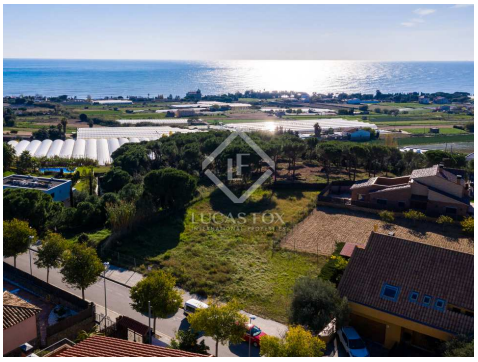
REF. MAT26241

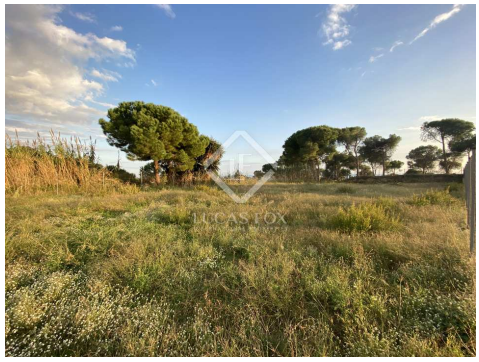
360.000 € Perceel - Verkocht

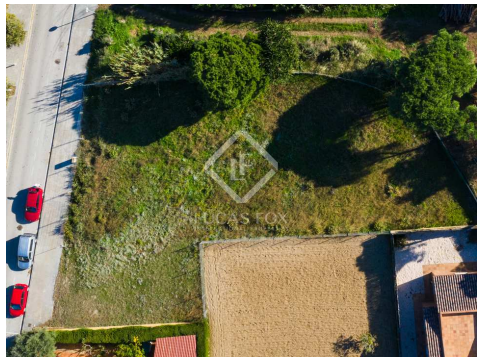
Excellent perceel te koop in Mataro, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Mataró » 08304

1.098m²
Perceeloppervlakte







Contact ons over deze woning

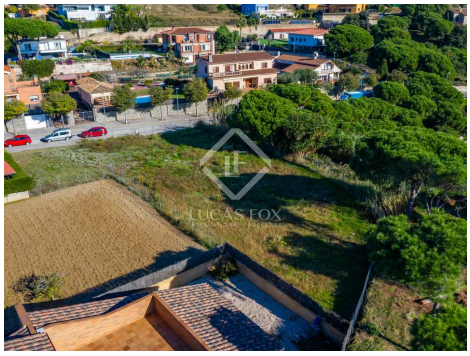
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

360.000 € Perceel - Verkocht

Excellent perceel te koop in Mataro, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Mataró » 08304

1.098m²
Perceeloppervlakte



lucasfox.co.nl/go/mat26241

OMSCHRIJVING

Perceel van 1.098 m² met ongelooflijk potentieel en prachtig uitzicht op zee te koop in Mataró.

Lucas Fox presenteert deze interessante kans. Het is een perceel van 1.098 m², dat volledig vlak is en een onverslaanbare locatie heeft, in Mataró.

Het feit dat het volledig vlak is, geeft het een ongelooflijk potentieel om een volgend bouwproject te plannen. Een uitgelezen kans om het huis van uw dromen te bouwen, geheel naar uw wens, met een custom afwerking en met de ideale indeling, geheel naar uw wensen.

Het bouwpercentage van het perceel is 30%, wat de bouw van een huis tot 330 m² mogelijk maakt. Volgens de gestelde normen, in relatie tot de hoogte van de constructie, moet het een begane grond zijn plus de benedenverdieping, met een maximale hoogte van 7 meter. Evenzo moet er een minimum aantal bomen zijn ten opzichte van de resterende onbebouwde m²: 1 boom per 150 m². De bezettingsgrens van 30% kan indien nodig worden verhoogd met 15% vanwege de onoverdekte constructie van toegangen tot de begane grond. Op dezelfde manier moeten de maatregelen die in het verstrekte document zijn vastgelegd met betrekking tot de afstand tot straat en buren worden gerespecteerd.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

REF. MAT26241

360.000 € Perceel - Verkocht

Excellent perceel te koop in Mataro, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Mataró » 08304

1.098m²
Perceeloppervlakte

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje