

1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Marratxí, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Palma Surroundings » Marratxí » 07141

4	2	541m <sup>2</sup>	2.873m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Marratxí, Balearen

Vrijstaande villa te koop in Sa Cabaneta, Mallorca, gelegen op een perceel van 8.000 m<sup>2</sup> met zwembad, mediterrane tuin, ruime interieurs en volledige privacy. Rustige woonwijk op slechts 15 minuten van Palma en dicht bij internationale scholen.

Deze villa, gelegen in de gewilde woonwijk Sa Cabaneta, op slechts 15 minuten van Palma, combineert privacy, een vrij uitzicht en een rustige, natuurlijke omgeving. Omgeven door volwassen bomen en mediterrane vegetatie, biedt de woning een ideale balans tussen landelijke rust en een uitstekende verbinding met de stad, de luchthaven en internationale scholen.

De villa is ontworpen om de hele dag door optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht en biedt uitzicht op zee vanuit de ruime woonkamer, het hoofdterras en het zwembad. Grote buitenruimtes, aangelegde tuinen met palmbomen en diverse terrassen creëren een uitzonderlijke omgeving voor mediterraan wonen en entertainen, het hele jaar door.

Het interieur biedt royale, goed geproportioneerde woonruimtes met een woonkamer over twee niveaus die architectonisch karakter toevoegt en aparte woon- en eetgedeeltes creëert. De woning beschikt over meerdere slaapkamers, waaronder een ruime master suite, en lichte interieurs die naadloos aansluiten op de buitenruimtes.

Een apart gastenpaviljoen met open haard, lounge en bar biedt een veelzijdige ruimte voor het ontvangen van gasten, familie en vrienden, of het creëren van een privé thuishok, fitnessruimte of studio.

De villa is gebouwd op een verhoogd perceel en beschikt over een toegankelijke technische kelder, waardoor installaties gemakkelijk kunnen worden onderhouden en de functionaliteit van het pand op lange termijn wordt verbeterd.

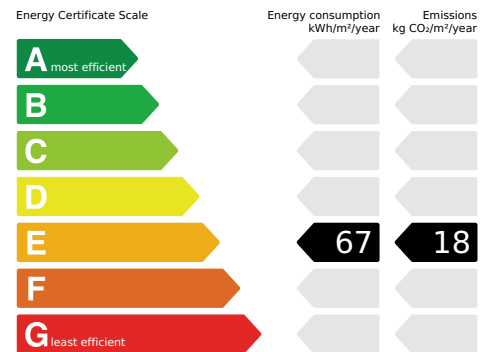
De villa werd oorspronkelijk zo'n 50 jaar geleden gebouwd en ongeveer 25 jaar geleden grondig gerenoveerd. Sindsdien is de villa zorgvuldig onderhouden en biedt ze een solide constructie met een tijdloze uitstraling.

Een privégarage completeert dit aantrekkelijke pand, dat een uitstekende kans biedt om een ruime gezinswoning met uitzicht op zee, een zwembad en mediterrane tuinen te verwerven in Sa Cabaneta, op slechts enkele minuten van Palma.



[lucasfox.co.nl/go/mal70666](http://lucasfox.co.nl/go/mal70666)

Zwembad, Garage,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Open haard, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Marratxí, Balearen



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje