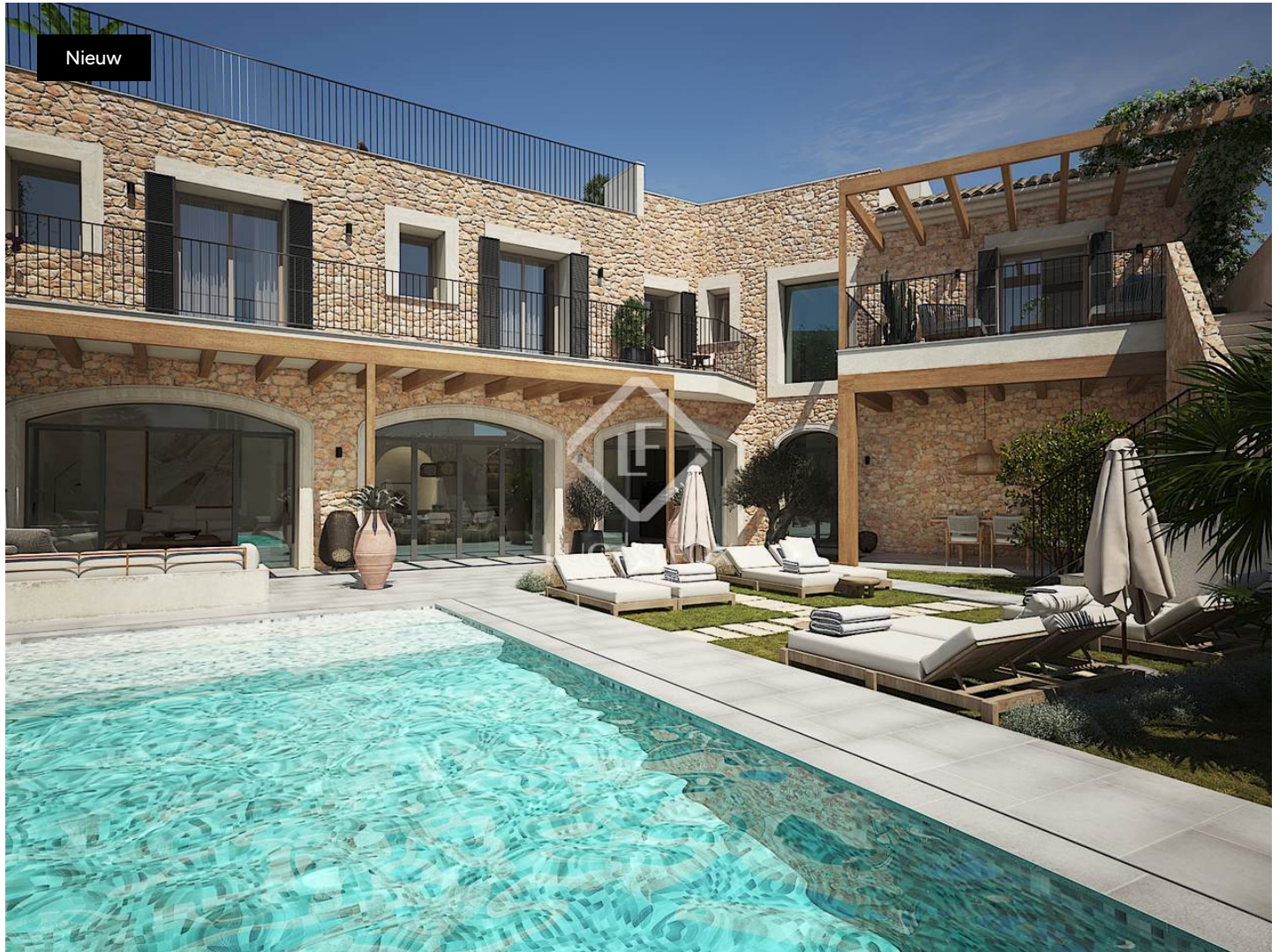


3.150.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Zuidoost Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Zuidoost Mallorca » 07640

4	4	375m ²	360m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

3.150.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Zuidoost Mallorca, Balearen

Lucas Fox Mallorca presenteert deze exclusieve dorpswoning in Ses Salines: 375 m², 4 suites, mediterrane tuin, zwembad en dakterras met zeezicht. Elegantie, modern comfort en Mallorcaanse authenticiteit gecombineerd in een uniek pand.

Lucas Fox Mallorca presenteert deze weelderige accommodatie met tijdloze elegantie in het hart van Ses Salines.

Gelegen in het hart van het authentieke dorpje Ses Salines, in het zuiden van het eiland Mallorca, is dit pand veel meer dan een huis: het is een architectonisch kunstwerk, een zeldzame plek om te wonen waar traditionele Mallorcaanse charme samenkomt met uitzonderlijke, eigentijdse verfijning.

Deze unieke woning, met een woonoppervlakte van 375 m² op een perceel van 360 m², beschikt over vier ruime slaapkamers met en-suite badkamers, verdeeld over twee verdiepingen die met elkaar verbonden zijn via een trap of lift. Het is de belichaming van de typische "dorpsfinca", waar geschiedenis, moderniteit en natuur in perfecte harmonie samenkomen.

De parel van deze residentie ligt in de mediterrane tuin van 192 m², een zeldzame en spectaculaire ruimte voor een dorpshuis. De tuin doet denken aan Toscaanse landschappen en bestaat uit majestueuze cipressen, geurige citroenbomen, exotische palmbomen, een eeuwenoude olijfbom en het witte gras dat de naam van het landgoed inspireerde.

De tuin omringt een elegant zwembad van 9 x 4 m (36 m²), een ware uitnodiging om te ontspannen, omringd door zonneterrassen, terrassen en ontspanningsruimtes, perfect voor zonnige dagen en sterrenhemelavonden. De beschutte veranda, met uitzicht op een eeuwenoude olijfbom, herbergt een schaduwrijke zomereetkamer, perfect om buiten te eten.

Het interieur is prachtig ontworpen om het natuurlijke licht te maximaliseren en een naadloze overgang tussen binnen en buiten te creëren. Grote erkers bieden een panoramisch uitzicht op de tuin en baden de kamers in het zonlicht.

Op de begane grond bevindt zich een enorme leefruimte met onder andere een majestueuze inkomhal, een hoogwaardige open keuken met kookeiland, een tweede functionele keuken aan de achterzijde, een gezellige eetkamer en een warme woonkamer met open haard.

Over elk detail is goed nagedacht: van de hoogwaardige materialen als natuursteen en hout tot de afwerkingen die de essentie van Mallorca weergeven.



lucasfox.co.nl/go/mal61377

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Open keuken,
Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem, Chill out area,
Bijkeuken, Beveiliging, Barbecue,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

3.150.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Zuidoost Mallorca, Balearen

Boven bieden de vier suites privacy, comfort en uitzicht op de tuin. De master suite beschikt over een grote inloopkast, een eigen balkon en directe toegang tot de tuin via een prachtige stenen trap.

Het dakterras, een zeldzame vondst voor een dorpshuis, biedt een adembenemend uitzicht op het omliggende landschap, de dorpskerk, de zee en het eiland Cabrera. Deze extra buitenruimte is een waarlijk vredige, zwevende oase, ideaal om de Mallorcaanse zonsondergangen te bewonderen.

Nog een exclusief kenmerk: bewoners van Ses Salines hebben via een privéweg toegang tot het ongerepte strand van Es Caragol, op slechts 8 km afstand. Ver weg van de drukte is deze baai met wit zand en kristalhelder water een natuurlijke schat, alleen bereikbaar via een kustpad... of via een privéweg voor de bevoorrechte bewoners van het dorp.

De werkzaamheden kunnen op elk moment beginnen, zodat u de afwerking en voorzieningen naar eigen wens kunt aanpassen. Het huis wordt volledig gemeubileerd en ingericht verkocht door de prestigieuze studio Terraza Balear, wat een elegante, harmonieuze en instapklare sfeer garandeert.

De ruimte straalt niets dan comfort en schoonheid uit, wat wordt versterkt door vloerverwarming, speciaal ontworpen verlichting, hoogwaardige huishoudelijke apparaten en aluminium kozijnen met dubbele beglazing.

Dit unieke dorpshuis ligt op een toplocatie, perfect voor liefhebbers van authenticiteit, natuur en design. Het combineert de rust van het Mallorcaanse leven met ingetogen verfijning in een omgeving van ongeëvenaarde schoonheid.

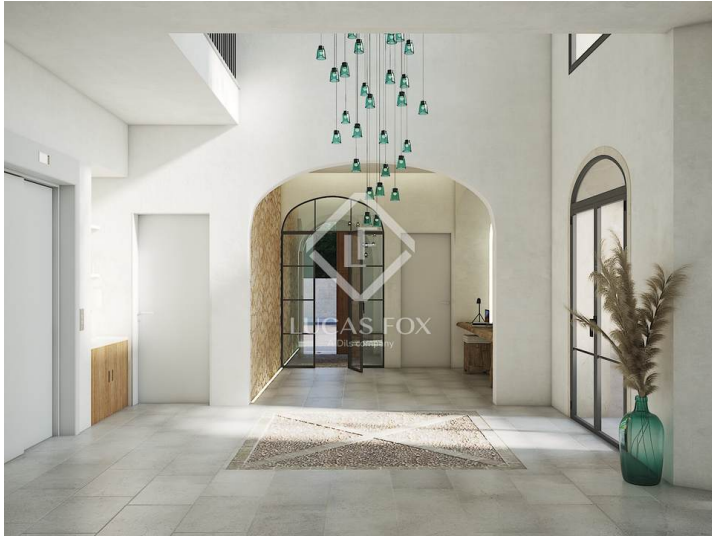
Een unieke kans om een prestigieus tweede huis, een mediterraan toevluchtsoord of een karaktervolle hoofdwooning te verwerven, op slechts enkele minuten van de mooiste stranden van het eiland.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

3.150.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Zuidoost Mallorca, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje