

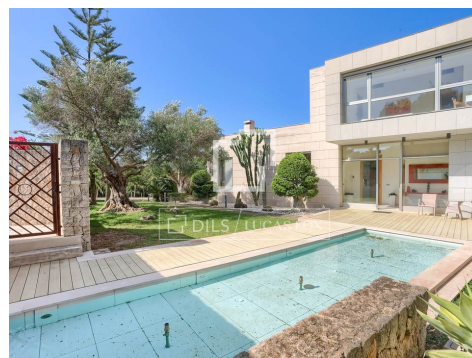
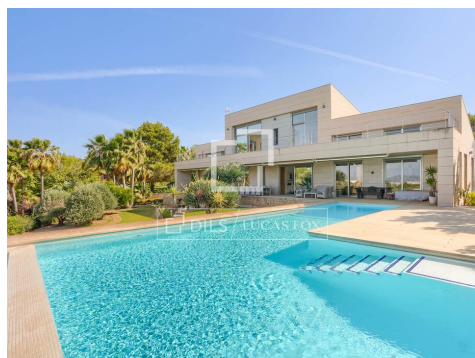
4.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Palma Surroundings » Palma de Mallorca » 07198

5	5	592m <sup>2</sup>	8.000m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

4.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Luxe villa te koop in Puntiró, Mallorca, op een perceel van 8.000 m<sup>2</sup> naast de golfbaan van Puntiró. De villa beschikt over 5 slaapkamers, een zwembad, mediterrane tuinen, ruime terrassen en volledige privacy, op slechts 15 minuten van Palma.

Luxe villa te koop naast de golfbaan van Puntiró, Mallorca

Deze uitzonderlijke vrijstaande villa is gelegen op een ruim privéperceel van 8.000 m<sup>2</sup> naast de prestigieuze golfbaan van Puntiró en combineert royale woonruimtes, privacy en een bevoorrechte natuurlijke omgeving, op slechts 15 minuten van Palma en 20 minuten van de internationale luchthaven.

Met een bebouwde oppervlakte van 592 m<sup>2</sup> is de woning zorgvuldig ontworpen om optimaal te profiteren van natuurlijk licht, privacy en de verbinding tussen binnen- en buitenleven. Grote ramen van vloer tot plafond bieden uitzicht op het omringende landschap en geven toegang tot ruime terrassen, prachtig aangelegde mediterrane tuinen en het zwembad.

De begane grond vormt het hart van de woning en omvat een lichte, open woon- en eetkamer, een volledig uitgeruste keuken met kookeiland, een aparte bijkeuken en een gastentoilet. De ruime hoofdslaapkamer, compleet met kleedkamer en en-suite badkamer, bevindt zich eveneens op deze verdieping, samen met een tweede tweepersoonsslaapkamer, waardoor comfortabel wonen op één verdieping mogelijk is.

De eerste verdieping biedt twee extra tweepersoonsslaapkamers, een badkamer en een ruime open studeerkamer of thuiskantoor, die allemaal toegang bieden tot een groot panoramisch terras met uitzicht over het omliggende landschap.

Een waardevolle toevoeging is het zelfstandige gastenappartement op de benedenverdieping, compleet met eigen woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer, waardoor het ideaal is voor familieleden, gasten, personeel of zelfstandig wonen.

Buiten creëren de aangelegde tuinen een vredige mediterrane omgeving met volwassen bomen, diverse terrassen en een privézwembad dat is ontworpen voor buitenleven het hele jaar door. De verhoogde ligging van de woning naast de golfbaan van Puntiró versterkt het gevoel van ruimte, rust en privacy.

Verdere kenmerken zijn onder meer een ruime garage voor meerdere auto's, een berging, technische ruimtes, airconditioning, inbouwkasten en een uitstekende ligging op het zuidwesten, waardoor er de hele dag door veel natuurlijk licht binnenvalt.

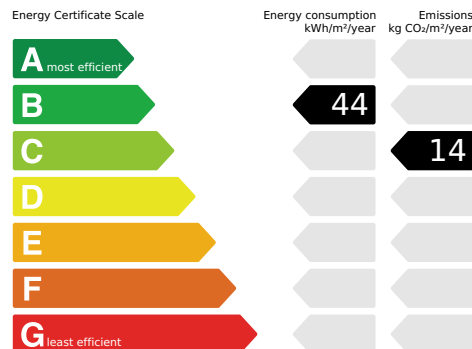
### Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/mal70555](https://lucasfox.co.nl/go/mal70555)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht op de golf, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



4.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Dit is een zeldzame kans om een riante gezinswoning te verwerven in een van Mallorca's meest exclusieve woonwijken aan een golfbaan. De woning biedt privacy, ruime accommodatie en uitstekende verbindingen met Palma, de luchthaven en de toonaangevende internationale scholen van het eiland.



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje