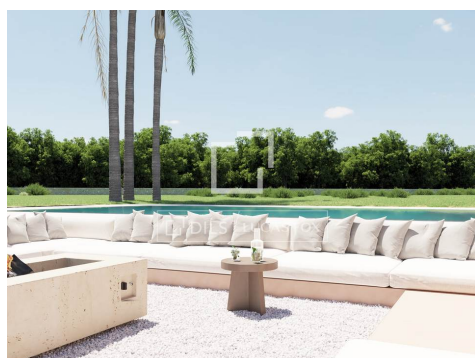
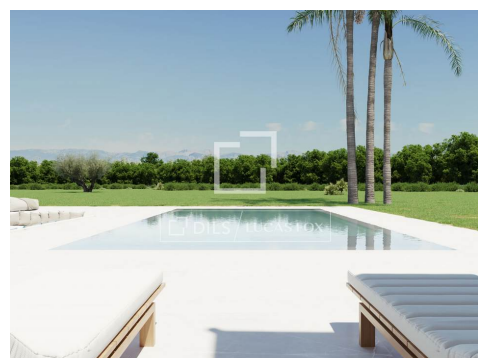


1.997.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer landhuis met 65m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sencelles, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Central Mallorca » Sencelles » 07140

4	3	252m <sup>2</sup>	14.260m <sup>2</sup>	187m <sup>2</sup>	65m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

1.997.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer landhuis met 65m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sencelles, Balearen

**Exclusieve nieuwbouvilla in Sencelles, in het hart van Mallorca. De villa biedt 252 m<sup>2</sup> woonruimte op een perceel van 14.260 m<sup>2</sup>, 4 slaapkamers, een privézwembad, ruime terrassen, uitzicht op het Serra de Tramuntana-gebergte en hoogwaardige afwerkingen.**

Dils Lucas Fox presenteert deze nieuwbouwwoning, gelegen op een ruim perceel van 14.260 m<sup>2</sup> aan de rand van Sencelles. Deze strategische locatie in het hart van Mallorca biedt u rust, privacy en uitstekende verbindingen met Palma en de internationale luchthaven.

Het huis is ontworpen om traditionele Mallorcaanse architectuur te combineren met een eigentijdse stijl die gekenmerkt wordt door strakke lijnen, open ruimtes en een zorgvuldige materiaalkeuze. Met circa 252 m<sup>2</sup> woonruimte verdeeld over twee verdiepingen, met vier slaapkamers en drie badkamers, biedt het een functionele indeling gericht op comfort en gezinsleven.

De begane grond valt op door zijn lichtinval en ruimtelijke gevoel, dankzij de grote schuiframen die de binnen- en buitenruimte naadloos met elkaar verbinden. Het hart van de woning is een elegante open woonruimte, bestaande uit een grote woon-eetkamer met een iconische hangende open haard, een verfijnde, volledig uitgeruste gastronomische keuken met kookeiland en een praktische wasruimte. Op deze verdieping bevindt zich tevens een tweepersoonsslaapkamer met directe toegang naar buiten en een complete badkamer.

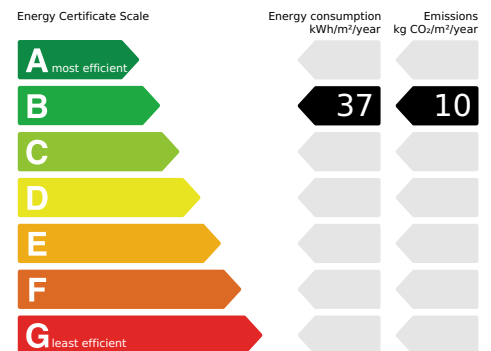
Op de bovenverdieping bevindt zich de exclusieve master suite, ontworpen als een waar privétoevluchtsoord, met een kleedkamer, een en-suite badkamer en toegang tot een privéterras van 18 m<sup>2</sup> vanwaar u het Mallorcaanse landschap kunt bewonderen. Deze verdieping omvat tevens twee extra ruime slaapkamers en een derde complete badkamer.

Buiten nodigt de woning u uit om het hele jaar door te genieten van de mediterrane levensstijl. Het ruime terras van 168 m<sup>2</sup>, de tuin van 65 m<sup>2</sup> en het spectaculaire privézwembad van 45 m<sup>2</sup> vormen de perfecte omgeving voor ontspanning, gezelligheid en buitenbijeekomsten. Dit alles te midden van een prachtig en rustig natuurlijk landschap.



[lucasfox.co.nl/go/mal70456](https://lucasfox.co.nl/go/mal70456)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Berging, Balkon, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

1.997.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer landhuis met 65m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sencelles, Balearen

De bouwkwaliteit en afwerking zijn zorgvuldig geselecteerd en omvatten grootformaat porseleinen vloeren, natuurstenen gevelbekleding uit Mallorca, binnenschrijnwerk van vloer tot plafond, volledig uitgeruste inbouwkasten, geïntegreerde ledverlichting, vloerverwarming, airconditioning en een aërothermisch systeem voor een hogere energie-efficiëntie en meer comfort gedurende het hele jaar.

Deze woning ligt op slechts 15 minuten van Palma en de luchthaven en biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een nieuwbouwhuis op Mallorca met veel buitenruimte, goede vervoersverbindingen en een eigentijds ontwerp in een natuurlijke omgeving. De woning is aangesloten op het water- en elektriciteitsnet.

Juridische disclaimer: De hier getoonde visualisaties dienen uitsluitend ter illustratie en zijn niet-bindende artistieke weergaven. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen aan te brengen in het ontwerp, de kenmerken en de afmetingen van het object.

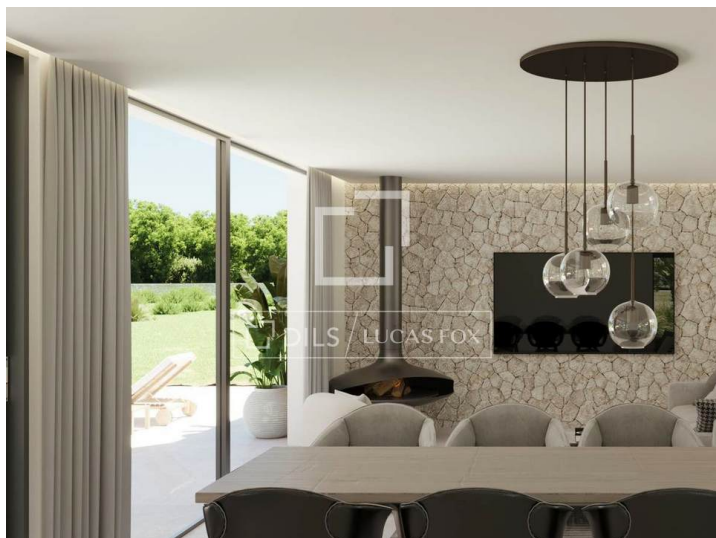
Neem contact op met Dils Lucas Fox voor meer informatie over deze nieuwbouwwilla in Sencelles of om een privébezichtiging te regelen.

**Contact ons over deze woning**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

1.997.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer landhuis met 65m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sencelles, Balearen



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje