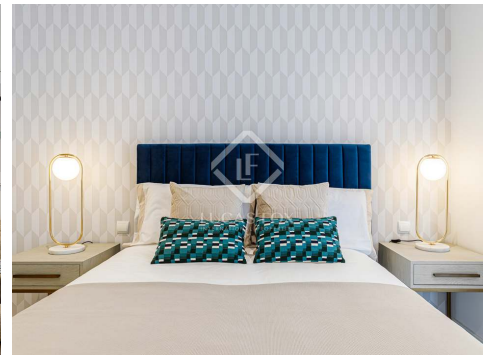


456.900 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 22m² terras te koop in Sant Andreu de Llanerres

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llanerres » 08392

4 Slaapkamers **3** Badkamers **114m²** Plattegrond **22m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanje

456.900 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 22m² terras te koop in Sant Andreu de Llaveneres

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

4 Slaapkamers **3** Badkamers **114m²** Plattegrond **22m²** Terras

OMSCHRIJVING

Exclusief nieuw duplex penthouse met 4 slaapkamers, 22 m² terras met spectaculair uitzicht en uitstekende gemeenschappelijke ruimtes met zwembad, fitnessruimte en Gourmet Social Room.

Els Ametllers wordt gepresenteerd als een exclusieve ontwikkeling in Sant Andreu de Llaveneres, een van de beste gebieden van de kustlijn van Maresme.

Deze nieuwbouwproject, verdeeld over 2 gebouwen, vol groene zones en met uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen, is perfect voor gezinnen die willen genieten van een rustige levensstijl in een zeer aangename natuurlijke omgeving.

Dit spectaculaire duplex penthouse wordt gekenmerkt door zijn ruime kamers, zijn moderne stijl en zijn groot terras, ideaal om te genieten van de beste dagen met uw dierbaren.

De woning is als volgt verdeeld:

De derde verdieping bestaat uit een inkomhal, een grote, zeer lichte woon-eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, een slaapkamer en een complete badkamer. Vanuit de ruime woonkamer komt u op een prachtig terras van 22 m².

De vierde verdieping bestaat uit een hal die leidt naar de hoofdslaapkamer met een en suite badkamer, twee tweepersoonsslaapkamers en de derde complete badkamer.

Het heeft 2 parkeerplaatsen en een berging bij de prijs inbegrepen.

Een van de sterke punten van deze ontwikkeling zijn ongetwijfeld de gemeenschappelijke ruimtes. Els Ametllers biedt een zwembad, perfect om te socializen en af te koelen tijdens de hete maanden, een fitnessruimte om in vorm te blijven zonder het terrein te verlaten, een speeltuin voor de kleintjes, een paddle-tennisbaan en de Gourmet Social Room, een ruimte om te organiseren bijeenkomsten met vrienden en familie.



lucasfox.co.nl/go/mat28266

Terras, Tuin, Zwembad, Conciërge service,
Gym, Prive garage, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Padeltennis baan,
Gemeenschappelijk terras, Parkeerplaats, ,
, Airconditioning, Alarm, Barbecue, Berging,
Beveiliging, Chill out area,
Dichtbij internationale scholen,
Dichtbij openbaarvervoer,
Domotica systeem, Exterior, Nieuwbouw,
Uitzicht, Verwarming,
Volledig uitgeruste keuken

Contact ons over deze woning

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanje

456.900 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 22m² terras te koop in Sant Andreu de Llavanes

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavanes » 08392

4	3	114m²	22m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Evenzo werkt de ontwikkelaar van dit wooncomplex samen met Amazon, zodat de bewoners hun huizen kunnen beheren via spraakbesturing, zoals verlichting, en zelfs de reservering van gemeenschappelijke ruimtes. Dit wordt mogelijk dankzij de installatie van het Smart Home-automatiseringssysteem en de installatie van slimme lampen en stekkers.

Het heeft ook een slimme brievenbusdienst, zodat bewoners pakketten of post kunnen ontvangen, zelfs als ze niet thuis zijn.

Els Ametllers heeft een Energielabel A, de hoogste standaard van comfort en energiebesparing met minimale CO₂-uitstoot. Zo wordt energie-efficiëntie gegarandeerd en wordt de ecologische voetafdruk verkleind.

Neem voor meer informatie contact met ons op.

Contact ons over deze woning

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanje

456.900 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 22m² terras te koop in Sant Andreu de Llavaneres

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4 Slaapkamers **3** Badkamers **114m²** Plattegrond **22m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanje