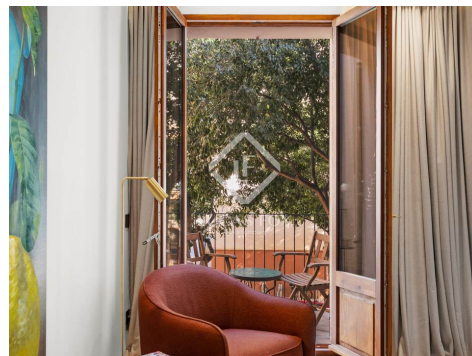
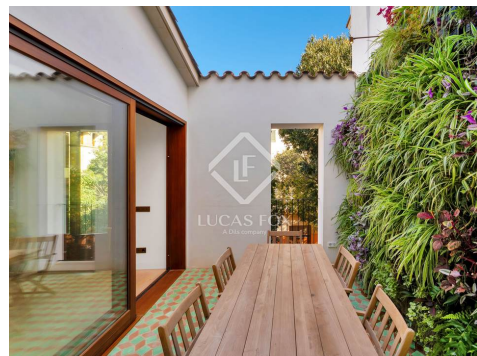


4.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Palma de Mallorca » 07001

3 3
Slaapkamers Badkamers



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

4.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Elegante designwoning in Calatrava met 3 slaapkamers, lichte woonruimtes, een luxe Birgit Müller-keuken, terrassen, een dakterras met uitzicht op de kathedraal, een geothermisch systeem, een lift en een garage. Een zeldzame mix van luxe, comfort en historische charme in Palma.

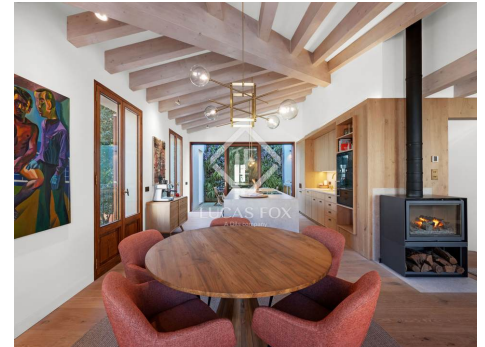
Deze uitzonderlijke woning is gelegen in het hart van Calatrava, een van de meest historische wijken van Palma. Ontworpen door een gerenommeerde Mallorcaanse architect, combineert het eigentijds comfort met tijdloze mediterrane elegantie.

Gelegen aan een prachtig, met bomen omzoomd plein, geniet het pand van uitzonderlijk veel natuurlijk licht, open uitzicht en een zeldzaam gevoel van privacy. De indeling beslaat vier zorgvuldig ontworpen verdiepingen: De begane grond is praktisch en veelzijdig en beschikt over een ruime hal met garderobe en schoenenkast, een gastensuite/kantoor met eigen badkamer en directe toegang tot het plein, een moderne wasruimte met geothermische verwarming, een grote berging met waterzuiveringssysteem en een ruime garage voor twee kleine auto's, die indien gewenst eenvoudig kan worden omgebouwd tot extra woonruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich de privé-slaapkamers. Een comfortabele gang verbindt de mastersuites met hun kleedkamer, apart toilet en ruime douche met drie systemen, die allemaal uitkomen op een licht balkon met uitzicht op de boomtoppen. De VIP-slaapkamer beschikt over een eigen hal, kleedkamer, een royale badkamer en uitzonderlijk veel natuurlijk licht dankzij twee grote openslaande deuren en een extra raam.

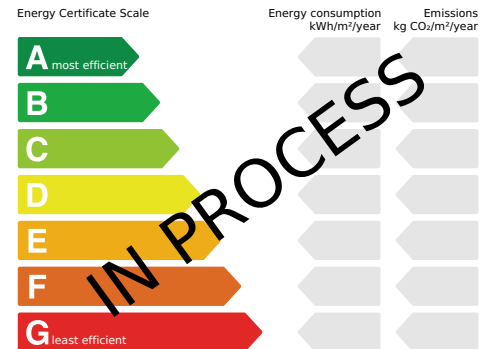
De tweede verdieping vormt het hart van de woning en biedt een open leefruimte vol natuurlijk licht. Er is een stijlvolle hoek met een STUV-haard die kan worden afgesloten voor meer privacy, en een op maat gemaakte Birgit Müller-keuken met GAGGENEAU-apparatuur, BORA-afzuiging en een CAPLE-wijnkoelkast. Vanaf hier geven grote openslaande deuren direct toegang tot een zonnig terras met een plantenwand, een eethoek en een ingebouwde roestvrijstalen BeefEater 1500-serie barbecue.

Het dakterras biedt een adembenemend uitzicht op de kathedraal van Palma en de skyline van de stad. Het is een zeldzaam en bevoorrecht uitzichtpunt in Calatrava.



lucasfox.co.nl/go/mal64506

Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

4.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Deze woning valt op om meerdere redenen: de uitzonderlijke ligging in Calatrava, een historische maar snelgroeïende wijk die bekendstaat om zijn charme, cultuur en beschutte sfeer; het zeldzame geothermische systeem dat zorgt voor een extreem laag energieverbruik zonder zichtbare airco-units; het unieke natuurlijke licht en de droge omgeving van de woning dankzij de ligging aan een breed, met bomen omzoomd plein - een belangrijk voordeel in de oude stad.

De superieure constructie en materialen, waaronder op maat gemaakt timmerwerk, driedubbel glas, hoogwaardige vloeren en dikke geluiddichte deuren op elke verdieping; en de eersteklas faciliteiten, waaronder afstandsbediening voor airconditioning, wifi, verlichting en alarm, een KONE-lift die alle drie de verdiepingen bedient en een klimaatgestuurde wijnkelder met een capaciteit van ongeveer 350 flessen. Het pand wordt bovendien geleverd met de ondersteuning van alle installatiebedrijven, die de nieuwe eigenaar gespecialiseerde technische ondersteuning bieden.

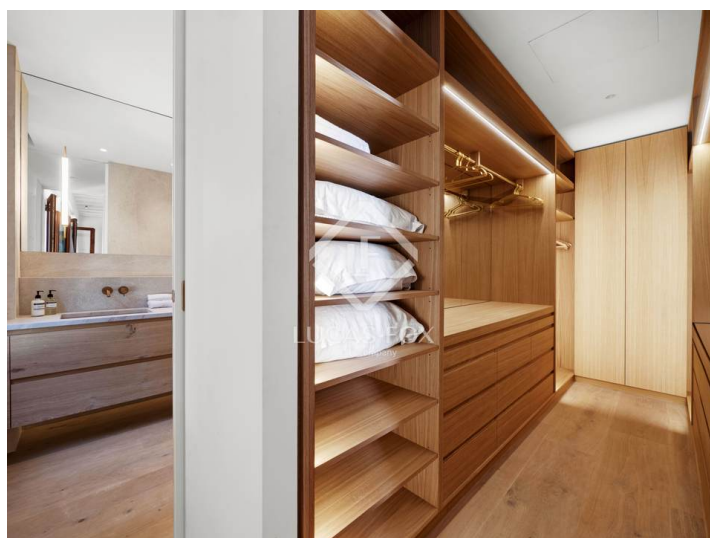
Met een uitzonderlijk ontwerp, geavanceerde technologie, elegante materialen en een toplocatie is dit herenhuis een zeldzame kans om een buitengewoon huis te verwerven in een van de meest gewilde wijken van Palma.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

4.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Palma de Mallorca, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje