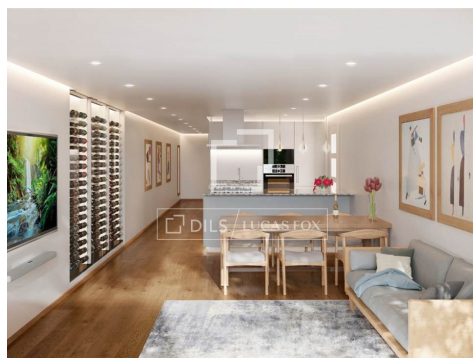


695.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 10m² terras te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Palma de Mallorca » 07013

3	2	132m ²	2.964m ²	10m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

695.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 10m² terras te koop in Palma de Mallorca, Balearen

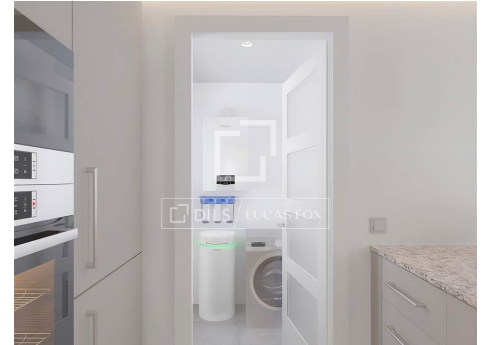
Volledig gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers (132 m²) op het zuiden, met terras en lift, met uitzicht op de Verge del Carme-kerk, gelegen in het hart van Santa Catalina, Palma.

Dit luxe appartement van 132 m² bevindt zich op de 3e verdieping van een gebouw uit 1975 dat in 2023 grondig is gerenoveerd. Het pand is volledig gestript en opnieuw opgebouwd volgens de hoogste normen, inclusief nieuwe vloeren, plafonds, scheidingswanden, sanitair, bekabeling, ramen en deuren. Er zijn hoogwaardige water-, elektriciteits- en HVAC-systemen geïnstalleerd, met zorgvuldig berekende thermische en akoestische isolatie, afgestemd op het Mallorcaanse klimaat.

Het appartement is ontworpen in een elegante Scandinavische stijl met warme beige en grijze tinten en biedt een moderne maar gezellige sfeer. Overal zijn natuurlijke materialen gebruikt, waaronder massief Oostenrijkse eikenhouten vloerdelen en dubbelglas eikenhouten ramen met hoogwaardig beslag. De vensterbanken zijn gemaakt van wit Carrara-marmer en de keukenwerkbladen van grijs graniet van het type "Silvestre Claro".

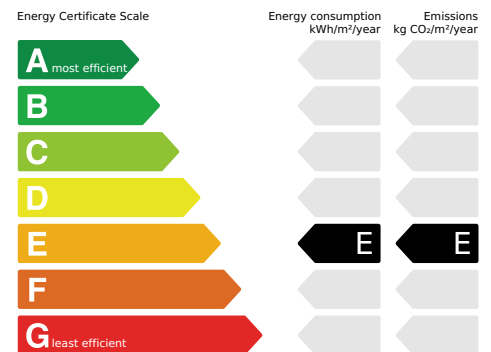
De open woonruimte is voorzien van een hightech witte keuken met kookeiland en gasfornuis. Beide badkamers zijn tot aan het plafond afgewerkt in zachte grijs tinten, met hoogwaardig sanitair en vloerverwarming. De hoofdbadkamer beschikt over een inloopdouche met spa-regendouchekop en watervalfunctie, en een aparte toiletruimte met bidet.

De geavanceerde comfortsystemen omvatten centrale verwarming op gas, Mitsubishi airconditioning in alle kamers, drievoudige waterfiltratie met omgekeerde osmose drinkwatersysteem en een volledig geïntegreerd Smart Home-systeem voor de aansturing van verlichting, klimaatbeheersing, multimedia en irrigatie. Een hoogwaardig akoestisch concept met Bowers & Wilkins plafondluidsprekers en een 8K QLED-tv compleet de exclusieve woonervaring.



lucasfox.co.nl/go/mal66747

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Houten vloeren,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Open keuken, Inloopkast,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Dichtbij openbaar vervoer, Bijkeuken,
Beveiliging, Balkon, Airconditioning

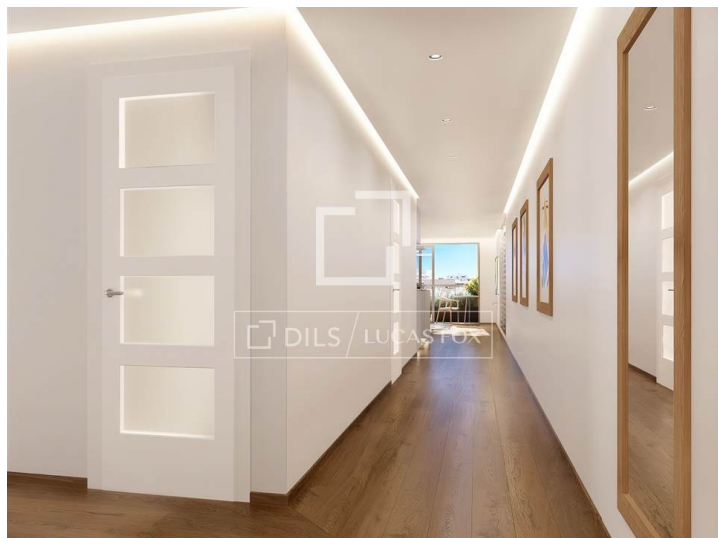


Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

695.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 10m² terras te koop in Palma de Mallorca, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje