

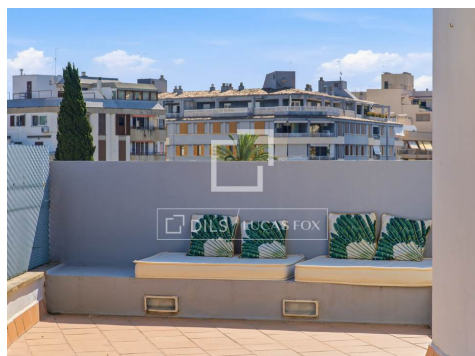
895.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer penthouse te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Palma Surroundings » Palma de Mallorca » 07014

3 Slaapkamers      3 Badkamers      186m<sup>2</sup> Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

895.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer penthouse te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Penthouse-appartement van circa 180 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte met een privéterras van meer dan 100 m<sup>2</sup> in Son Armadams, Palma de Mallorca. Het appartement beschikt over 3 slaapkamers, 3 badkamers, een kantoor, een open haard en airconditioning, in een rustige woonwijk.

Penthouse met groot terras in Son Armadams, Palma de Mallorca

Bent u op zoek naar een penthouse met een groot privéterras in een van de meest gewilde woonwijken van Palma de Mallorca? Dan combineert deze woning ruimte, privacy en een uitstekende locatie. Gelegen in Son Armadams, op slechts enkele minuten van de boulevard, kasteel Bellver en Santa Catalina, biedt het een rustige omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 186 m<sup>2</sup> (waarvan 165 m<sup>2</sup> bruikbaar) en is volledig gerenoveerd, waarbij de ruime vertrekken, hoge plafonds en uitstekende natuurlijke lichtinval dankzij de grote ramen en dwarsventilatie behouden zijn gebleven.

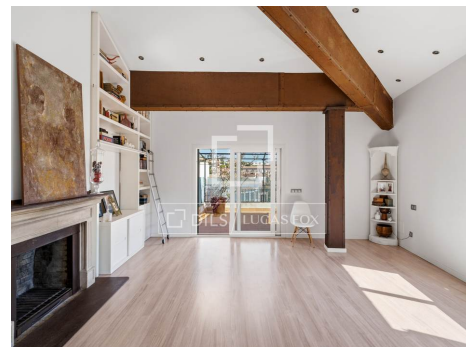
De entreehal verdeelt de leefruimte overdag in een aparte keuken met kantoor en een ruime woon-eetkamer met open haard, die verbonden is met een apart kantoor, ideaal voor thuiswerken, studeren of als multifunctionele ruimte.

Het pronkstuk van de woning is het spectaculaire privéterras van meer dan 100 m<sup>2</sup>, een uitzonderlijke ruimte om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat. De omvang biedt mogelijkheden om verschillende zones te creëren, zoals een eethoek in de buitenlucht, een ontspanningsruimte, een solarium of een stadstuin, waardoor het een ware verlenging van de woning wordt.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een kledkamer en een en-suite badkamer, terwijl de andere twee slaapkamers praktische zolderruimtes bieden voor extra opbergruimte. De woning wordt ge completeerd door een tweede complete badkamer en een gastentoilet.

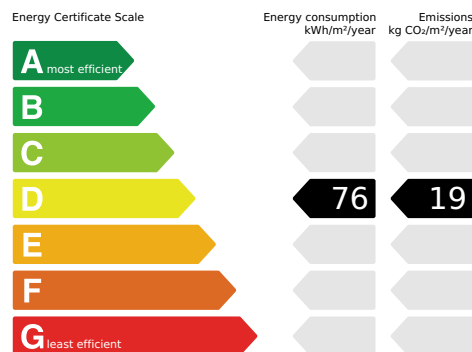
Tot de kenmerken behoren airconditioning, een open haard, dubbelglas Climalit-ramen, inbouwkasten, Mallorcaanse luiken aan de voorgevel en elektrische rolluiken aan de achtergevel.

Het pand maakt deel uit van een zorgvuldig samengestelde woongemeenschap van slechts zeven woningen en een kantoorruimte op de begane grond, wat zorgt voor een zeer rustige woonomgeving.



[lucasfox.co.nl/go/mal70604](https://lucasfox.co.nl/go/mal70604)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Exterior,  
Dubbel glas,  
Dichtbij internationale scholen,  
Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

895.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer penthouse te koop in Palma de Mallorca, Balearen

De woning bevindt zich op de tweede verdieping en er is geen lift. Dit is iets om rekening mee te houden, maar wordt ruimschoots gecompenseerd door de royale afmetingen, de uitstekende renovatie en een van de grootste privéterrassen in Son Armadams.

Als extraatje is er de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren direct voor het gebouw, een zeer handige oplossing voor het dagelijks leven in een van de meest gewilde buurten van Palma.

Een optie die extra comfort en functionaliteit biedt, vooral voor wie het stadsleven wil combineren met gemakkelijk parkeren.

Een buitenkans voor wie op zoek is naar een gerenoveerd penthouse met grote buitenruimtes op een van de meest gewilde locaties in Palma de Mallorca.

**Contact ons over deze woning**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

895.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer penthouse te koop in Palma de Mallorca, Balearen



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje