucasfox.co.nl/go/mal60803](https://lucasfox.co.nl/go/mal60803)



**Contact ons over deze woning**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje



840.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> Tuin te koop in South West Mallorca



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje