

3.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Zuidoost Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Zuidoost Mallorca » 07640

5	5	475m ²	510m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

3.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Zuidoost Mallorca, Balearen

Lucas Fox presenteert deze unieke woning van 475 m² in Ses Salines, met een hoofdgebouw, gastenverblijf, weelderige tuin, zwembad, dakterras en luxe voorzieningen. Een pareltje dat Mallorcaanse charme combineert met modern comfort.

Lucas Fox Mallorca presenteert dit architectonische juweeltje in het hart van Ses Salines.

Dit zeldzame en exclusieve pand ligt in een van de meest gewilde dorpen in het zuiden van Mallorca en combineert de elegantie van een landhuis op Mallorca met het absolute comfort van een moderne woning.

Dit unieke project beslaat een royaal perceel van 510 m² en biedt bijna 475 m² bebouwde oppervlakte, verdeeld over een hoofdgebouw en een apart gastenverblijf, gescheiden door een spectaculaire centrale tuin. Samen bieden deze twee woningen 5 slaapkamers en 5 badkamers, in een indeling die is ontworpen voor welzijn, gezelligheid en privacy.

Het pand is intelligent ontworpen en biedt een heldere en inspirerende architectuur, die al vanaf de entree tot uiting komt.

Een majestueuze hal onthult een interieur met indrukwekkende volumes, badend in natuurlijk licht dankzij een centrale patio die de leefruimtes harmonieus structureert en grote ramen die uitnodigen tot een royale inval. De ruime woonkamer met ethanolhaard, uitgebreid met een luxe Amerikaanse keuken, uitgerust met een kookeiland en professionele huishoudelijke apparatuur, nodigt u uit om te ontspannen en uw gasten met alle elegantie te ontvangen die het verdient, terwijl u tegelijkertijd verbonden bent met de idyllische tuin. Een aparte voorbereidingskeuken, een kantoor en een gastentoilet completeren deze verdieping.

Op de begane grond, die bereikbaar is via de trap of de lift, bevinden zich drie grote suites, waaronder een master suite met een eigen terras, drie en-suite badkamers en ingebouwde kleedkamers of kasten. Zo heeft iedereen een privéruimte die zowel functioneel als verfijnd is.

Het 90 m² grote dakterras, bereikbaar via de trap of lift, biedt een spectaculair uitzicht op het omliggende landschap, de daken van het dorp en tot aan Cabrera Island: een droomomgeving voor uw avonden onder de sterren.



lucasfox.co.nl/go/mal61354

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Spa, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

3.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Zuidoost Mallorca, Balearen

Op tuinniveau komen de buitenruimtes volledig tot hun recht: schaduwrijke terrassen, een buiteneethoek, een weelderige tuin van 245 m² en een verwarmd zwembad van 12 meter creëren een ware oase van rust in het hart van het dorp. Deze mediterrane tuin, uitzonderlijk voor een dorpshuis, combineert lokale soorten (olijfbomen, citroenbomen, palmbomen) met een Toscaanse sfeer en biedt zo een verscheidenheid aan sferen voor elk moment van de dag.

Achter in de tuin, zowel toegankelijk vanuit de woning als via een parallelweg, is het gastenverblijf een ware oase van rust. Het beslaat circa 200 m² en biedt twee slaapkamers met en-suite badkamers, een privéterras, een ingerichte zomereetkamer, een wellnessruimte met fitnessruimte, sauna en toiletten, en een afgesloten garage voor twee auto's met een laadstation voor elektrische auto's.

Deze woning is voorzien van hoogwaardige technische voorzieningen, waaronder vloerverwarming via een warmtepomp, airconditioning via kanalen, een fotovoltaïsch systeem en zonnepanelen, een alarm, glasvezel en satelliettelevisie. Het complex is ontworpen voor een hoogwaardige woonervaring, die tegelijkertijd functioneel, duurzaam en esthetisch is, met de nadruk op de kwaliteit van de gebruikte materialen, zoals verschillende soorten stenen vloeren en aluminium schrijnwerk.

De woning wordt gemeubileerd verkocht en kan naar specifieke wensen van de klant worden gepersonaliseerd.

Deze prachtige dorpsfinca is veel meer dan een woning. Het is een manier van leven. Een uitzonderlijk project voor klanten die op zoek zijn naar een nieuw soort dorpshuis, dat charme, technologie, comfort en natuur combineert in een authentieke en exclusieve omgeving.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

3.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Zuidoost Mallorca, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje