

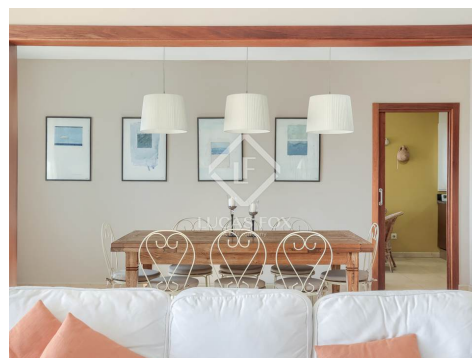
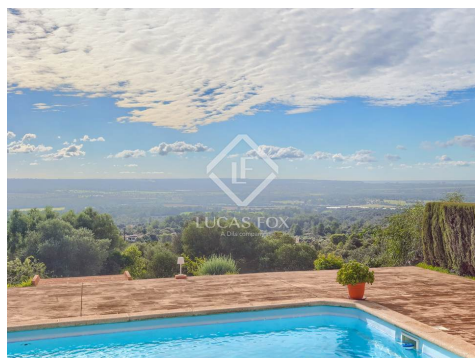
1.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Palma de Mallorca » 07199

3	2	9.200m ²
Slaapkamers	Badkamers	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

1.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Prachtige villa te koop in Puntiró op een vlak perceel van 9.200 m². Met 3 slaapkamers, 3 badkamers, een tuin, een zwembad en een ligging op het zuiden biedt deze villa privacy, comfort en een groot investeringspotentieel, op slechts enkele minuten van Palma.

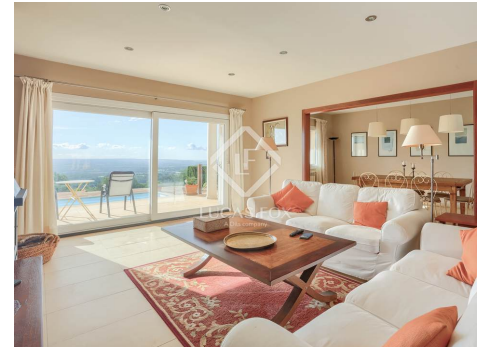
Deze uitzonderlijke villa te koop in Puntiró biedt een zeldzame kans om te genieten van ruimte, privacy en comfort in een van de meest gewilde woonwijken van Mallorca. Gelegen op een ruim, vlak perceel van 9.200 m², biedt de woning een levensstijl midden in de natuur, op slechts enkele minuten van Palma, de luchthaven, winkelcentra en de prestigieuze golfbaan T Golf Palma Puntiró. Met een geldige vergunning voor vakantieverhuur (ETV) combineert de villa privéleven met een uitstekend investeringspotentieel.

Gebouwd in 2009 en in zeer goede staat onderhouden, onderscheidt het huis zich door zijn solide constructie, mediterrane charme en ligging op het zuiden, waardoor er de hele dag door natuurlijk licht in elke hoek valt. De villa heeft een totale bebouwde oppervlakte van 370 m², waarvan 224 m² woonruimte verdeeld over twee comfortabele verdiepingen. Dit zorgt voor een ideale indeling voor zowel permanent wonen als vakantieverblijven.

Binnen heerst een warme en uitnodigende sfeer. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, allemaal met inbouwkasten, wat comfort en praktische bruikbaarheid biedt voor gezinnen of gasten. De drie badkamers zijn goed verdeeld over de woning en ontworpen voor gemak. De woon- en eetkamer vormen een royale, open ruimte waar grote ramen een prachtig uitzicht bieden op het omringende landschap, waardoor het interieur verbonden wordt met de natuurlijke omgeving. De keuken en bijruimtes lopen naadloos in elkaar over en dragen bij aan een ontspannen mediterrane levensstijl.

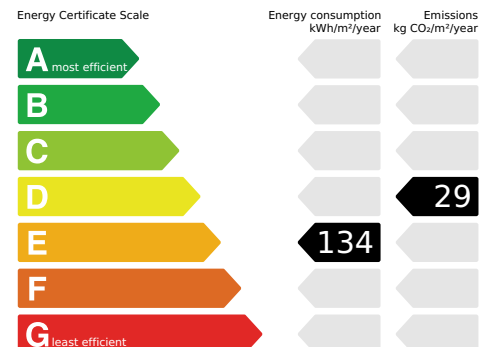
Een groot terras verlengt de leefruimte binnen en biedt de perfecte plek om buiten te dineren, te ontspannen of simpelweg te genieten van de rustige omgeving die zo kenmerkend is voor Puntiró. Het vlakke terrein van het perceel stelt de bewoners in staat om optimaal gebruik te maken van de buitenruimte, of het nu gaat om tuinieren, recreatie of gewoon om te genieten van de privacy en de stilte van het platteland.

De woning beschikt tevens over een prachtig onderhouden tuin en een zwembad, de ideale plek om af te koelen in de zomer en te genieten van het zonnige klimaat van Mallorca. Extra gemakken zijn onder andere een praktische berging, voldoende parkeerruimte en individuele propaanverwarming voor comfort tijdens de koudere maanden. Ingebouwde kasten en doordachte architectonische details verhogen de functionaliteit van de woning nog verder.



lucasfox.co.nl/go/mal64393

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Spa, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

1.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Deze villa, gelegen in de exclusieve woonwijk Puntiró, biedt een ongeëvenaarde combinatie van privacy, comfort en natuurlijke schoonheid. De nabijheid van Palma en de ETV-licentie maken het niet alleen een prachtige hoofd- of vakantiewoning, maar ook een aantrekkelijke investering met een sterk verhuurpotentieel.

Als u op zoek bent naar een rustige omgeving, een ruim perceel en een comfortabele woning waar u direct in kunt trekken, dan is deze villa in Puntiró een uitzonderlijke kans op de huidige vastgoedmarkt van Mallorca.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje