

2.790.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 143m² terras te koop in Central Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Central Mallorca » 07199

4	3	349m ²	2.007m ²	143m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

2.790.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 143m² terras te koop in Central Mallorca, Balearen

Luxe nieuwbouwvilla in Son Gual met 350 m² woonoppervlak op een perceel van 2.007 m² met tuin, zwembad en spectaculair uitzicht op de baai van Palma en het Tramuntana-gebergte. Modern design, hoogwaardige afwerking, lift en wijnkelder.

Deze uitzonderlijke nieuwe luxe villa biedt circa 350 m² woonoppervlak en 545 m² totale vloeroppervlakte, is ontworpen volgens de hoogste energie-efficiëntienormen en beschikt over een ECO-certificering. Elk detail weerspiegelt superieure kwaliteit, van duurzame bouwsystemen tot de zorgvuldige materiaalkeuze.

De woning ligt op een ruim perceel van 2.007 m² en beschikt over een prachtig aangelegde tuin en een privézwembad. Het is een idyllische omgeving om van het buitenleven te genieten en te ontspannen onder de Mallorcanse zon.

Het interieur straalt verfijnde elegantie uit, met Dekton-vloeren die een eigentijdse stijl combineren met uitzonderlijke duurzaamheid. De villa is verdeeld over drie verdiepingen en beschikt over vier ruime slaapkamers, drie moderne badkamers en een eigen ondergrondse garage. Tot de vele voorzieningen behoren een lift die de kelder verbindt met het dakterras, veelzijdige ruimtes die kunnen dienen als fitnessruimte, thuisbioscoop of recreatieruimte, evenals een klimaatgestuurde wijnkelder en voldoende bergruimte, wat het comfort en de exclusiviteit van de woning verder vergroot.

De villa biedt een adembenemend uitzicht op de baai van Palma en het majestueuze Tramuntana-gebergte en heeft een noordwestelijke ligging, waardoor het interieur de hele dag door wordt overspoeld met natuurlijk licht.

Het gebouw is gebouwd in 2025, is voorzien van individuele verwarming, heeft een volledig aangepaste toegang en biedt optimaal comfort voor alle bewoners, ook mensen met beperkte mobiliteit.

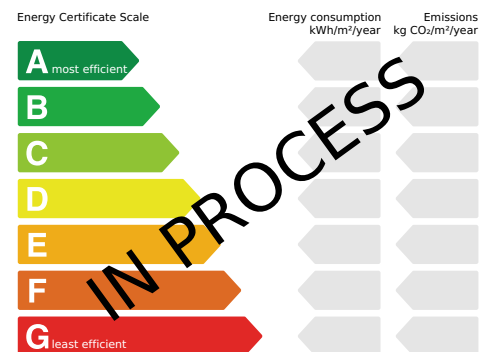
Deze villa ligt in Son Gual, een prestigieuze en snelgroeiende woonwijk op slechts 15 minuten van het centrum van Palma. Deze villa biedt niet alleen een luxe woonkans, maar is ook een zeer aantrekkelijke investering op de middellange termijn.

Dankzij voortdurende infrastructuurverbeteringen en de nabijheid van een internationaal bekende golfbaan is Son Gual volop in ontwikkeling. Dit maakt deze villa een exclusieve en duurzame keuze, die prestige, comfort en een groot potentieel voor waardeverstijging combineert.



lucasfox.co.nl/go/mal64429

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Berging, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

2.790.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 143m² terras te koop in Central Mallorca, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje