

Prijs op aanvraag Landhuis - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 6 Slaapkamer landhuis met 104m² terras te koop in South West Mallorca

Spanje » Balearen » Mallorca » South West Mallorca » 07650

6	8	986m ²	18.270m ²	104m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

Prijs op aanvraag Landhuis - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 6 Slaapkamer landhuis met 104m² terras te koop in South West Mallorca

Elegante nieuwbouwvilla op een perceel van 15.000 m² in Llombards. 6 slaapkamers met eigen badkamer, ruime woonruimtes, terrassen, zwembad en aangelegde tuinen met olijf- en citrusbomen, op slechts enkele minuten van Cala Llombards.

In de rustige omgeving van Llombards, een tijdloos hoekje van Mallorca waar stenen muren en glooiend landschap samenkomen, verrijst Sa Comuna – een villa die is ontworpen om de essentie van het mediterrane leven te vangen met eigentijdse verfijning. Dit project combineert traditionele materialen met moderne architectuur en biedt een woning die zowel geworteld is in de geschiedenis van het eiland als is afgestemd op de hedendaagse levensstijl.

De villa bestaat uit drie verdiepingen, waar elke ruimte is ontworpen met oog voor comfort, licht en verbondenheid met de natuur. Op de begane grond bevindt zich het hart van de woning, met een ruime woonkamer en een elegante keuken met eetgedeelte, die beide naadloos overgaan in de terrassen en tuinen. Grote ramen omlijsten het uitzicht en creëren een gevoel van continuïteit tussen binnen en buiten. Een tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer en een gastenbadkamer completeren deze verdieping en bieden zowel privacy als comfort.

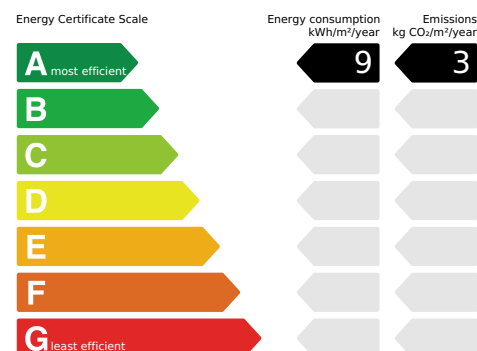
De eerste verdieping is gewijd aan rust en ontspanning, met vier lichte tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer. De master suite, met een oppervlakte van meer dan 36 vierkante meter, beschikt over een privéterras waar de ochtend begint met zacht mediterraan licht en de avonden eindigen met rustgevend zonsondergangen. De benedenverdieping biedt flexibele ruimtes die kunnen worden aangepast aan de behoeften van de eigenaar, of het nu gaat om een wellnessruimte, thuisbioscoop, fitnessruimte of kantoor. Daarnaast is er een gastenappartement.

De buitenruimtes zijn zorgvuldig ontworpen om het ritme van het leven op Mallorca te weerspiegelen. Een royaal zwembad van meer dan 67 vierkante meter nodigt uit tot lange zomermiddagen, terwijl schaduwrijke veranda's en pergola's de perfecte setting vormen om buiten te eten of te ontspannen met vrienden. Het terrein is aangelegd met olijfbomen, citrusboomgaarden en een kleine moestuin, wat het gevoel versterkt dat u zich onderdompelt in de authentieke charme van het eiland. Stenen muren, natuurlijke bestrating en houten details zorgen voor warmte en textuur, waardoor de villa harmonieus opgaat in de omgeving.



lucasfox.co.nl/go/mal63101

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

Prijs op aanvraag Landhuis - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 6 Slaapkamer landhuis met 104m² terras te koop in South West Mallorca

Sa Comuna ligt op een perceel van meer dan 15.000 vierkante meter en biedt volledige privacy, terwijl het toch op korte rijafstand ligt van de turquoise wateren van Cala Llombards en Caló des Moro. Met moderne energiezuinige systemen en de mogelijkheid tot installatie van een lift is de woning ontworpen met oog voor zowel elegantie als functionaliteit.

Sa Comuna dels Llombards is meer dan alleen een accommodatie; het is een uitnodiging om de mediterrane levensstijl te omarmen, waar traditie en moderne luxe perfect in balans zijn.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

Prijs op aanvraag Landhuis - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 6 Slaapkamer landhuis met 104m² terras te koop in South West Mallorca



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje