

1.600.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## 5 Slaapkamer villa met 6,150m<sup>2</sup> Tuin te koop in Canet de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Canet de Mar » 08360

5	5	650m <sup>2</sup>	6.572m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	6.150m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**1.600.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd**

## **5 Slaapkamer villa met 6,150m<sup>2</sup> Tuin te koop in Canet de Mar, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Canet de Mar » 08360

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>6.572m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>6.150m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

### **Prachtige villa van 455 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen, plus andere bijgebouwen voor een totaal van 195 m<sup>2</sup> extra, te koop in het centrum van Canet de Mar.**

Deze prachtige villa is bijzonder charmant. Het huis heeft een grote buitenruimte die het pand omringt en geeft het een gevoel van vrijheid en frisse lucht, dankzij de indrukwekkende tuin met weelderige vegetatie en inheemse bomen.

De villa is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond worden we verwelkomd door een ruime hal die leidt naar een grote, zeer warme en gezellige woon-eetkamer met open haard en grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. Terugkomend in de hal komen we bij de volledig ingerichte aparte keuken met een centraal eiland en een toilet. Ten slotte wordt de verdieping aangevuld met een grote slaapkamer met een grote kleedkamer en een badkamer met een jacuzzi.

Vanuit de hal brengt een grote wenteltrap ons naar de bovenverdieping, waar we 3 grote slaapkamers, een complete badkamer, een terras en een licht kantoor vinden.

Op de benedenverdieping is er een grote slaapkamer, twee bergingen, een kelder en een garage met capaciteit voor drie auto's en motoren en dubbele toegangsdeuren.

Buiten kunnen we de indrukwekkende tuin, een zoetwaterzwembad, een tennisbaan en een kindergedeelte benadrukken. In de tuin is er een grote machinekamer en een bijgebouw met een volledig uitgeruste barbecue. Daarnaast beschikt het over een garageplaats met beschikbare berging en toegang tot de straat vanuit het zuiden. Een perfecte tuin voor liefhebbers van tuinieren.

Deze fantastische villa is ideaal voor gezinnen die dicht bij alle diensten van de stad Canet de Mar willen zijn en die ook willen genieten van hun eigen oase van rust en kalmte. We voegen eraan toe dat het een vergunning heeft om een andere constructie op het perceel te bouwen. Neem voor meer informatie contact met ons op.



[lucasfox.co.nl/go/mat27409](https://lucasfox.co.nl/go/mat27409)

Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Open haard, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

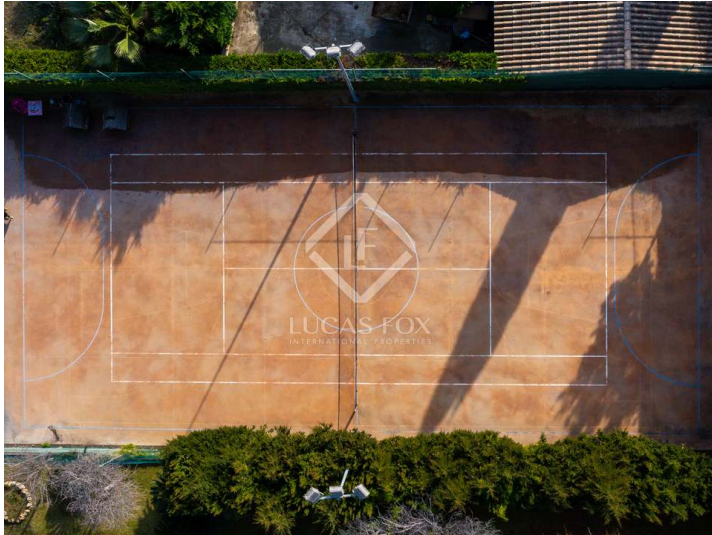
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## 5 Slaapkamer villa met 6,150m<sup>2</sup> Tuin te koop in Canet de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Canet de Mar » 08360

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>6.572m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>6.150m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje