

4.250.000 € Villa - Te koop

## 8 Slaapkamer villa met 2,700m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>816m<sup>2</sup></b>	<b>3.150m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

4.250.000 € Villa - Te koop

## 8 Slaapkamer villa met 2,700m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

**8** Slaapkamers      **7** Badkamers      **816m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3.150m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte      **2.700m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

### Villa met zeezicht te koop nabij het centrum van Sant Andreu de Llavaneres. Voor meer details, virtuele tour beschikbaar.

Dit majestueuze landgoed is gelegen in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona. Het is een van de meest exclusieve steden in Maresme, omgeven door natuur en zee en biedt faciliteiten voor allerlei activiteiten zoals golfbanen, een jachtclub en paardrijden, waardoor het een ideale locatie is voor sportliefhebbers. De afstand vanaf Barcelona bedraagt 25 minuten.

De meeste hoofdkamers van het huis zijn verdeeld over één verdieping, voor meer comfort. Bovendien is elk van de ruimtes duidelijk onderscheiden: nachtgedeelte, woongedeelte en servicegedeelte. Ideaal voor gezinnen met inwonende service. Alle kamers hebben veel natuurlijk licht en directe toegang tot de tuin, zodat ze genieten van een prachtig uitzicht op de zee, dat uw ogen elke dag opfleurt.

Bij binnenkomst worden we verwelkomd door een grote hal, met houten trappen die deze domineren. Op deze verdieping vinden we een grote woonkamer met toegang tot de tuin en uitzicht op zee en een eetkamer met capaciteit voor tien personen, ook met uitzicht op zee. Als we terugkeren naar de ingang, vinden we aan de rechterkant een slaapkamer plus het werkgedeelte, met een grote keuken en bijkeuken, een bijkeuken en het servicegedeelte dat bestaat uit een slaapkamer en een badkamer. Vanuit de hal aan de linkerkant is het nachtgedeelte ingericht, met een gastenbadkamer, een kantoor- of eenpersoonskamer, plus vier grote slaapkamers met elk een eigen badkamer.

Op de bovenverdieping vinden we een enorme polyvalente ruimte met ongelooflijk uitzicht op zee, een berging en nog een slaapkamer met badkamer en kleedkamer.

De tuin heeft verschillende ingangen en het grote zwembad valt op. Dit fantastische huis geniet veel privacy, met als voordeel dat het op drie minuten van het centrum van Llavaneres ligt.

Raadpleeg de virtuele tour om alle details te zien en aarzel niet om ons te contacteren.



[lucasfox.co.nl/go/mat33909](https://lucasfox.co.nl/go/mat33909)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Open haard, Exterior,  
Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Barbecue, Alarmsysteem,  
Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

4.250.000 € Villa - Te koop

## 8 Slaapkamer villa met 2,700m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>816m<sup>2</sup></b>	<b>3.150m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje