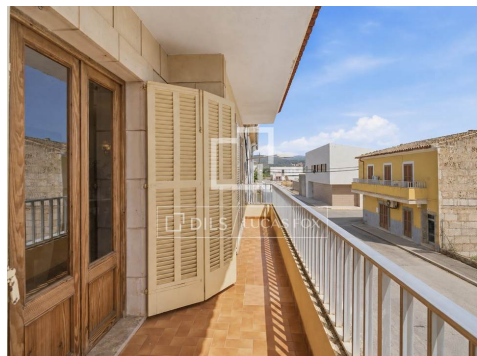


549.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Sa Pobla, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Central Mallorca » Sa Pobla » 07420

4	2	241m <sup>2</sup>	202m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

549.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Sa Pobla, Balearen

**Exclusief traditioneel huis in Sa Pobla met grote garage, privépatio, terrassen, open haarden en een loft die voorbereid is op uitbreiding of het creëren van een derde verdieping, op slechts 15 minuten van Playa de Muro.**

Dils Lucas Fox presenteert dit bijzondere Mallorcaanse huis te koop in Sa Pobla, een woning die de charme van traditionele Mallorcaanse architectuur combineert met uitzonderlijke mogelijkheden voor uitbreiding en ontwikkeling. Het huis is direct klaar om van te genieten.

Gelegen in een rustige woonstraat en omgeven door alle voorzieningen, onderscheidt de woning zich door haar ruimtelijkheid, privé buitenruimtes en talloze mogelijkheden, zowel voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort als voor investeerders en projectontwikkelaars.

De begane grond beschikt over een uitnodigende hal, een tweepersoonsslaapkamer en een indrukwekkende, ruime garage met toegang tot een groot privéterras. Deze ruimte, die zelfs groter is dan het hoofdhuis, biedt talloze mogelijkheden: een garage voor meerdere voertuigen, een werkplaats, een fitnessruimte, een berging, een recreatieruimte of zelfs de creatie van een aparte wooneenheid.

De belangrijkste woonruimte, gelegen op de eerste verdieping, valt op door zijn lichtinval en ruimtelijkheid. Deze bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer met douche en een apart toilet buiten, waardoor er voldoende ruimte is voor het hele gezin. De woonkamer, met open haard en directe toegang tot het terras aan de voorzijde, vormt het hart van het huis en is de ideale plek om het hele jaar door van te genieten.

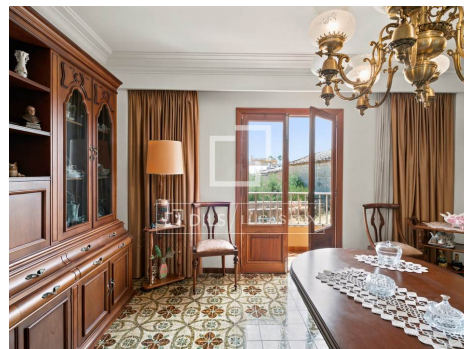
De aparte, gerenoveerde keuken, voorzien van een natuurstenen aanrechtblad en provisiekast, combineert functionaliteit en stijl. Aangrenzend bevindt zich een tweede woonkamer met een open haard, die een warme en uitnodigende sfeer creëert, perfect als eetkamer of familielounge.

Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot een groot achterterras met een wasruimte en een directe verbinding met de lager gelegen patio, waardoor een ideale ruimte ontstaat voor buitenbijeenkomsten en -feesten, waarbij optimaal gebruik wordt gemaakt van het mediterrane klimaat.

Een van de grootste troeven van het pand is de ruime, open mezzanine-achtige tweede verdieping, met de mogelijkheid om een aparte ingang vanaf de straat te creëren en de constructie is voorbereid op de toevoeging van een extra verdieping. Dit biedt mogelijkheden voor de realisatie van een penthouse, een tweede woning, een gastenverblijf of een volledig zelfstandige kantoorruimte.

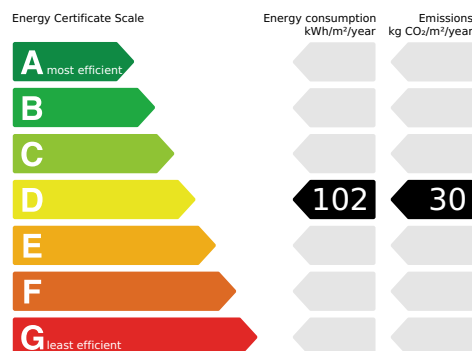
### Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/mal70809](https://lucasfox.co.nl/go/mal70809)

Uitzicht op de bergen, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Marmeren vloeren, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Open haard,  
Exterior, Bijkeuken, Berging, Balkon,  
Airconditioning



549.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Sa Pobla, Balearen

Bovendien staat het perceel, volgens de huidige stedenbouwkundige voorschriften en onder voorbehoud van gemeentelijke vergunningen, de ontwikkeling toe van maximaal 6 woningen verdeeld over 3 verdiepingen, waardoor het een uitstekende kans is voor investeerders en projectontwikkelaars.

De woning is tevens voorzien van Climalit-ramen en airconditioning, terwijl de twee privéterrassen en de patio met open haard en barbecue de buitenruimtes tot een van de grootste pluspunten maken.

De strategische ligging in Sa Pobla, met snelle toegang tot de snelweg, het treinstation en op slechts 15 minuten van Playa de Muro, versterkt de waarde van een woning die momenteel moeilijk te vinden is op de Mallorcaanse markt.

Bent u op zoek naar een traditioneel Mallorcaans huis met karakter, ruime kamers en enorm veel groeipotentieel? Neem dan contact op met Dils Lucas Fox voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, geregistreerd onder nummer GOIBE740551/2024 in het officiële register van vastgoedmakelaars van de Balearen. De informatie is indicatief, niet bindend en kan worden gewijzigd.

**Contact ons over deze woning**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

549.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Sa Pobla, Balearen



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje