

1.390.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa met 3,000m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavanes » 08392

6	5	400m²	3.500m²	3.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.390.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa met 3,000m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

6 Slaapkamers **5** Badkamers **400m²** Plattegrond **3.500m²** Perceeloppervlakte **3.000m²** Tuin

OMSCHRIJVING

Huis op één verdieping met uitzicht op zee, te koop in Sant Andreu de Llavaneres.

Dit huis is gelegen in de exclusieve woonwijk Sant Andreu de Llavaneres, op een paar minuten rijden van Barcelona en de Costa Brava. Het gebied heeft geweldige attracties zoals golfbanen, jachthavens, paardrijden en uitstekende vervoersnetwerken.

Dit huis onderscheidt zich door zijn toegankelijkheid, omdat het over één verdieping is verdeeld, met uitzondering van twee slaapkamers in het nachtgedeelte, gescheiden door zes treden. Het valt ook op door de binnenkomst van overvloedig natuurlijk licht en door het uitzicht op de zee. Dit alles op een zeer groot perceel, waar privacy hoog in het vaandel staat. Het huis is klaar om in te trekken.

Bij het betreden van het perceel biedt een grote entree ons ruimte om onze eigen auto's en die van onze gasten te parkeren. Van hieruit geeft de toegangsdeur ons toegang tot een hal die het belevings- en recreatiegebied, de rustruimte en de tuin duidelijk afbakent. De grote woon-eetkamer biedt grote ramen met uitzicht op de zee en wordt gedomineerd door een open haard die voor veel warmte zorgt. Vanuit de woonkamer, die vier treden naar beneden gaat, komen we in de enorme hoofdslaapkamer met een studeerruimte, een grote badkamer, een kleedkamer en directe toegang tot de tuin.

Terugkerend naar de ingang, vinden we aan de linkerkant de keuken en het werkgebied, met een royale bijkeuken, evenals het servicegebied eronder, met een slaapkamer en badkamer. Na de gang met enkele ramen die het huis met licht zullen overspoelen, komen we bij twee naar buiten gerichte slaapkamers met grote ramen en een aangrenzende badkamer. Aan het einde van deze gang, zes treden naar beneden, bereiken we nog twee tweepersoonskamers met een complete badkamer.

De tuin valt op door zijn zoutwaterzwembad, een grote barbecue en een veranda, ideaal voor elk seizoen. Neem voor meer informatie contact op met mataro@lucasfox.es.

Neem contact met ons op als u op zoek bent naar een ruime en lichte woning met veel privacy, met uitzicht op zee en zeer dicht bij de golfbaan.



lucasfox.co.nl/go/mat32328

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Exterior, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Barbecue, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.390.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa met 3,000m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

6 Slaapkamers **5** Badkamers **400m²** Plattegrond **3.500m²** Perceeloppervlakte **3.000m²** Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje