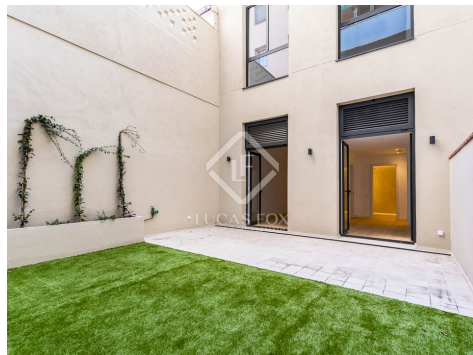


Prijs vanaf 890.000 € New development

Mariner SagradaFamilia Appartementen, Gracia, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gracia, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 890,000 €, 2 Appartementen beschikbaar

Q4 2024	2	4.0	105m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 890.000 € New development

Mariner SagradaFamilia Appartementen, Gracia, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gracia, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 890,000 €, 2 Appartementen beschikbaar

Q4 2024	2	4.0	105m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gracia, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 890,000 €

Mariner Sagrada Familia is een onderscheidend nieuwbouwproject dat elegantie en comfort opnieuw definieert op een bevoorrechte locatie, op een steenworp afstand van de iconische Sagrada Familia. Dit exclusieve project combineert de rust van een pittoreske passage met de nabijheid van een rustig park en biedt een uitzonderlijke woonomgeving in het hart van Barcelona.

Het gebouw is gerestaureerd, waarbij alleen de voorgevel behouden is gebleven om het historische karakter van het pand te behouden. Binnen hebben de woningen een eigentijds en verfijnd design, met een perfecte balans tussen traditie en moderniteit.

De ontwikkeling bestaat uit vier unieke woningen die opvallen door hun ruimtelijkheid en lichtinval. De begane gronden, respectievelijk 91 m² en 104 m², beschikken over privé buitenruimtes tot 43 m², verdeeld over een elegante binnentuin en een buitenterras. Ze hebben ook drie slaapkamers, twee volledige badkamers en woonkamers die de toegang tot natuurlijk licht maximaliseren en een gezellige en functionele omgeving creëren. De duplexen op de eerste verdieping, met een bebouwde oppervlakte tot 106 m², beschikken op hun beurt over een charmante privépatio van 13 m². Deze woningen zijn verdeeld over twee niveaus met vier slaapkamers en drie badkamers, evenals open en goed verlichte ruimtes die zijn ontworpen voor meer comfort en privacy.

Wat de afwerking betreft, is elk detail zorgvuldig geselecteerd om een luxueuze ervaring te garanderen. De keukens zijn uitgerust met ultramoderne inbouwapparatuur die design en functionaliteit combineert. Het buitenschrijnwerk omvat hoogwaardige thermische en akoestische isolatiesystemen, terwijl de badkamers – met douche of badkuip – opvallen door hun warme LED-verlichting en elegante afwerkingen. De natuurlijke eiken parketvloeren zorgen voor een vleugje warmte in de belangrijkste ruimtes; Al zijn de patio's bekleed met natuursteen, wat de esthetiek van deze buitenruimtes ten goede komt.

Aan de andere kant heeft de ontwikkeling een sterke toewijding aan duurzaamheid. Daarom zijn bij de constructie ecologische materialen en geavanceerde technologieën gebruikt om de impact op het milieu te verminderen en de energie-efficiëntie van de woningen te verbeteren.



lucasfox.co.nl/go/mariner-sagradafamilia

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 890.000 € New development

Mariner SagradaFamilia Appartementen, Gracia, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gracia, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 890,000 €, 2 Appartementen beschikbaar

Q4 2024 **2** **4.0** **105m²**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from

Mariner Sagrada Familia vertegenwoordigt een unieke kans om te verblijven in een van de meest begeerde enclaves van Barcelona, met een verfijnde levensstijl omringd door alle gemakken van een centrale locatie.

Neem gerust contact op met Lucas Fox voor meer informatie over deze exclusieve actie.

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	Verkocht	Vloer 0	3 Slaapkamers 2 Badkamers	90m ² , Terras 42m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 0	3 Slaapkamers 2 Badkamers	103m ² , Terras 41m ²
Appartement	890.000 €	Vloer 1	4 Slaapkamers 3 Badkamers	105m ² , Terras 13m ²
Appartement	890.000 €	Vloer 1	4 Slaapkamers 3 Badkamers	106m ² , Terras 13m ²

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 890.000 € New development

Mariner SagradaFamilia Appartementen, Gracia, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gracia, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 890,000 €, 2 Appartementen beschikbaar

Q4 2024 **2** **4.0** **105m²**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje