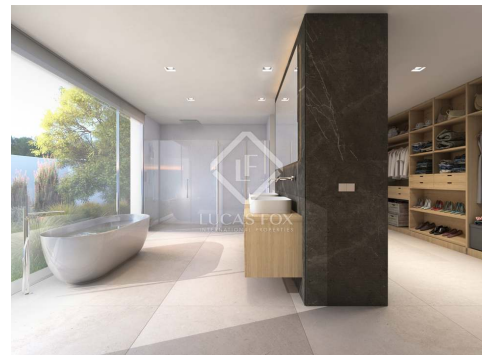


Prijs vanaf €1,575,000 Nieuwe ontwikkeling
MALVAROSSA Huizen / Villa's, Pozuelo, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pozuelo beschikt over prijzen vanaf €1,575,000 en huur rendement van 5%, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q1 2022	1	5.0	673m²	5.33%	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijs vanaf €1,575,000 Nieuwe ontwikkeling

MALVAROSSA Huizen / Villa's, Pozuelo, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pozuelo beschikt over prijzen vanaf €1,575,000 en huur rendement van 5%, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q1 2022	1	5.0	673m²	5.33%	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pozuelo, Madrid beschikt over prijzen vanaf €1,575,000 en huur rendement van 5%

Lucas Fox presenteert met trots nog een HD Singular Homes-project van drie uitzonderlijk ontworpen ultra-luxueuze villa's in Bonanza, een van de meest prestigieuze en gewilde delen van Boadilla del Monte.

De bouw is gestart, oplevering 1T 2022.

Dit gebied, dat op slechts 25 minuten rijden van het centrum van Madrid ligt, biedt het beste van twee werelden. Enerzijds kunt u genieten van een geweldige levensstijl in de buitenlucht, aangezien het gebied is omgeven door grote bossen die hoogwaardige lucht en een heerlijk microklimaat bieden. Aan de andere kant profiteert u van het wonen in de buurt van uitstekende faciliteiten, waaronder de beste internationale scholen, winkels, sportclubs en ziekenhuizen.

Sleutelscholen op korte rijafstand: Aquinas American School, American School of Madrid, St Michaels, Trinity College, Highlands Private School, British Council School.

Deze villa's zullen indruk maken op de meest veeleisende kopers en zullen klaar zijn in het derde kwartaal van 2021. Elke woning zal meer dan 670 m² woonoppervlak bieden, verdeeld over twee verdiepingen op 1.300 m² percelen. Het project is zo ontworpen dat alle delen van het pand direct toegang hebben tot de prachtige tuin, aangezien ze op het zuidwesten zijn georiënteerd.

Een van de opvallende kenmerken van deze prachtige villa's is de mogelijkheid om op één niveau te wonen, waarbij de begane grond 416 m² woonoppervlak biedt; de woonkamers, keuken en alle familiekamers zijn ontworpen in één continuüm met een geweldige verdeling.

Dit zijn echt huizen van de toekomst omdat ze zijn uitgerust met de nieuwste technologieën en energiezuinige geothermiesystemen, wat resulteert in lage onderhouds- en bedrijfskosten.



lucasfox.co.nl/go/malvarossa

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijs vanaf €1,575,000 Nieuwe ontwikkeling

MALVAROSSA Huizen / Villa's, Pozuelo, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pozuelo beschikt over prijzen vanaf €1,575,000 en huur rendement van 5%, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q1 2022 **1** **5.0** **673m²** **5.33%** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Rental yield up to Bouwvergunning

Het souterrain van 256 m² biedt plaats aan 4 grote auto's en diverse service- en bijkeuken. Het is mogelijk om een deel van dit niveau met meer dan 90m² aan te passen en uit te breiden naar persoonlijke wensen, bijvoorbeeld als gymzaal, bioscoopzaal, sauna etc.

Kortom, deze prachtige villa's met ultrahoge afwerking voldoen aan alle behoeften van het moderne gezin; een geweldige levensstijl in de buitenlucht in de buurt van het centrum van Madrid.

Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox via e-mail of telefoon om een bezichtiging van het perceel en het gebied te organiseren en eventuele aanpassingen te bespreken. We werken 7 dagen per week terwijl we ons aanpassen aan de behoeften van onze klanten.

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Huis / Villa	Verkocht	n/a	5 Slaapkamers 5 Badkamers	673m ²	5.62%
Huis / Villa	€1,575,000	n/a	5 Slaapkamers 5 Badkamers	673m ²	5.33%

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijs vanaf €1,575,000 Nieuwe ontwikkeling
MALVAROSSA Huizen / Villa's, Pozuelo, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pozuelo beschikt over prijzen vanaf €1,575,000 en huur rendement van 5%, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q1 2022	1	5.0	673m²	5.33%	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje