

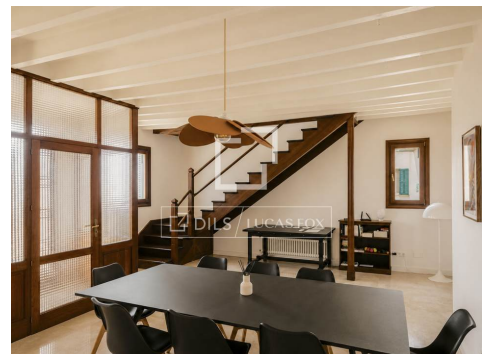
1.985.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 7m² terras te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Palma Surroundings » Palma de Mallorca » 07013

3	3	169m ²	90m ²	7m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

1.985.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 7m² terras te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Beschikbaar: strandhuis in El Jonquet (Santa Catalina) met permanente ETV-licentie en panoramisch uitzicht over de baai van Palma de Mallorca.

BESCHIKBAAR. Deze woning ligt direct aan het strand in de historische wijk Es Jonquet in Santa Catalina en biedt een werkelijk adembenemend uitzicht over de baai van Palma, de jachthaven en de skyline van de stad.

Het pand verkeert in perfecte staat en combineert de charme van traditionele Mallorcaanse architectuur met alle hedendaagse gemakken, waardoor het een uitzonderlijke kans is, zowel als privéwoning als investering in erfgoed.

De woning, verdeeld over twee verdiepingen plus een terras, beschikt over drie slaapkamers (twee tweepersoons en één eenpersoons) en drie badkamers, waaronder een elegante master suite met een en-suite badkamer. De woonruimte bestaat uit een lichte woon-eetkamer met open haard, een uitnodigende ruimte met zichtbare balken.

De volledig uitgeruste keuken wordt aangevuld door een aparte wasruimte. Buiten valt een spectaculair panoramisch terras met uitzicht over de baai op, een bevoorrechte plek om te genieten van zonsopgangen, dineren in de buitenlucht en een van de mooiste uitzichten over Palma.

Tot de kenmerken behoren radiatorverwarming, airconditioning, een uitstekende bouwkwaliteit en parketvloeren.

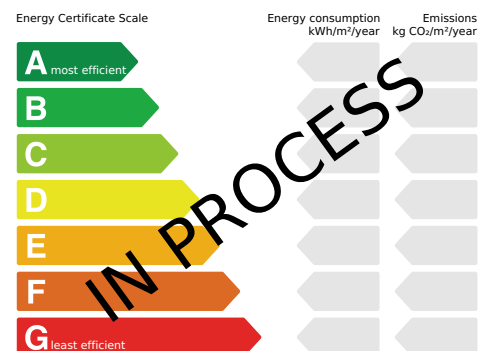
Het pand beschikt tevens over een permanente ETV-vergunning, een zeer waardevolle troef die het mogelijk maakt het pand het hele jaar door legaal als vakantieverblijf te exploiteren en vanuit het oogpunt van een investeerder extra aantrekkelijk maakt.

Een werkelijk uniek object op een van de meest iconische en gewilde locaties in Palma de Mallorca.



lucasfox.co.nl/go/mal70376

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Eerste lijn zee, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Verhuur licentie,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Open haard, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Barbecue,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

1.985.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 7m² terras te koop in Palma de Mallorca, Balearen



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje