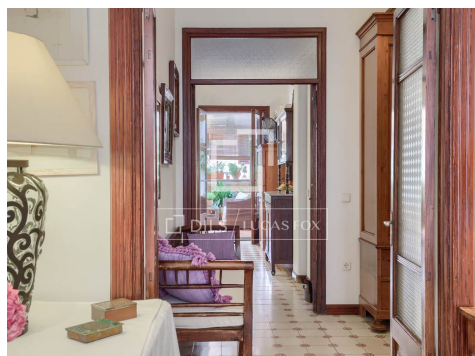


1.450.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer appartement met 41m² terras te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » Palma Surroundings » Palma de Mallorca » 07006

5	3	300m ²	41m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

1.450.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer appartement met 41m² terras te koop in Palma de Mallorca, Balearen

Twee onafhankelijke, statige woningen die de gehele begane grond beslaan van een gebouw met lift in het centrum van Palma. De woningen beschikken over een terras van 41 m², 6 slaapkamers, plafonds van 3,80 m, originele hydraulische tegelvloeren en veel potentie.

Exclusief object te koop in het hart van Palma, bestaande uit twee onafhankelijke appartementen die de gehele begane grond van een statig gebouw met lift beslaan. Een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar ruimte, klassieke architectuur en een woning met talloze mogelijkheden in een van de meest veelbelovende wijken van de stad.

De huizen, gerenoveerd in 1987 en 1997 en zorgvuldig bewaard gebleven, behouden het karakter van de traditionele Mallorcanse architectuur dankzij hun 3,80 meter hoge plafonds, origineel houten timmerwerk en originele hydraulische vloeren. Deze elementen hebben een grote erfgoedwaarde en geven elke kamer persoonlijkheid en elegantie.

Gezamenlijk bieden ze een bebouwde oppervlakte van circa 290 m², met ruime en zeer lichte vertrekken dankzij de zes balkons, grote ramen en een prachtig privéterras van 41 m², een waar privilege in het hart van Palma.

De woning beschikt momenteel over twee woonkamers, twee aparte keukens, vijf slaapkamers, drie complete badkamers, een kleedkamer, een wasruimte, voorraadkasten, twee zolders, twee bergingen en een eigen patio. De indeling maakt het mogelijk dat beide wooneenheden volledig onafhankelijk van elkaar blijven of samengevoegd worden tot één spectaculaire, ruime gezinswoning.

Daarnaast biedt een van de woningen de mogelijkheid om een extra slaapkamer en badkamer toe te voegen, waardoor de capaciteit en de waarde van het pand verder toenemen.

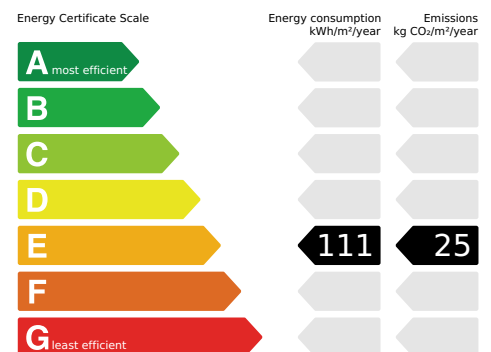
Het gebouw verkeert in uitstekende staat, beschikt over een lift en maakt deel uit van een kleinschalig complex met slechts acht appartementen en één commerciële ruimte. Parkeerplaatsen zijn in de buurt te koop of te huur.

Door de omvang, indeling en locatie biedt dit pand een uitzonderlijke kans, zowel voor een groot gezin als voor diegenen die woonruimte en een kantoor willen combineren, een woning voor meerdere generaties willen creëren of een vastgoedinvestering willen doen in een van de meest dynamische gebieden van Palma.



lucasfox.co.nl/go/mal71675

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Inbouwkasten, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

1.450.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer appartement met 41m² terras te koop in Palma de Mallorca, Balearen



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje