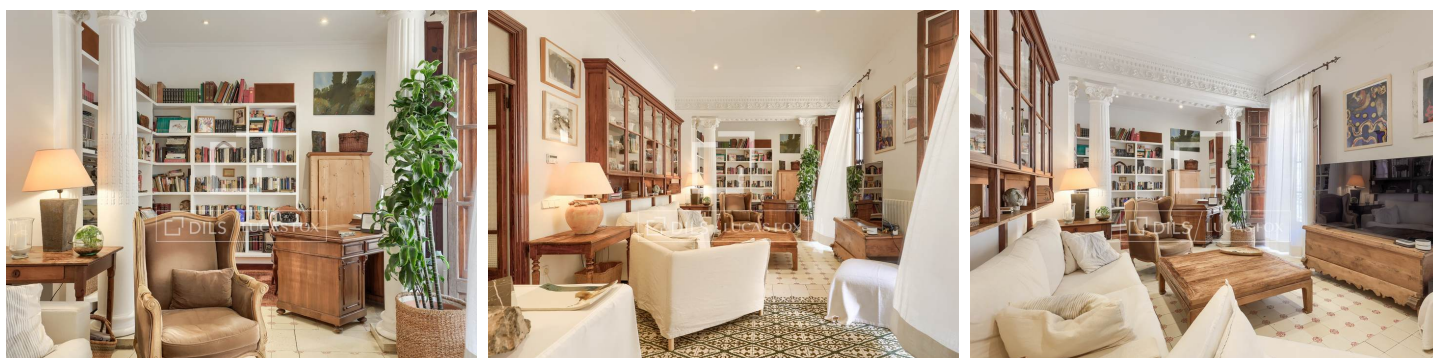


775.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 41m² terras te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Palma Surroundings » Palma de Mallorca » 07006

2	1	144m ²	41m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

775.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 41m² terras te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Elegant appartement te koop in het centrum van Palma, naast Plaza España en Nuredduna. 144 m², 41 m² terras, lift, 3,80 m hoge plafonds, originele hydraulische tegelvloeren, 4 balkons en de mogelijkheid om een extra slaapkamer en badkamer te creëren.

Elegant appartement te koop in het centrum van Palma, gelegen naast Nuredduna en op een paar minuten van Plaza España. Deze locatie is steeds populairder bij mensen die in het hart van Palma willen wonen met alle voorzieningen op loopafstand.

Het object betreft de hoofdwoning, met een bebouwde oppervlakte van 144 m² plus een spectaculair terras van 41 m², gelegen in een klassiek gebouw met lift en in uitstekende staat van onderhoud.

Het pand, gerenoveerd in 1997, heeft de charme van de traditionele Mallorcaanse architectuur behouden dankzij de 3,80 meter hoge plafonds, het originele houten timmerwerk en de originele hydraulische vloeren. Deze elementen worden zeer gewaardeerd op de vastgoedmarkt vanwege hun karakter en exclusiviteit.

De woning beschikt over een ruime woonkamer, een aparte keuken, twee slaapkamers (waarvan één met een vide), een kleedkamer, een complete badkamer met douche en bad, een provisiekast, twee bergingen en een eigen patio. De indeling biedt ruime en veelzijdige ruimtes waardoor de woning kan worden aangepast aan veranderende behoeften.

Een van de grootste pluspunten is het renovatiepotentieel, aangezien er de mogelijkheid bestaat om een derde slaapkamer en een tweede badkamer toe te voegen, waardoor de functionaliteit en de erfgoedwaarde aanzienlijk toenemen.

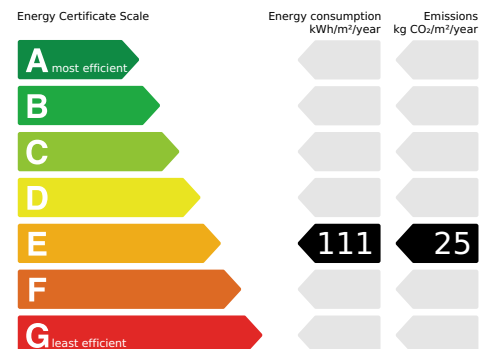
Lichtinval is een ander sterk punt. De vier balkons, grote ramen en het ruime terras zorgen ervoor dat u de hele dag kunt genieten van overvloedig natuurlijk licht en een aangename buitenruimte die moeilijk te vinden is in het centrum van Palma.

Het gebouw beschikt over een lift, een rustige woongemeenschap bestaande uit slechts acht woningen en een commerciële ruimte, en de mogelijkheid om vlakbij een parkeerplaats te kopen of te huren.



lucasfox.co.nl/go/mal71551

Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Bijkeuken, Balkon, Airconditioning



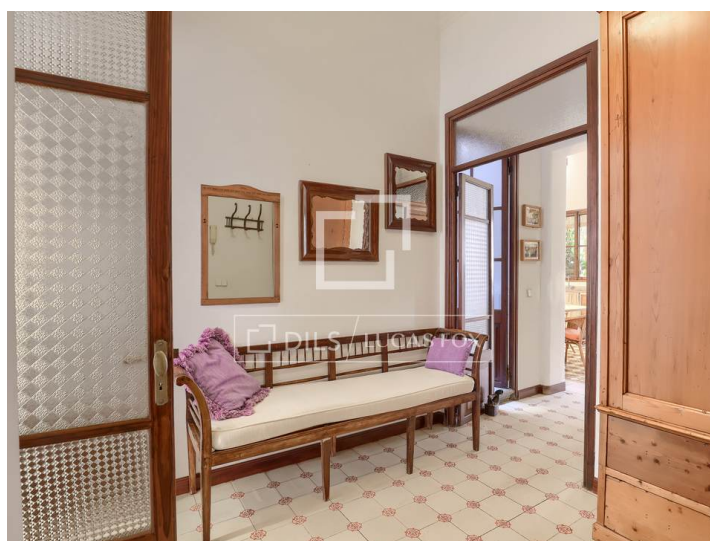
Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

775.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 41m² terras te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Dit is een uitstekende kans, zowel voor wie op zoek is naar een ruim appartement met terras in het centrum van Palma, als voor wie wil investeren in een pand met karakter, originele kenmerken en een hoog waardestijgingspotentieel.



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje