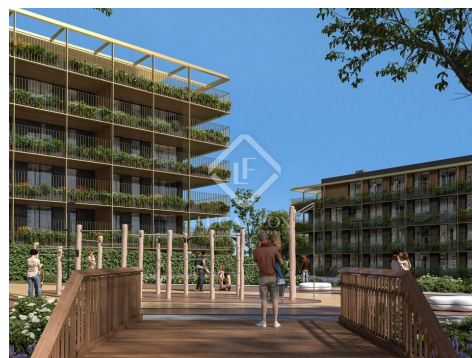
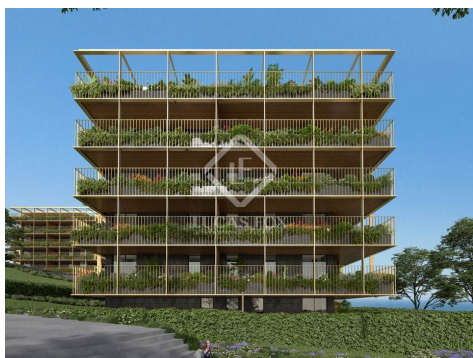
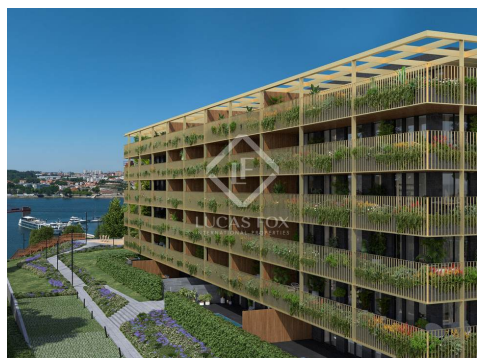


Prijs vanaf 475.000 € New development

MARINA DOURO 2 Appartementen, Vila Nova de Gaia, Porto

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Vila Nova de Gaia, Porto beschikt over prijzen vanaf 475,000 €, 12 Appartementen beschikbaar

Q4 2026	12	2, 3 & 4	122m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 475.000 € New development

MARINA DOURO 2 Appartementen, Vila Nova de Gaia, Porto

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Vila Nova de Gaia, Porto beschikt over prijzen vanaf 475,000 €, 12 Appartementen beschikbaar

Q4 2026	12	2, 3 & 4	122m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Vila Nova de Gaia, Porto beschikt over prijzen vanaf 475,000 €

De ontwikkeling bestaat uit 4 gebouwen (M1, M2, M3 en M4) met 5 verdiepingen + terugslag. Met in totaal 157 appartementen, variëren de typen van T1 tot T5, met volledig uitgeruste keukens en grote balkons met panoramisch uitzicht.

Sommige appartementen hebben een terras met een privézwembad of jacuzzi.

Het Marina Douro-project integreert alle essentiële aspecten voor een comfortabel gezinsleven. Bewoners zullen toegang hebben tot de gemeenschappelijke tuin en speelplaats van de gebouwen, wat bijdraagt aan een grotere gemeenschapszin en co-existentie tussen gezinnen.

Alle appartementen beschikken over een eigen parkeerplaats in de garage van het gebouw.

De T1's zijn zorgvuldig ontworpen met de beste materialen en afwerkingen.

De open ruimte-indeling zorgt ervoor dat natuurlijk licht elke hoek van het huis overvloedig verlicht, wat een uitnodigende en gastvrije sfeer weerspiegelt.

- Oppervlakten tot 49,9 m²
- Een parkeerplaats
- Een verzameling

De T2-appartementen worden gekenmerkt door hun grote en evenwichtige ruimtes, verbonden met een gemeenschappelijk balkon met panoramisch uitzicht op de stad Porto en de rivier de Douro.

- Oppervlakten tot 119,8 m²
- Een parkeerplaats
- Een verzameling

De appartementen met 3 slaapkamers bieden ruimte voor grote en groeiende gezinnen.



lucasfox.co.nl/go/marina-douro-2

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 475.000 € New development

MARINA DOURO 2 Appartementen, Vila Nova de Gaia, Porto

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Vila Nova de Gaia, Porto beschikt over prijzen vanaf 475,000 €, 12 Appartementen beschikbaar

Q4 2026	12	2, 3 & 4	122m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from

Dankzij de intelligente verdeling heeft elk gezinslid zijn eigen persoonlijke ruimte, waarbij alle kamers worden verenigd via een groot balkon.

- Oppervlakten tot 136,8 m²
- Twee parkeerplaatsen
- Maximaal twee opslagruimtes

De T4-appartementen verhogen de normen op het gebied van comfort en privacy. Deze appartementen bieden een unieke woonervaring, waarbij de luxe van comfortabel wonen harmonieus combineert met privé-uitzicht op de rivier, de omliggende tuinen en de steden Porto en Gaia.

- Oppervlakten tot 181,9 m²
- Maximaal drie parkeerplaatsen
- Maximaal twee opslagruimtes

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 475.000 € New development

MARINA DOURO 2 Appartementen, Vila Nova de Gaia, Porto

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Vila Nova de Gaia, Porto beschikt over prijzen vanaf 475,000 €, 12 Appartementen beschikbaar

Q4 2026 **12** **2, 3 & 4** **122m²**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	745.000 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 3 Badkamers	251m², Terras 115m²
Appartement	660.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 3 Badkamers	170m², Terras 36m²
Appartement	680.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 3 Badkamers	158m², Terras 22m²
Appartement	760.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 3 Badkamers	205m², Terras 75m²
Appartement	825.000 €	Vloer 1	4 Slaapkamers 4 Badkamers	229m², Terras 84m²
Appartement	Verkocht	Vloer 2	1 Slaapkamers 1 Badkamers	42m², Terras 3m²
Appartement	475.000 €	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	122m², Terras 33m²
Appartement	705.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 3 Badkamers	158m², Terras 22m²
Appartement	750.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 3 Badkamers	205m², Terras 75m²
Appartement	850.000 €	Vloer 2	4 Slaapkamers 4 Badkamers	229m², Terras 84m²
Appartement	730.000 €	Vloer 3	3 Slaapkamers 3 Badkamers	158m², Terras 22m²
Appartement	735.000 €	Vloer 4	3 Slaapkamers 3 Badkamers	170m², Terras 36m²
Appartement	1.400.000 €	Vloer 5	4 Slaapkamers 4 Badkamers	246m², Terras 82m²
Appartement	1.450.000 €	Vloer 5	4 Slaapkamers 4 Badkamers	264m², Terras 82m²

Contact ons over deze woning

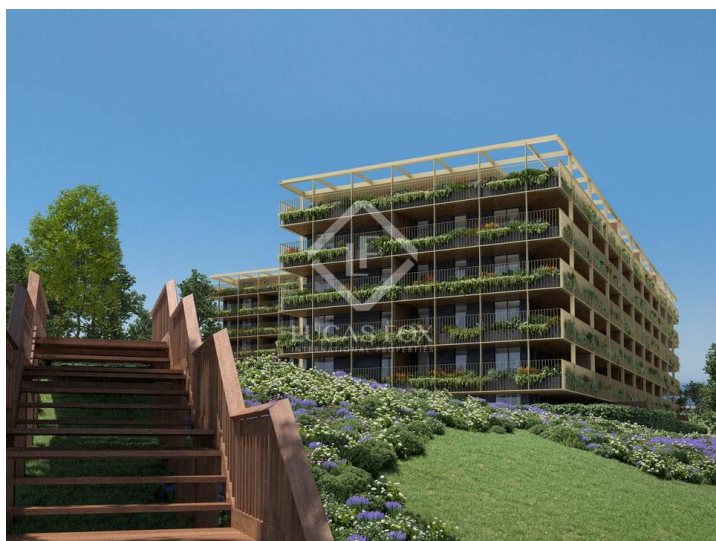
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 475.000 € New development

MARINA DOURO 2 Appartementen, Vila Nova de Gaia, Porto

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Vila Nova de Gaia, Porto beschikt over prijzen vanaf 475,000 €, 12 Appartementen beschikbaar

Q4 2026	12	2, 3 & 4	122m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal