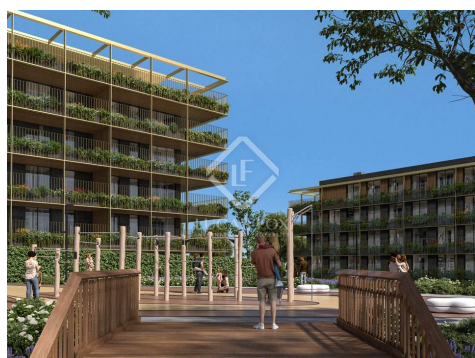
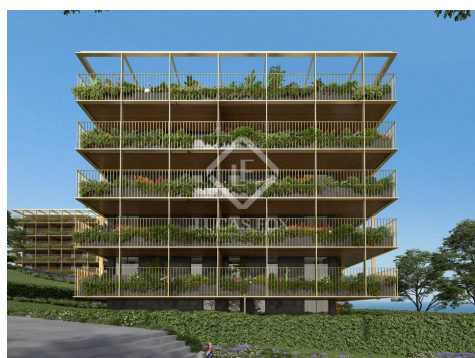
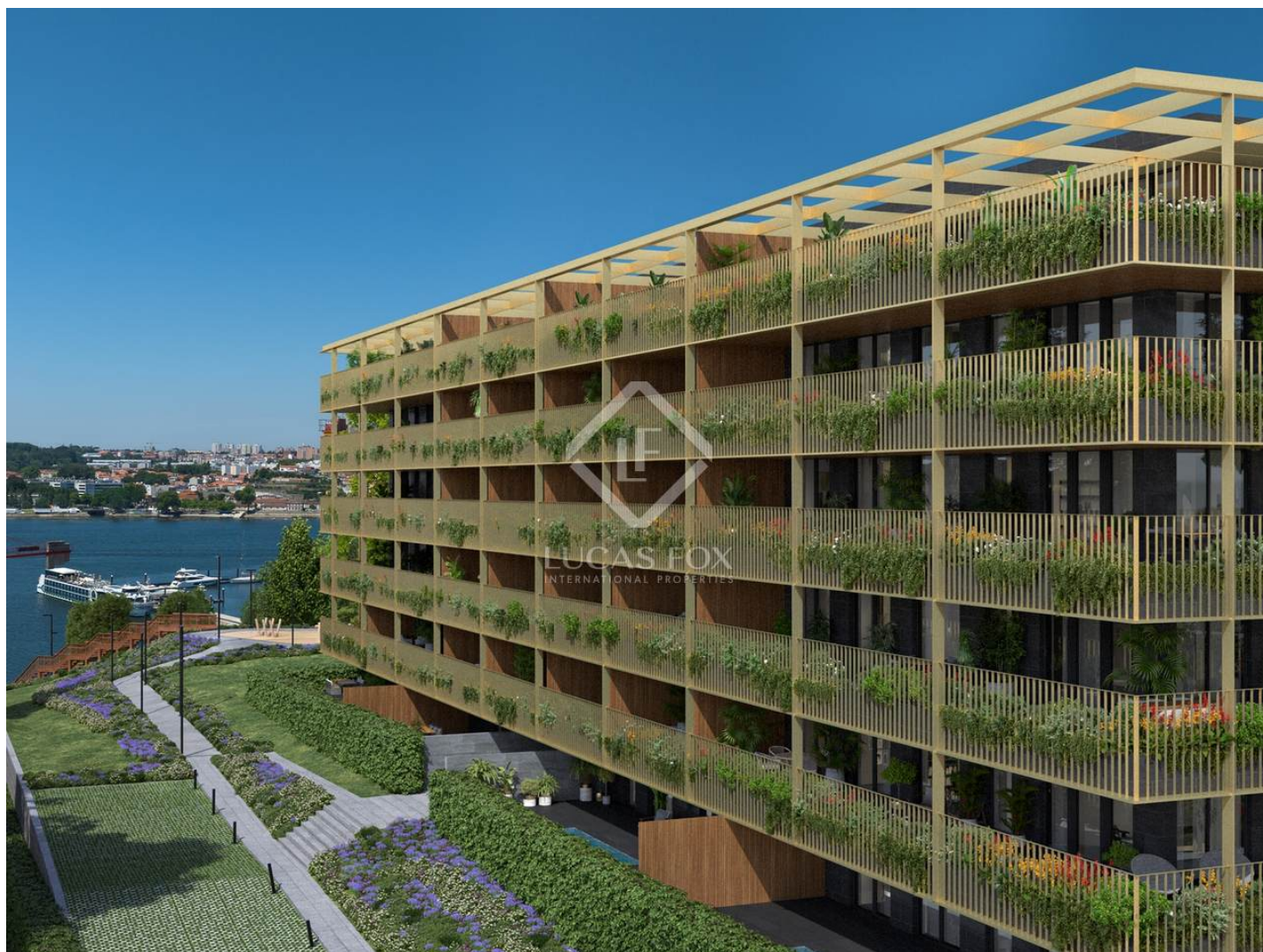


Prijs vanaf 515.000 € New development

MARINA DOURO 1 Appartementen, Vila Nova de Gaia, Porto

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Vila Nova de Gaia, Porto beschikt over prijzen vanaf 515,000 €, 16 Appartementen beschikbaar

Q4 2026	16	2, 3 & 4	148m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 515.000 € New development

MARINA DOURO 1 Appartementen, Vila Nova de Gaia, Porto

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Vila Nova de Gaia, Porto beschikt over prijzen vanaf 515,000 €, 16 Appartementen beschikbaar

Q4 2026	16	2, 3 & 4	148m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Vila Nova de Gaia, Porto beschikt over prijzen vanaf 515,000 €

De ontwikkeling bestaat uit 4 gebouwen (M1, M2, M3 en M4) met 5 verdiepingen + terugslag. Met in totaal 157 appartementen, variëren de typen van T1 tot T5, met volledig uitgeruste keukens en grote balkons met panoramisch uitzicht.

Sommige appartementen hebben een terras met een privézwembad of jacuzzi.

Het Marina Douro-project integreert alle essentiële aspecten voor een comfortabel gezinsleven. Bewoners zullen toegang hebben tot de gemeenschappelijke tuin en speelplaats van de gebouwen, wat bijdraagt aan een grotere gemeenschapszin en co-existentie tussen gezinnen.

Alle appartementen beschikken over een eigen parkeerplaats in de garage van het gebouw.

De T1's zijn zorgvuldig ontworpen met de beste materialen en afwerkingen.

De open ruimte-indeling zorgt ervoor dat natuurlijk licht elke hoek van het huis overvloedig verlicht, wat een uitnodigende en gastvrije sfeer weerspiegelt.

- Oppervlakten tot 49,9 m²
- Een parkeerplaats
- Een verzameling

De T2-appartementen worden gekenmerkt door hun grote en evenwichtige ruimtes, verbonden met een gemeenschappelijk balkon met panoramisch uitzicht op de stad Porto en de rivier de Douro.

- Oppervlakten tot 119,8 m²
- Een parkeerplaats
- Een verzameling

De appartementen met 3 slaapkamers bieden ruimte voor grote en groeiende gezinnen.



lucasfox.co.nl/go/marina-douro-1

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 515.000 € New development

MARINA DOURO 1 Appartementen, Vila Nova de Gaia, Porto

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Vila Nova de Gaia, Porto beschikt over prijzen vanaf 515,000 €, 16 Appartementen beschikbaar

Q4 2026 **16** **2, 3 & 4** **148m²**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from

Dankzij de intelligente verdeling heeft elk gezinslid zijn eigen persoonlijke ruimte, waarbij alle kamers worden verenigd via een groot balkon.

- Oppervlakten tot 136,8 m²
- Twee parkeerplaatsen
- Maximaal twee opslagruimtes

De T4-appartementen verhogen de normen op het gebied van comfort en privacy. Deze appartementen bieden een unieke woonervaring, waar de luxe van comfortabel wonen harmonieus combineert met privé-uitzicht op de rivier, de omliggende tuinen en de steden Porto en Gaia.

- Oppervlakten tot 181,9 m²
- Maximaal drie parkeerplaatsen
- Maximaal twee opslagruimtes

Sommige penthouses hebben een privéjacuzzi op het terras, zodat u kunt genieten van momenten van ontspanning terwijl u een uniek landschap bewondert, waar het blauw van de Douro en de stedelijke schoonheid van Cidade Invicta zich oneindig voor uw ogen uitstrekken.

Tuinhuizen bieden het comfort en contact met de natuur waar u altijd van heeft gedroomd. Appartementen van dit type profiteren van een groot privéterras, gemeenschappelijk voor alle kamers in het huis. Sommige T2- en T3-eenheden hebben een privézwembad.

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	515.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	193m ² , Terras 71m ²
Appartement	525.000 €	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	148m ² , Terras 28m ²
Appartement	715.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 3 Badkamers	207m ² , Terras 81m ²
Appartement	730.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 3 Badkamers	203m ² , Terras 78m ²

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 515.000 € New development

MARINA DOURO 1 Appartementen, Vila Nova de Gaia, Porto

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Vila Nova de Gaia, Porto beschikt over prijzen vanaf 515,000 €, 16 Appartementen beschikbaar

Q4 2026 **16** **2, 3 & 4** **148m²**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	695.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 3 Badkamers	161m ² , Terras 24m ²
Appartement	715.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 3 Badkamers	158m ² , Terras 22m ²
Appartement	900.000 €	Vloer 2	4 Slaapkamers 4 Badkamers	251m ² , Terras 92m ²
Appartement	910.000 €	Vloer 2	4 Slaapkamers 4 Badkamers	246m ² , Terras 87m ²
Appartement	745.000 €	Vloer 3	3 Slaapkamers 3 Badkamers	158m ² , Terras 22m ²
Appartement	805.000 €	Vloer 3	3 Slaapkamers 3 Badkamers	161m ² , Terras 24m ²
Appartement	1.025.000 €	Vloer 3	4 Slaapkamers 4 Badkamers	246m ² , Terras 87m ²
Appartement	1.040.000 €	Vloer 3	4 Slaapkamers 4 Badkamers	250m ² , Terras 92m ²
Appartement	805.000 €	Vloer 4	3 Slaapkamers 3 Badkamers	158m ² , Terras 22m ²
Appartement	940.000 €	Vloer 4	3 Slaapkamers 3 Badkamers	161m ² , Terras 24m ²
Appartement	1.030.000 €	Vloer 4	4 Slaapkamers 4 Badkamers	246m ² , Terras 87m ²
Appartement	1.045.000 €	Vloer 4	4 Slaapkamers 4 Badkamers	250m ² , Terras 92m ²

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 515.000 € New development

MARINA DOURO 1 Appartementen, Vila Nova de Gaia, Porto

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Vila Nova de Gaia, Porto beschikt over prijzen vanaf 515,000 €, 16 Appartementen beschikbaar

Q4 2026	16	2, 3 & 4	148m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal