

600.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer landhuis met 3,551m<sup>2</sup> Tuin te koop in Santa Maria del Cami, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Central Mallorca » Santa Maria del Cami » 07430

4	2	270m <sup>2</sup>	3.551m <sup>2</sup>	3.551m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

600.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer landhuis met 3,551m<sup>2</sup> Tuin te koop in Santa Maria del Cami, Balearen

**Gerenvoerd landhuis in Llubí, vlakbij Sineu, met 270 m<sup>2</sup>, 4 slaapkamers, 2 badkamers, veranda, tuin, zonnepanelen, waterput en uitzicht op de bergen.**

Dils Lucas Fox presenteert dit exclusieve, volledig gerenoveerde rustieke landgoed te koop in Llubí, gelegen op een bevoorrechte locatie in het hart van Mallorca, op slechts enkele minuten van Sineu en omgeven door natuur, privacy en absolute rust.

Deze prachtige woning combineert op perfecte wijze de charme van traditionele Mallorcaanse architectuur met het comfort en de efficiëntie van een eigentijdse woning. Het monumentale en zorgvuldig gerestaureerde huis heeft zijn oorspronkelijke essentie behouden door het gebruik van hoogwaardige materialen en authentieke details, terwijl moderne afwerkingen van topkwaliteit zijn toegevoegd om een werkelijk unieke woonervaring te bieden.

Het huis heeft een woonoppervlakte van circa 270 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee comfortabele verdiepingen, op een volledig omheind, rustiek perceel van 3.551 m<sup>2</sup>. De ligging op het zuidoosten zorgt voor uitstekende natuurlijke lichtinval gedurende de hele dag en een aangenaam, onbelemmerd uitzicht op de bergen en het Mallorcaanse landschap.

Binnen zijn er vier ruime tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en twee complete badkamers, waarvan één en suite. Er bestaat tevens de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer en een derde badkamer te creëren, waardoor de waarde en de veelzijdigheid van de woning toenemen.

Het hart van de woning is de elegante, volledig uitgeruste open keuken, ontworpen met een kookeiland en visueel verbonden met de woon- en eetkamer. Dit creëert een uitnodigende en functionele ruimte, ideaal voor dagelijks gebruik, maar ook voor familiebijeenkomsten en sociale evenementen. De woning beschikt tevens over een traditionele houtgestookte oven, een voorraadkast, een wasruimte en een berging.

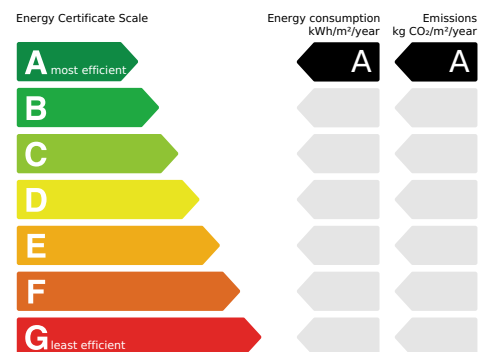
De materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om het mediterrane karakter van het pand te behouden: houten interieurafwerking, dubbelglas houten ramen (type Climalit) en duurzame, onderhoudsvriendelijke keramische vloeren.

Wat comfort en duurzaamheid betreft, is de woning voorzien van een verwarmings- en koelsysteem via een arothermisch systeem, evenals 24 zonnepanelen die zorgen voor energieonafhankelijkheid. Er is ook een eigen waterput en de mogelijkheid om aangesloten te worden op het elektriciteitsnet van GESA.



[lucasfox.co.nl/go/mal69715](https://lucasfox.co.nl/go/mal69715)

Tuin, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Inbouwkasten, Gerenvoerd, Exterior, Dubbel glas, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, ,



**Contact ons over deze woning**

+34 871 181 063 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

600.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer landhuis met 3,551m<sup>2</sup> Tuin te koop in Santa Maria del Cami, Balearen

De buitenkant is voorzien van een zorgvuldig onderhouden tuin met fruitbomen en uitgestrekte groene zones, die uitnodigen om het hele jaar door te genieten van de mediterrane levensstijl. Bovendien beschikt het pand over een apart bijgebouw met een ruim zonneterras, perfect om te ontspannen en te genieten van het weidse uitzicht op het omringende natuurlandschap.

Gelegen in een van de meest authentieke en gewilde gebieden van het binnenland van Mallorca, biedt deze woning een uitzonderlijke kans als hoofdverblijf, tweede huis of waardevolle vastgoedinvestering.

Bent u op zoek naar een gerenoveerd landhuis op Mallorca met veel privacy, energiezuinigheid en mediterrane charme? Dan is deze woning in Llubí perfect voor u. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek uw nieuwe oase in het hart van Mallorca.

**Contact ons over deze woning**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

600.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer landhuis met 3,551m<sup>2</sup> Tuin te koop in Santa Maria del Cami, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje