

19.000.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 8 Slaapkamer villa met 9,000m² Tuin te koop in Sant Andreu de Lllaneres

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

8	7	4.000m²	11.000m²	9.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

19.000.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 8 Slaapkamer villa met 9,000m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

8 Slaapkamers **7** Badkamers **4.000m²** Plattegrond **11.000m²** Perceeloppervlakte **9.000m²** Tuin

OMSCHRIJVING

Fantastisch huis van indrukwekkende grootte, uitstekende locatie en het beste uitzicht op de kustlijn van Maresme.

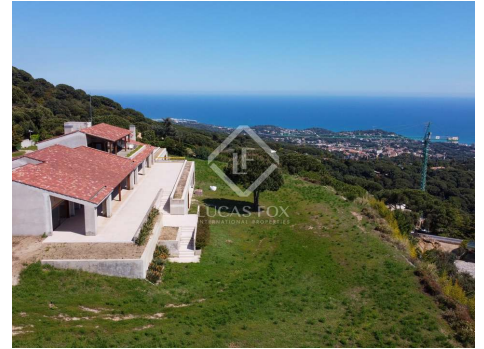
In Sant Andreu de Llavaneres, met name in Supermaresme, vinden we dit indrukwekkende huis, gelegen in een van de meest exclusieve gebieden van Catalonië en omgeven door golfbanen, een nautische haven en allerlei soorten diensten.

Het huis staat op een perceel van 11.000 m² met prachtig uitzicht op de zee en de bergen, en dit alles met totale privacy. Het huis heeft een oppervlakte van 4.000 m² verdeeld over drie verdiepingen.

De begane grond biedt een grote hal van 30 m² die ons naar een majestueus terras leidt, waar onze gasten kunnen genieten van welkomstcocktails. Van daaruit gaan we naar een woonkamer van 120 m², die aansluit op een eetkamer van 50 m² en een keuken van 54 m² met een bijkeuken, bijkeuken en twee service-uitgangen.

Als we vanuit de hal naar de rechterkant van het huis gaan, bevindt zich daar het nachtgedeelte. In de eerste plaats vinden we een kantoor van 20 m² en een prachtige lichtschacht die alle kamers verlicht. Vervolgens hebben we twee suites van 30 m² met eigen badkamer. Als we door de gang verder lopen, komen we bij een hal, nog een aparte ingang en, achter een deur, een master suite van 50 m² met kleedkamer en een grote badkamer met ligbad en douche. Deze kamer heeft een groot glazen vierkant waardoor de zonnestralen naar binnen kunnen.

Als we terugkeren naar het startpunt, kunnen we de trap of de lift nemen om naar verdieping +1 te gaan. Op dit niveau bevindt zich een 28 m² grote kamer met een kleedkamer van 24 m² die tevens dienst doet als paniekkamer (in totaal drie in het hele huis). Dan betreden we een grote master suite van 40 m² met een badkamer met een jacuzzi en een spectaculair uitzicht, evenals een groot terras dat de meest veeleisende gasten zal bekoren.



lucasfox.co.nl/go/mat29166

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Nieuwbouw, Exterior, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

19.000.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 8 Slaapkamer villa met 9,000m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

8	7	4.000m²	11.000m²	9.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Op verdieping -1 vinden we een grote hal, twee servicebadkamers, een groot binnenzwembad, een massageruimte, een fitnessruimte, twee sauna's (droog en nat) en douches, allemaal met grote ramen met directe toegang tot de tuin. naast een prachtig uitzicht op de zee. Als we naar de distributeur kijken, is er aan de linkerkant een grote zomerwoonkamer van 115 m² en een keuken van 45 m² met bijkeuken, allemaal verbonden met het servicegebied voor meer privacy en comfort. Deze verdieping wordt gecompleteerd door een overdekte garage voor tien voertuigen.

Bij de ingang van het huis hebben we ook een bewakingshokje en een vloer voor de service, volledig onafhankelijk van het huis, maar met directe verbinding met de bijkeuken en de keuken.

Opgemerkt moet worden dat het pand vloerverwarming, een Freixanet-zwembad, bulthaup-keukens, Daikin-airconditioning en een lift van het merk Otis heeft.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

19.000.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 8 Slaapkamer villa met 9,000m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llanerres

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llanerres » 08392

8	7	4.000m²	11.000m²	9.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje