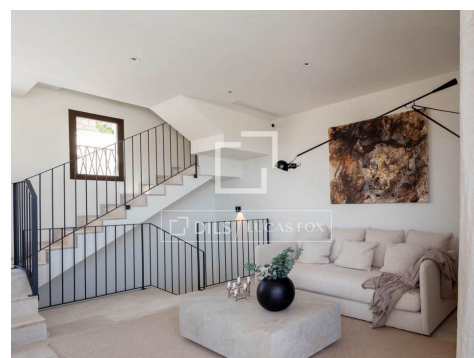
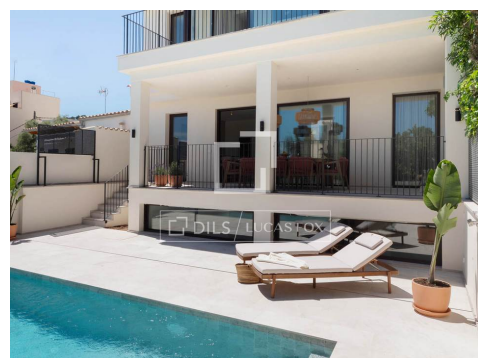


2.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 46m² terras te koop in Genova, Palma, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Palma Surroundings » Genova, Palma » 07015

4	4	279m ²	205m ²	46m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

2.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 46m² terras te koop in Genova, Palma, Balearen

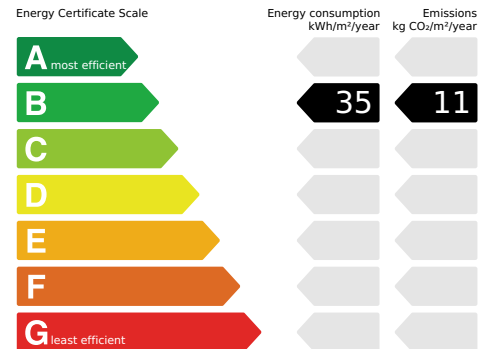
Nieuwe, moderne villa (2026) in Genua met panoramisch uitzicht over de baai van Palma. 3 slaapkamers, lichte woonruimtes, zwembad van 8x4 meter, terrassen, luxe voorzieningen, parkeergelegenheid en de mogelijkheid om een spa toe te voegen. Op 15 minuten van de luchthaven en het centrum van Palma.

Dils Lucas Fox Mallorca presenteert deze schitterende villa met topvoorzieningen. Gelegen in de heuvels boven Genua, biedt de ideale locatie een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en de baai van Palma. De villa, gebouwd in 2026, heeft alles wat u nodig heeft voor permanent wonen of als tweede huis. Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u betoverd worden door de overvloed aan natuurlijk licht dankzij de vele grote ramen die een onbelemmerd uitzicht bieden. De woonruimte, bestaande uit een zitzkamer, eetgedeelte en een volledig uitgeruste open keuken, komt uit op een eerste terras met uitzicht op het zwembad. Een gastentoilet completeert deze verdieping. Boven vindt u drie slaapkamers, twee badkamers (waarvan één en suite), allemaal voorzien van op maat gemaakte kasten. Twee slaapkamers hebben directe toegang tot het terras. Tot slot biedt de benedenverdieping een ruimte die op verschillende manieren kan worden gebruikt. Naast deze ruimte is er een provisiekamer, een wijnkelder en een badkamer. Alle benodigde aansluitingen zijn aanwezig voor de installatie van een spa. Deze ruimte heeft ook directe toegang tot het zwembad. Een belangrijk detail voor Genua: de villa beschikt over een eigen parkeerplaats. De villa is voorzien van vloerverwarming, airconditioning en hoogwaardige materialen. U kunt zwemmen in een uitzonderlijk groot zwembad (8x4 meter) voor een villa in deze stedelijke omgeving. Dicht bij Palma, de luchthaven (15 minuten), stranden, winkels en restaurants, biedt deze woning een unieke kans om volop te genieten van het mediterrane leven zonder de nadelen van het stadsleven.



lucasfox.co.nl/go/mal70247

Zeezicht, Zwembad, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Airconditioning

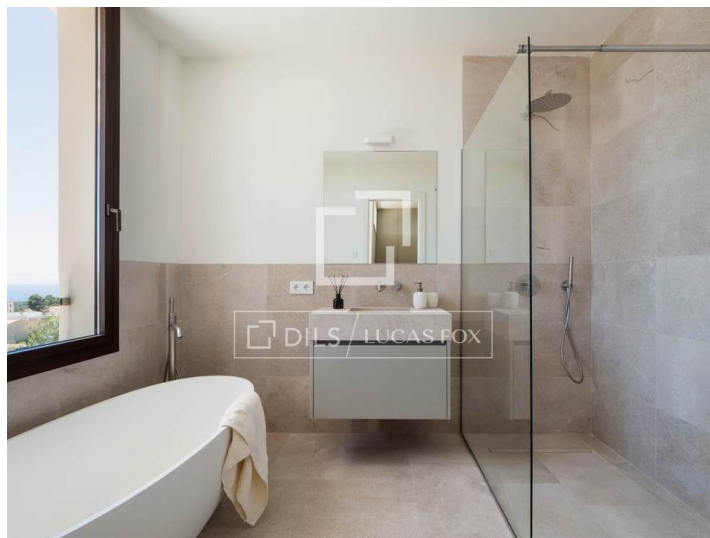


Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

2.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 46m² terras te koop in Genova, Palma, Balearen



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje