

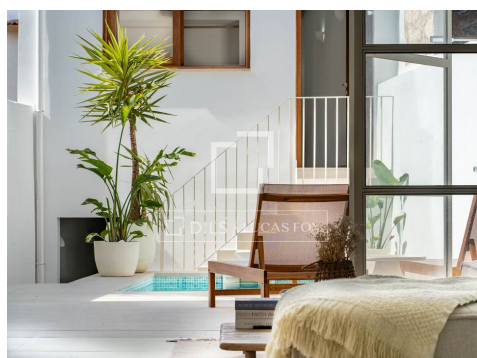
1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 50m<sup>2</sup> Tuin te koop in Noordoost Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Noordoost Mallorca » 07570

4	5	253m <sup>2</sup>	154m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 50m<sup>2</sup> Tuin te koop in Noordoost Mallorca, Balearen

**Exclusief, volledig gerenoveerd design herenhuis in Artà, met privézwembad, 4 slaapkamers met eigen badkamer, aparte studio, garage en elegante Scandinavische stijl. Een lichte en direct bewoonbare woning in een van de meest gewilde buurten.**

Dils Lucas Fox presenteert dit spectaculaire designhuis in Artà, een uniek pand dat hedendaagse architectuur, ultiem comfort en authentieke mediterrane charme combineert in een van de meest karaktervolle stadjes van Mallorca.

Deze woning is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en ingericht in een elegante Scandinavische stijl. De woning biedt een bebouwde oppervlakte van circa 253 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie verdiepingen die zorgvuldig zijn ontworpen om de natuurlijke lichtinval, de ruimtelijkheid en de verbinding tussen binnen- en buitenruimte te maximaliseren.

Vanaf het moment dat u binnenstapt, straalt de woning warmte en verfijning uit. De uitnodigende hal leidt naar een ruime en lichte woonruimte, bestaande uit een grote woon-eetkamer met grote ramen en een moderne, volledig ingerichte en uitgeruste open keuken, plus een gastentoilet. Het vloeiende en functionele ontwerp maakt deze ruimte tot het ware hart van het huis, ideaal voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gasten.

De grote ramen geven direct toegang tot een prachtig aangelegd privéterras van circa 50 m<sup>2</sup> met een zwembad. Dit creëert een intieme en rustige oase waar u het hele jaar door kunt genieten van het mediterrane klimaat. Vanuit deze buitenruimte heeft u ook toegang tot de privégarage, een berging en een aparte studio met eigen ingang, perfect te gebruiken als gastenverblijf, kantoor, fitnessruimte of multifunctionele ruimte.

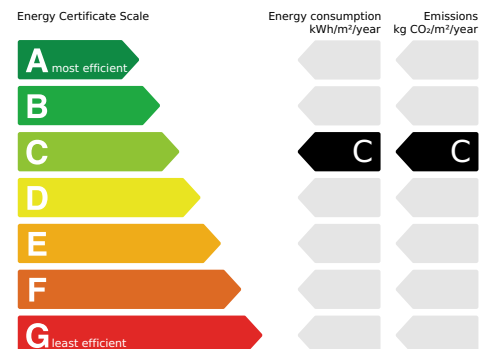
Op de eerste verdieping bevinden zich twee elegante tweepersoonsslaapkamers, beide met inbouwkasten en een eigen badkamer, ontworpen voor privacy en maximaal comfort. Boven vindt u de prachtige master suite, een waar privétoevluchtsoord met directe toegang tot een dakterras van circa 10 m<sup>2</sup> en een spectaculaire badkamer met een onbelemmerd uitzicht op het charmante dorpje Artà.

De woning beschikt tevens over een extra, vierde slaapkamer met tweepersoonsbed en eigen badkamer, gelegen in een aparte studio. Deze studio is voorzien van airconditioning (warm/koud) en moderne afwerkingen die het comfort in alle kamers verhogen.



[lucasfox.co.nl/go/mal69263](https://lucasfox.co.nl/go/mal69263)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning,



**Contact ons over deze woning**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 50m<sup>2</sup> Tuin te koop in Noordoost Mallorca, Balearen

Wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, klaar om direct in te trekken. Een uitzonderlijke kans als permanente woning, tweede huis op Mallorca of een waardevolle vastgoedinvestering op een locatie met een groeiende internationale vraag.

Bent u op zoek naar een exclusieve woning met een privézwembad, een eigentijds design en een toplocatie in het hart van Artà? Dan is deze woning een buitenkans die u niet mag missen.

Neem vandaag nog contact met ons op om een privébezichtiging te regelen en ontdek een van de aantrekkelijkste woningen die momenteel in Artà te koop staan.

**Contact ons over deze woning**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 50m<sup>2</sup> Tuin te koop in Noordoost Mallorca, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje