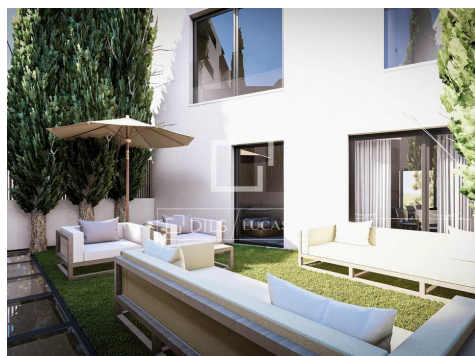
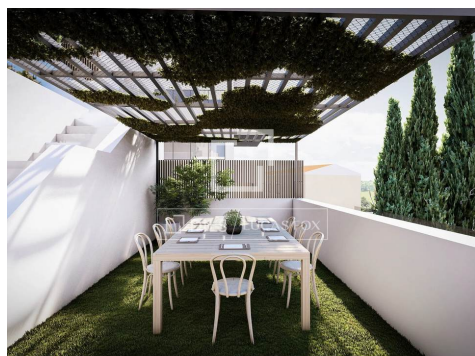


2.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 83m² Tuin te koop in Genova, Palma, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Palma Surroundings » Genova, Palma » 07015

4	4	285m ²	231m ²	83m ²	83m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 83m² Tuin te koop in Genova, Palma, Balearen

Gloednieuwe vrijstaande villa in Génova-Bonanova met een prachtig uitzicht op de baai van Palma, de zee en kasteel Bellver. De villa heeft een bebouwde oppervlakte van 285 m², een privézwembad, ruime terrassen, 4 slaapkamers, een garage voor meerdere voertuigen en hoogwaardige afwerking.

Dils Lucas Fox presenteert deze buitengewone, nieuw gebouwde, vrijstaande villa, gelegen in een van de meest exclusieve woonwijken van Palma de Mallorca, tussen Genua en La Bonanova. Hier komen moderne architectuur, panoramische uitzichten en privacy samen om een werkelijk uniek object te creëren.

Deze elegante woning biedt 285,70 m² woonoppervlak, gebouwd op een perceel van 231,34 m², verdeeld over drie verdiepingen. Het ontwerp is erop gericht om de natuurlijke lichtinval te maximaliseren, de ruimtes ruimtelijk te laten aanvoelen en een constante verbinding met de mediterrane omgeving te creëren.

Vanuit vrijwel elke kamer in het huis kunt u genieten van een prachtig, onbelemmerd uitzicht over de baai van Palma, de Middellandse Zee en het iconische kasteel Bellver, een van de meest bevoorrechte landschappen van de stad.

De begane grond vormt het ware hart van de woning dankzij een spectaculaire woon-eetkamer van ruim 37 m² met grote ramen van vloer tot plafond die een prachtig uitzicht bieden op het landschap en direct toegang geven tot ruime terrassen. De open designkeuken, volledig uitgerust met Siemens-apparatuur, sluit naadloos aan op de leefruimte en creëert een verfijnde en functionele omgeving, ideaal voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gasten.

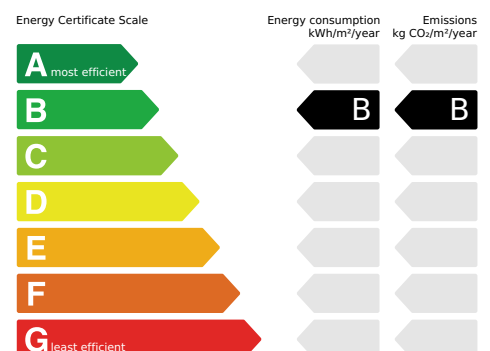
Het slaapgedeelte omvat een prachtige master suite met een eigen kleedkamer en drie extra ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, wat maximaal comfort en privacy garandeert voor elk lid van het gezin of gasten. Twee van de slaapkamers bieden een adembenemend uitzicht op zee, terwijl een andere uitkijkt op het zwembad en het terras.

De buitenruimtes zijn ontworpen om het hele jaar door optimaal te genieten van het bevoorrechte klimaat van Mallorca. De woning beschikt over diverse terrassen verdeeld over verschillende niveaus, een spectaculair privézwembad van 22 m² en een exclusief dakterras met zonneterrassen vanwaar u de zonsopgang boven de baai van Palma en de zonsondergang boven het bos van Bellver kunt bewonderen.



lucasfox.co.nl/go/mal70139

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Driedubbele beglazing, Domotica systeem, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Balkon, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 83m² Tuin te koop in Genova, Palma, Balearen

De begane grond omvat een grote garage met ruimte voor meerdere voertuigen, evenals een lichte multifunctionele ruimte van bijna 28 m², perfect te gebruiken als privégymp, thuisbioscoop, kantoor, creatieve studio of wellnessruimte.

Tot de uitstekende eigenschappen behoren het aerothermische klimaatbeheersingssysteem, vloerverwarming, airconditioning, automatische zonwering en gordijnen, hoogwaardige thermische isolatie en zorgvuldig geselecteerde afwerkingen van topkwaliteit die comfort, duurzaamheid en design garanderen.

Dankzij de toplocatie kunt u genieten van de rustige woonomgeving van Genua, terwijl u zich op slechts enkele minuten afstand bevindt van het historische centrum van Palma, de boulevard, prestigieuze internationale scholen, golfbanen, jachthavens, stranden en de internationale luchthaven.

Een uitzonderlijke woning voor wie op zoek is naar een eigentijdse luxe woning met een ongeëvenaard uitzicht op zee in Palma de Mallorca, of het nu gaat om een hoofdverblijf, een tweede huis of een waardevolle investering.

Juridische disclaimer: De hier getoonde visualisaties dienen uitsluitend ter illustratie en zijn niet-bindende artistieke weergaven. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen aan te brengen in het ontwerp, de kenmerken en de afmetingen van het object. Verwachte oplevering: augustus 2026.

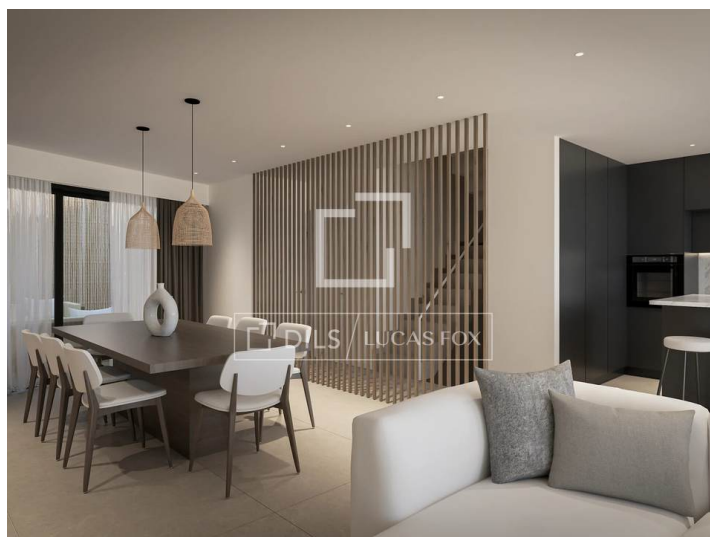
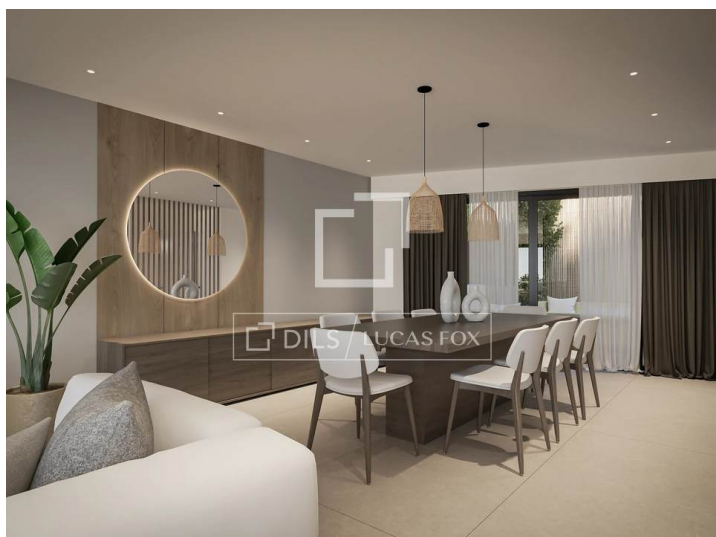
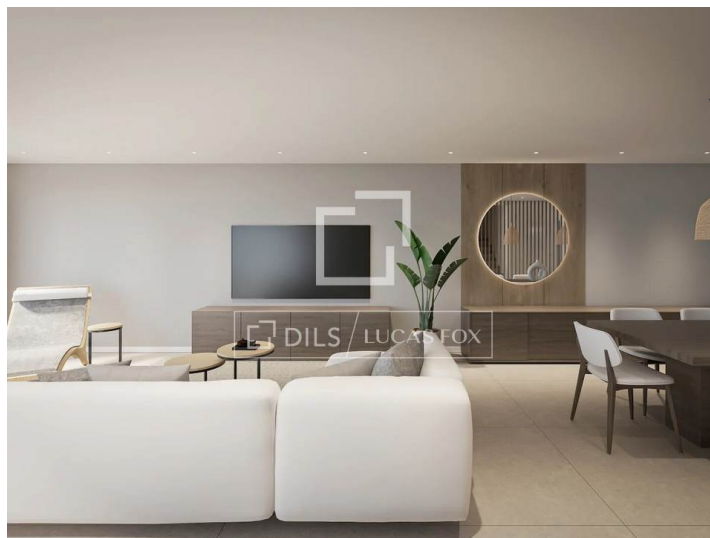
Neem contact op met Dils Lucas Fox voor meer informatie, plattegronden, specificaties of om een privébezoek aan het project te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 83m² Tuin te koop in Genova, Palma, Balearen



Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje