

1.100.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer villa met 1,700m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

|             |           |                         |                           |                        |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>    | <b>6</b>  | <b>474m<sup>2</sup></b> | <b>1.959m<sup>2</sup></b> | <b>60m<sup>2</sup></b> | <b>1.700m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        | Terras                 | Tuin                      |



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje



1.100.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer villa met 1,700m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

|             |           |                         |                           |                        |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>    | <b>6</b>  | <b>474m<sup>2</sup></b> | <b>1.959m<sup>2</sup></b> | <b>60m<sup>2</sup></b> | <b>1.700m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        | Terras                 | Tuin                      |

### OMSCHRIJVING

**Huis met zeezicht te koop op enkele minuten van het centrum van Llavaneres, Barcelona. Voor meer informatie, zie de Virtuele Tour.**

Dit fantastische huis is gelegen in La Cornisa, Sant Andreu de Llavaneres. Het wordt gekenmerkt door het indrukwekkende uitzicht op de zee vanaf elke kant van het huis en door de nabijheid van het centrum van de stad, dat u te voet kunt bereiken. Sant Andreu de Llavaneres is een van de meest exclusieve steden in Maresme en Catalonië. Het heeft golfbanen, een jachthaven en paardrijden, voor sportliefhebbers, en vele wandelpaden. Bovendien ligt de stad Barcelona op slechts 25 minuten afstand en de luchthaven op 40 minuten.

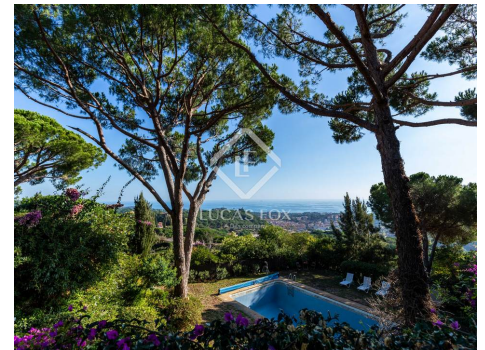
Dit huis biedt het comfort dat het op een zeer functionele manier op één verdieping is verdeeld, wat voldoende ruimte biedt om overdag te genieten en 's nachts uit te rusten.

Bij binnenkomst verwelkomt een grote distributeur ons, met een gratis badkamer, en leidt ons naar de woon-eetkamer, voorgezeten door een grote open haard, en met een fantastisch uitzicht op de zee, waar kleuren de hoofdrolspelers zullen zijn in alle tijdvakken. . Op dezelfde verdieping vinden we de grote keuken. Als we de gang doorlopen, vinden we twee tweepersoonsslaapkamers met kleerkasten en complete badkamers. Ze hebben allemaal directe toegang naar buiten.

Als we de gang doorlopen, vinden we een onafhankelijke ruimte, met twee verschillende kamers, met een keuken en badkamer, en een buitendeur, ideaal voor bediening of gasten.

Als we teruggaan naar de ingangsverdeler, vinden we een trap die ons naar een aantal hoeren brengt, die we kunnen gebruiken als slaapkamer of kantoor, heel comfortabel, aangezien we een complete badkamer vinden.

Daarnaast heeft het een garage, met toegang vanuit het huis, met een capaciteit voor drie auto's en veel bergruimte.



[lucasfox.co.nl/go/mat32043](https://lucasfox.co.nl/go/mat32043)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Exterior, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.100.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer villa met 1,700m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

|             |           |                         |                           |                        |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>    | <b>6</b>  | <b>474m<sup>2</sup></b> | <b>1.959m<sup>2</sup></b> | <b>60m<sup>2</sup></b> | <b>1.700m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        | Terras                 | Tuin                      |

De tuin is bijna over de gehele lengte zeer vlak, met een barbecueplek, perfect voor vergaderingen en feesten, met een indrukwekkend uitzicht op zee. Bovendien geniet het van een groot zwembad met totale privacy. Voor dit alles is de buitenruimte ideaal om na een lange dag tot rust te komen en te genieten van het prachtige uitzicht.

Aarzel niet om contact op te nemen met [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) of [@lucasfox\\_maresmecoast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmecoast)

**Contact ons over deze woning**

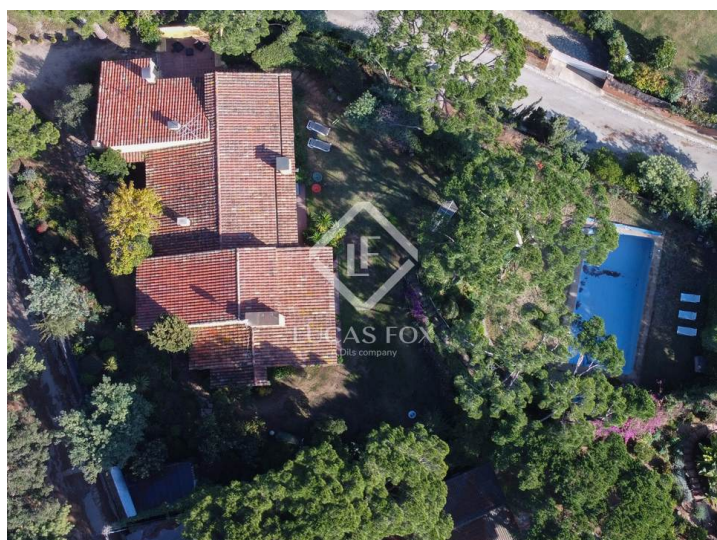
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**1.100.000 € Villa - Verkocht**

## **4 Slaapkamer villa met 1,700m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

|             |           |                         |                           |                        |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>    | <b>6</b>  | <b>474m<sup>2</sup></b> | <b>1.959m<sup>2</sup></b> | <b>60m<sup>2</sup></b> | <b>1.700m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        | Terras                 | Tuin                      |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje