

560.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Excellent perceel met 19,544m² Tuin te koop in Campos, Balearen

Spanje » Balearen » Mallorca » South Mallorca » Campos » 07639

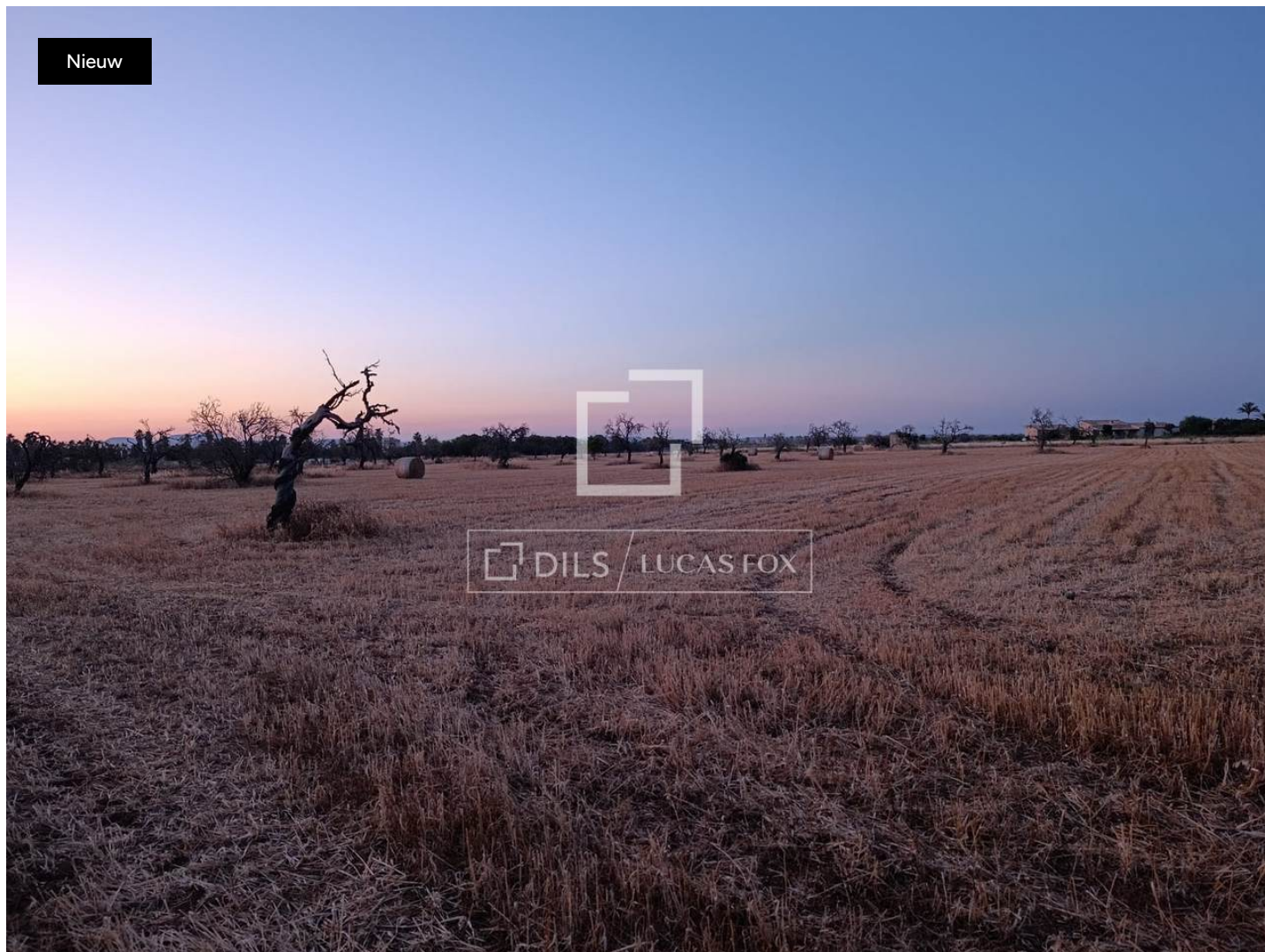
19.544m²

19.544m²

Perceeloppervlakte

Tuin

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

560.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Excellent perceel met 19,544m² Tuin te koop in Campos, Balearen

Een rustiek perceel van 19.544 m² op een toplocatie in Sa Ràpita, op slechts 4 km van het strand van Es Trenc. Bebouwbaar volgens de huidige regelgeving, met bestaande legale agrarische bebouwing, schitterende zonsondergangen en een groot investeringspotentieel.

Dils Lucas Fox presenteert dit magnifieke, rustieke perceel van 19.544 m², gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Zuid-Mallorca, in Sa Ràpita, op slechts 4 kilometer van het spectaculaire natuurlijke strand van Es Trenc, een van de meest exclusieve en gewaardeerde enclaves van het eiland.

Dit perceel biedt een unieke kans voor wie een eengezinswoning met zwembad wil bouwen in een bevoorrechte omgeving, omgeven door natuur, rust en privacy, zonder de nabijheid van de zee en alle voorzieningen van Sa Ràpita en Campos te hoeven missen.

Het landgoed biedt een volledig onbelemmerd uitzicht, waardoor u elke middag kunt genieten van de indrukwekkende zonsondergangen van Mallorca. Dit maakt het de perfecte locatie voor een exclusieve residentie waar u kunt genieten van de mediterrane levensstijl.

Momenteel staat er op het perceel een klein, legaal agrarisch gebouw van 25 m², gedocumenteerd door luchtfoto's van vóór 1956 en daarom wettelijk gevestigd. Dit gebouw leent zich voor renovatie of herstelwerkzaamheden, en kan desgewenst ook worden gesloopt, uiteraard met inachtneming van de geldende bestemmingsplannen.

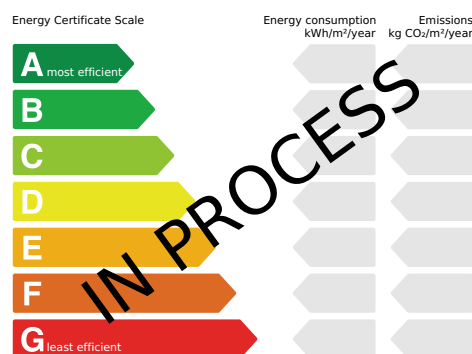
Volgens het beschikbare bestemmingsplan is het perceel bebouwbaar, met een bebouwingspercentage van 2% voor gebouwen (circa 390 m²) en nog eens 1% bestemd voor een zwembad, mits aan de geldende bestemmingsplanvoorschriften wordt voldaan en de benodigde vergunningen van de bevoegde instanties worden verkregen.

Bovendien heeft het pand een aanzienlijke meerwaarde doordat de elektriciteitsmeter zich naast het aangrenzende pand bevindt, wat een toekomstige aansluiting op het elektriciteitsnet vergemakkelijkt.

De uitstekende locatie maakt het een bijzonder aantrekkelijke investering, ideaal voor de ontwikkeling van een permanente woning of een exclusief vakantiehuis in een van de meest veelbelovende gebieden aan de Mallorcanse kust. Binnen enkele minuten kunt u genieten van het kristalheldere water van Es Trenc, de jachthaven van Sa Ràpita, nabijgelegen golfbanen en een breed scala aan restaurants en recreatiemogelijkheden.



lucasfox.co.nl/go/mal71928



Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanje

560.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Excellent perceel met 19,544m² Tuin te koop in Campos, Balearen

Bent u op zoek naar een groot, bebouwbaar perceel met enorm potentieel om uw droomhuis op Mallorca te bouwen? Dan combineert dit object locatie, afmetingen en mogelijkheden voor stadsontwikkeling die tegenwoordig moeilijk te vinden zijn.

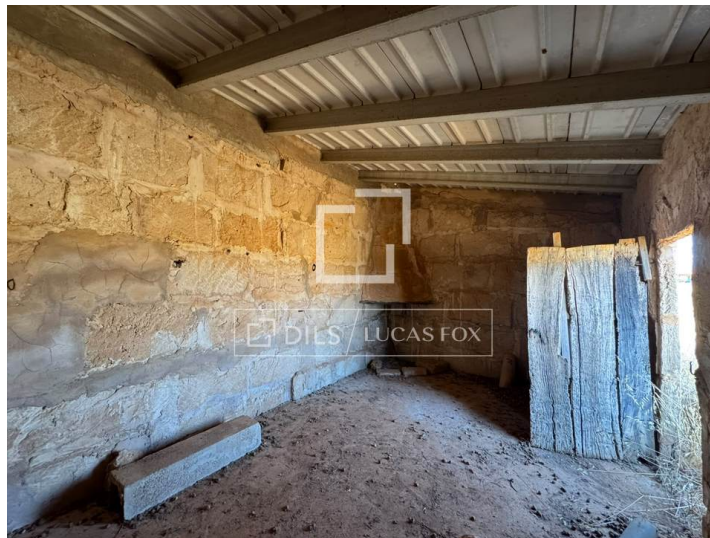
Neem contact op met Dils Lucas Fox voor meer informatie, om de geldende stedenbouwkundige voorschriften te raadplegen of om een bezoek in te plannen. We helpen u graag om uw project op Mallorca te realiseren.

Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje

560.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Excellent perceel met 19,544m² Tuin te koop in Campos, Balearen



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanje