

1.970.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in North Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » North Mallorca » 07312

4 Slaapkamers      3 Badkamers      321m<sup>2</sup> Plattegrond      478m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

1.970.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in North Mallorca, Balearen

**Exclusieve, nieuwbouw, moderne villa met 4 slaapkamers, privézwembad, grote terrassen en een dakterras met panoramisch uitzicht op de Serra de Tramuntana, gelegen in een beschermd natuurgebied in Mancor de la Vall.**

Dils Lucas Fox presenteert deze exclusieve villa in Mancor de la Vall, een woning die eigentijds design, hoogwaardige materialen en een bevoorrechte locatie combineert, grenzend aan een beschermd natuurgebied in het hart van de Serra de Tramuntana.

Het huis, dat in 2025 werd opgeleverd, biedt circa 321 m<sup>2</sup> woonruimte verdeeld over drie verdiepingen, met ruime, lichte kamers die naadloos overgaan in de buitenruimte. De moderne en functionele architectuur is ontworpen om het natuurlijke licht te maximaliseren en optimaal te profiteren van het adembenemende panoramische uitzicht op de bergen en de vallei.

Op de begane grond vindt u een elegante open woonruimte waar de woon- en eetkamer naadloos overgaan in een moderne, volledig uitgeruste keuken. Grote ramen bieden directe toegang tot het terras, waardoor een perfecte overgang tussen binnen en buiten ontstaat. Op deze verdieping bevindt zich tevens een tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer met douche, ideaal voor gasten of voor extra gemak.

De bovenverdieping herbergt drie extra slaapkamers, allen ruim en doordacht ingericht, evenals twee moderne badkamers met douches, waarvan één en suite is met een kleedruimte. Vanaf deze verdieping is er toegang tot een terras aan de voorzijde met een onbelemmerd uitzicht op de natuurlijke omgeving, en een terras aan de achterzijde met een wasruimte.

Een van de grootste trekpleisters van het pand is het spectaculaire dakterras, dat een panoramisch uitzicht van 360 graden biedt op het Serra de Tramuntana-gebergte. Het is de perfecte plek om te ontspannen, van de zonsondergang te genieten of vergaderingen te houden in een unieke omgeving.

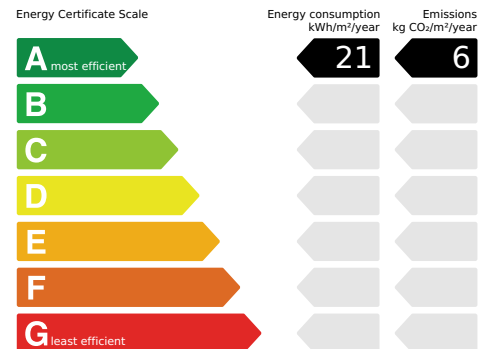
De buitenruimte is ontworpen voor plezier en ontspanning, met een uitnodigend terras en een privézwembad waar u in alle privacy kunt genieten van het mediterrane klimaat.

De benedenverdieping beschikt over een grote garage met plaats voor twee voertuigen, een berging, ruimte voor fietsen en technische ruimtes, wat extra functionaliteit en gemak biedt.



[lucasfox.co.nl/go/mal68962](https://lucasfox.co.nl/go/mal68962)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Driedubbele beglazing, Domotica systeem, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

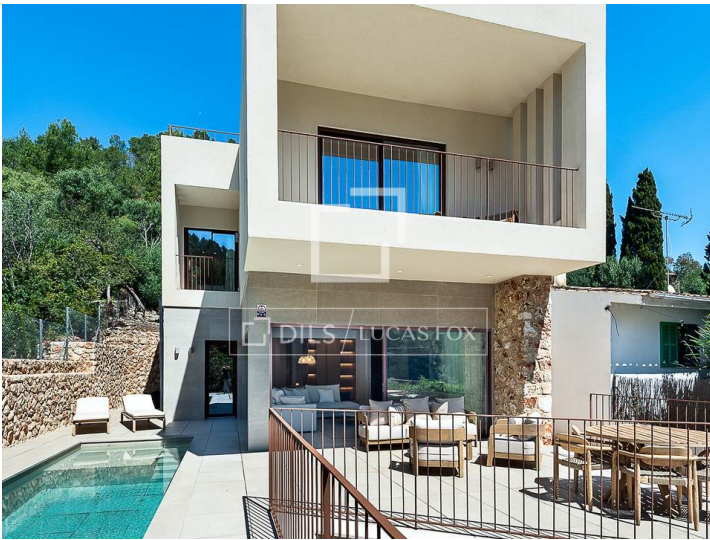
+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

1.970.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in North Mallorca, Balearen

Tot de kenmerken behoren vloerverwarming via een warmtepomp, centrale airconditioning, hoogwaardige inbouwkasten, natuurstenen vloeren en aansluitingen op het elektriciteits- en waternet. Bovendien beschikt de woning over beveiligingssystemen, telecommunicatie en een eerste klas afwerking.

Deze woning biedt een unieke kans, zowel als permanente woning als investering, in een rustige enclave, omgeven door natuur en op korte afstand van de belangrijkste bezienswaardigheden van Mallorca.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje