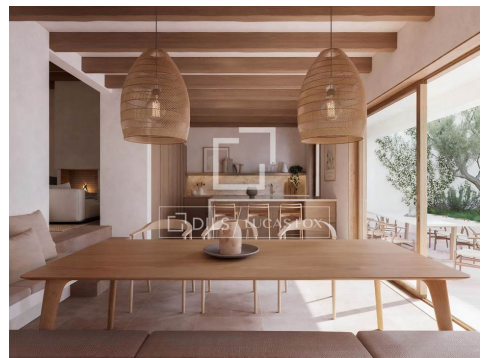
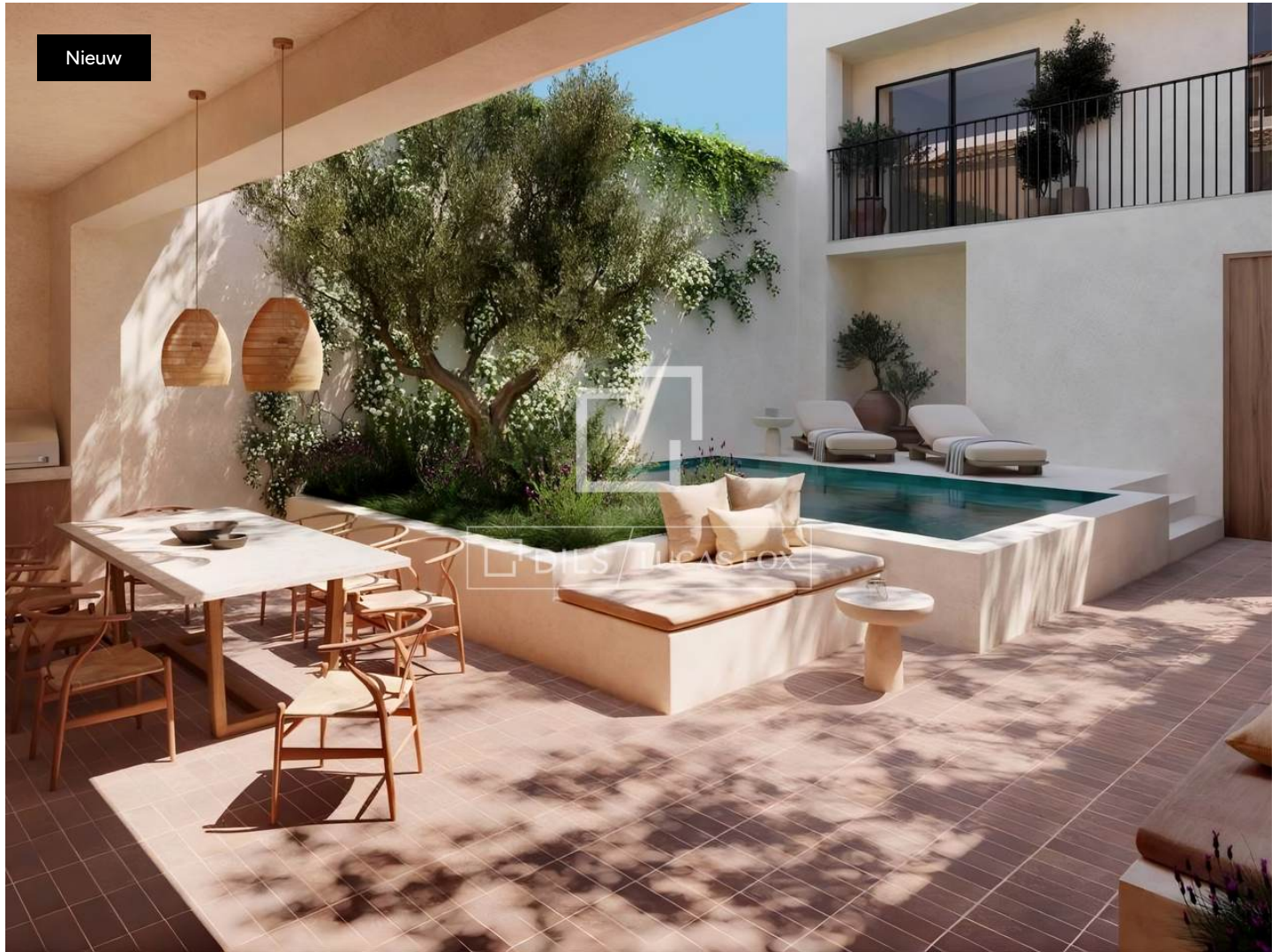


2.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 60m² Tuin te koop in Pollensa, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Pollensa » 07460

5	7	427m ²	242m ²	10m ²	60m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

2.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 60m² Tuin te koop in Pollensa, Balearen

Exclusieve nieuwbouwwoning in de oude binnenstad van Pollençà met 5 slaapkamers, tuin, zwembad, apart appartement en privégarage voor twee auto's. Een turnkey project met hoogwaardige afwerking op een toplocatie.

Dils Lucas Fox biedt u een uitzonderlijke kans om een luxe herenhuis te kopen in het hart van de oude binnenstad van Pollençà, een van de meest gewilde locaties op het eiland vanwege de authenticiteit, historische charme en hoge levenskwaliteit.

Gelegen aan een rustige, centrale straat in Pollençà, op slechts een paar minuten lopen van het iconische centrale plein, biedt dit unieke pand 427 m² woonruimte verdeeld over meerdere verdiepingen. Het project is ontworpen om traditionele Mallorcaanse architectuur naadloos te combineren met verfijnd, eigentijds design, resulterend in een elegant, functioneel en tijdloos huis.

Het project wordt ontwikkeld en opgeleverd door een ervaren projectontwikkelaar, in samenwerking met een lokaal team van gerenommeerde architecten en aannemers, wat garant staat voor een vlekkeloze uitvoering en hoogwaardige afwerking.

Een van de grote pluspunten van deze woning is de veelzijdigheid en de ruimtelijkheid. Het beschikt over een volledig zelfstandig gastenverblijf met eigen ingang, ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden, het genereren van extra inkomsten, of om het naar behoefte bij het hoofdgebouw te betrekken.

Het interieur is opvallend licht, dankzij een indrukwekkend centraal atrium dat alle verdiepingen visueel met elkaar verbindt en zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht. De woning biedt meerdere leefruimtes, waaronder een elegante woonkamer met open haard, een aparte tv-kamer en een bibliotheek of rustige ruimte op de bovenverdieping.

De open, moderne keuken loopt naadloos over in de eetkamer en is direct verbonden met de privétuin, waardoor een perfecte overgang tussen binnen en buiten ontstaat. Deze tuin is prachtig aangelegd en beschikt over een zwembad, een eethoek in de buitenlucht en een barbecueplek – ideaal om het hele jaar door te genieten van de mediterrane levensstijl.

Qua kwaliteit wordt de woning opgeleverd met hoogwaardige materialen zoals lokale natuurstenen vloeren, op maat gemaakt eikenhout, massieve stenen oppervlakken en een volledig uitgeruste keuken met luxe apparatuur. Verder beschikt de woning over vloerverwarming, airconditioning met zones en een zeer efficiënt aërothermisch systeem, wat zowel comfort als duurzaamheid garandeert.

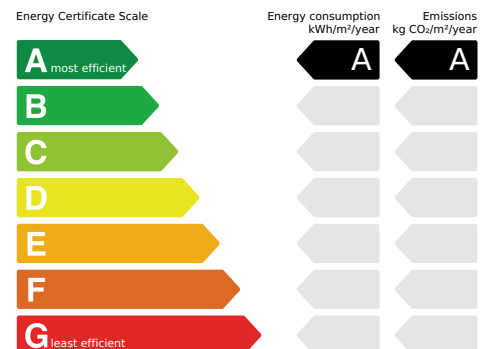
Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje



lucasfox.co.nl/go/mal68892

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning, ,



2.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 60m² Tuin te koop in Pollensa, Balearen

De woning beschikt tevens over een eigen garage met ruimte voor twee auto's, iets wat vooral in de oude binnenstad zeer gewaardeerd wordt, en is bereikbaar vanaf twee straten, wat zorgt voor gemak en privacy.

Het wordt aangeboden met verschillende acquisitietoepies, waardoor de koper zelf de mate van betrokkenheid bij het project kan kiezen:

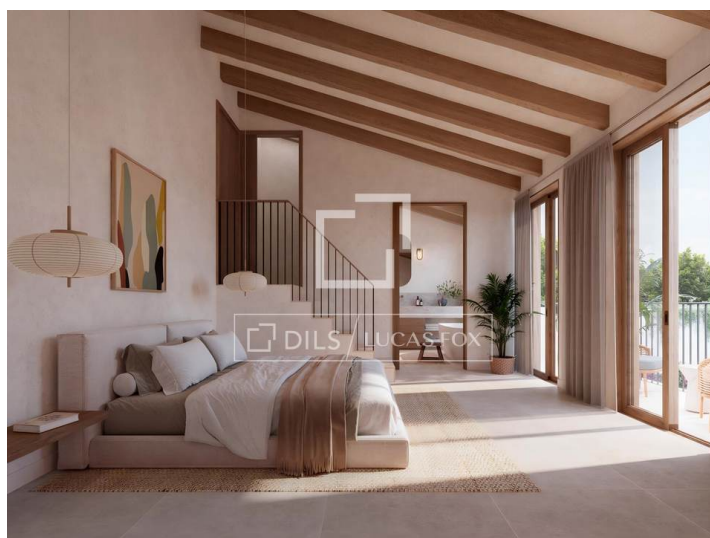
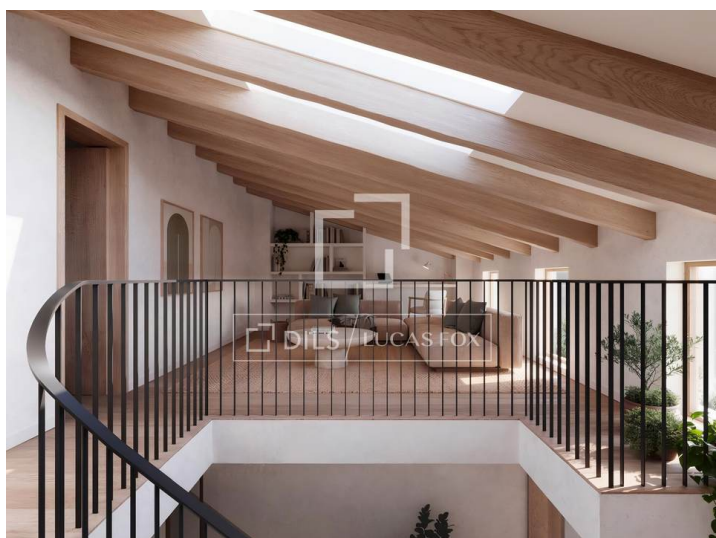
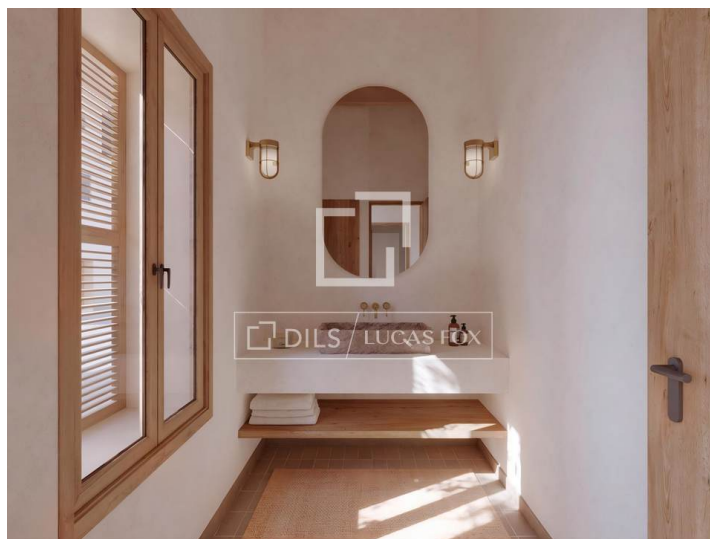
- €1,4 miljoen – Aankoop van het pand met een volledig vergunde en geldige vergunning
- €3,0 miljoen – Kant-en-klare aankoop, opgeleverd door de ontwikkelaar (op plan)
- €2,6 miljoen – Vandaag overnemen voor €1,4 miljoen en voltooiën met gebruikmaking van het bestaande project, het onderhandelde bouwcontract en het team, waardoor het pand tegen aanzienlijk lagere kosten en zonder risico wordt opgeleverd (zoals beschreven in deze aankondiging)

Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

2.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 60m² Tuin te koop in Pollensa, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje