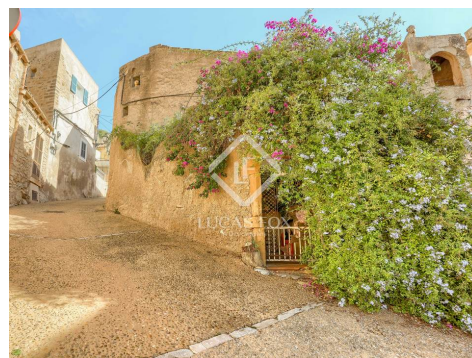
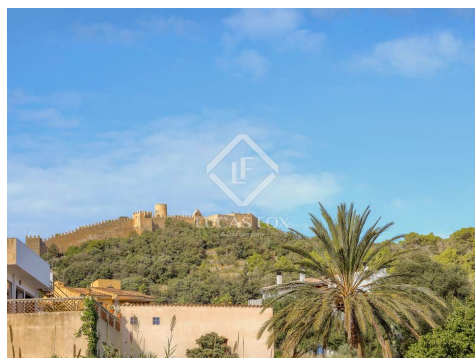


1.300.000 € Gebouw - Te koop - Nieuw

Excellent gebouw te koop in North Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » North Mallorca » 07580

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

1.300.000 € Gebouw - Te koop - Nieuw

Excellent gebouw te koop in North Mallorca, Balearen

Twee aangrenzende panden in de oude binnenstad van Capdepera met een groot ontwikkelingspotentieel. Eén gebouw met garage en commerciële ruimte, het andere met een gemengd gebruik en woningen. Ideaal voor het creëren van appartementen of twee-onder-een-kapwoningen.

In het hart van het historische stadscentrum van Capdepera, in een rustig maar goed bereikbaar gebied omringd door lokale winkels en voorzieningen, presenteren wij twee aangrenzende panden met uitzonderlijke ontwikkelingspotentieel.

Het eerste gebouw staat op een perceel van 555 m² en bestaat uit een kelder en een begane grond, met een totale bebouwde oppervlakte van circa 647 m². Het gebouw, dat momenteel in gebruik is als opslagruimte, garage en bedrijfsruimte, is ruim en open, waardoor er diverse ontwerpmogelijkheden zijn.

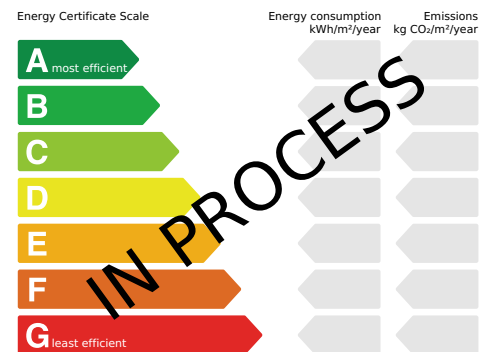
Het tweede pand, op een perceel van 171 m², bestaat uit een gebouw met twee verdiepingen, waarvan de begane grond als commerciële ruimte wordt gebruikt en de bovenverdieping als woonappartement, inclusief een woon-eetkamer, keuken, wasruimte, gastentoilet, badkamer en drie slaapkamers. Het kan in zijn huidige vorm worden gerenoveerd of volledig worden herontwikkeld, met de mogelijkheid tot twee twee-onder-een-kapwoningen of meerdere appartementen, mits de bouwvergunning is verkregen.

Beide gebouwen bevinden zich in een geconsolideerd gebied van Capdepera, dicht bij dagelijkse voorzieningen, restaurants en op korte rijafstand van de beste stranden en golfbanen van het eiland. De combinatie van locatie, volume en flexibiliteit maakt dit een unieke kans voor investeerders, ontwikkelaars of particuliere kopers die op zoek zijn naar een project met een sterk potentieel in het noorden van Mallorca.

Of u nu een wooncomplex wilt creëren, woon- en bedrijfsruimtes wilt combineren of wilt herontwikkelen voor wederverkoop: deze panden vormen de perfecte basis om uw visie te verwezenlijken.



lucasfox.co.nl/go/mal63211



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

1.300.000 € Gebouw - Te koop - Nieuw

Excellent gebouw te koop in North Mallorca, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje