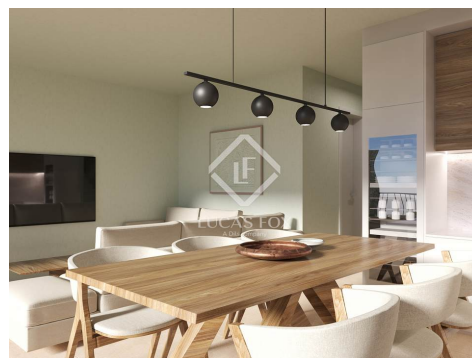


1.300.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Marratxí, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Marratxí » 07141

3	3	151m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Marratxí, Balearen

Moderne halfvrijstaande villa in Sa Cabaneta met zwembad, dakterras, garage en open woonkamer. Off-plan project met vergunningaanvraag. Hedendaags design op een rustige locatie.

Deze prachtige halfvrijstaande villa maakt deel uit van een boutique-ontwikkeling van drie halfvrijstaande woningen, gelegen in een rustige woonwijk van Sa Cabaneta, Marratxí. Ontworpen om moderne esthetiek te combineren met mediterrane comfort, wordt deze woning aangeboden als project, met de bouwvergunning al ingediend en in afwachting van goedkeuring. Dit biedt een unieke kans om een gloednieuwe woning off-plan te verwerven.

De villa heeft een totale bebouwde oppervlakte van 151 m², zorgvuldig verdeeld over drie verdiepingen. De indeling omvat een lichte en open woon-/eetkamer-/keukenruimte, drie slaapkamers, drie badkamers, een ruime hal en een eigen garage.

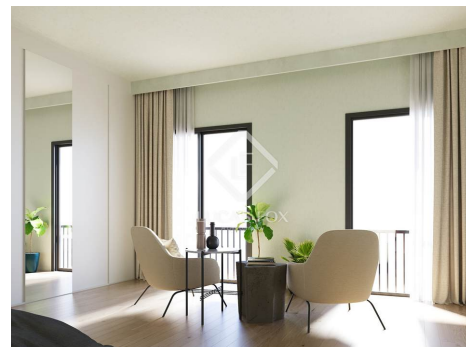
Het dakterras biedt een privéterras van 34,50 m², ideaal voor het creëren van een chill-out ruimte, het installeren van zonnepanelen of om te genieten van het open uitzicht.

De buitenruimte beschikt over een prachtig aangelegde tuin en een privézwembad. Het perceel heeft een waterdoorlatende oppervlakte van 28,00 m², wat het geheel zowel stijlvol als ecologisch verantwoord maakt.

Dit pand is ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een modern en ruim huis op een rustige locatie, met het voordeel dat ze vroeg in de ontwikkelingsfase kunnen kopen.

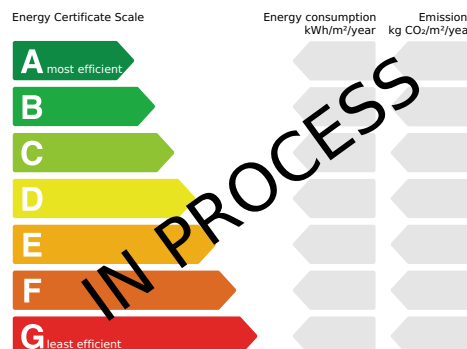
De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld als richtlijn en kan tijdens het project worden gewijzigd.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



lucasfox.co.nl/go/mal61015

Zwembad, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Nieuwbouw, Exterior,
Dubbel glas, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Marratxí, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje