

610.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Perceel te koop in Bunyola, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Palma Surroundings » Bunyola » 07193

2.479m²

Perceeloppervlakte



Valor	Unitats	
1800	m ²	Sense règims específics
25	m	Sense règims específics
5	m	Sense règims específics
3	m	Sense règims específics
3	plantes	Un règim específic: - Observaciones: Sótano + 2 plantas + torredón
10	m	Sense règims específics
30	%	Sense règims específics
1.33333333333333	m ² superf. edificable/m ² superf. del solar	Un règim específic: - Observaciones: 0,4 m ² /m ²
A: Aïllada		Sense règims específics
Predominant		Sense règims específics

Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

610.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Perceel te koop in Bunyola, Balearen

Stedelijk perceel voor een vrijstaande woning op een uitstekende locatie in Sa Coma de Bunyola, omgeven door natuur, privacy en op 10 minuten van Palma.

lucasfox.co.nl/go/mal69693

Dit grote stedelijke perceel van 2.479 m², gelegen in de rustige woonwijk Sa Coma de Bunyola, biedt een uitstekende mogelijkheid om een eengezinswoning te bouwen in een natuurlijke omgeving, op slechts enkele minuten van Palma.

Het perceel biedt ruimte voor een bebouwbare oppervlakte van circa 322 m², met een maximale bebouwingsgraad van 30% van het terrein, verdeeld over de begane grond + 1 verdieping en een kelder. Dit biedt talloze mogelijkheden voor het ontwerpen van een ruime woning met buitenruimtes, tuinen en een zwembad.

Omgeven door natuur en privacy, geniet het perceel van een omgeving die zeer gewaardeerd wordt door mensen die op zoek zijn naar rust zonder in te leveren op de nabijheid van voorzieningen, internationale scholen, snelle toegang tot Palma en in het hart van het Tramuntana-gebergte.

Een ideale gelegenheid om een eigentijdse woning of een woning in mediterrane stijl te bouwen in een van de meest charmante woonwijken van het eiland.

Disclaimer met betrekking tot stadsplanning:

De in deze aankondiging beschreven informatie over stedenbouw, bouwrechten, bezettingslimieten en mogelijke bouwparameters dienen slechts als richtlijn en moeten worden geverifieerd en bevestigd door een gekwalificeerde architect, technicus en/of de betreffende gemeenteraad middels passende stedenbouwkundige en technische consultaties. DILS Lucas Fox garandeert niet de uiteindelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor het perceel.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje