

1.345.000 € Masia - Te koop - In prijs verlaagd

8 Slaapkamer masia met 82,500m² Tuin te koop in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Pol de Mar » 08395

8	7	549m²	83.000m²	50m²	82.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.345.000 € Masia - Te koop - In prijs verlaagd

8 Slaapkamer masia met 82,500m² Tuin te koop in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Pol de Mar » 08395

8	7	549m²	83.000m²	50m²	82.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Unieke boerderij met 8 hectare grond te koop op 700 meter van het strand van Sant Pol de Mar.

Sant Pol de Mar is een unieke bevolking, met charme en veel geschiedenis. De locatie is fantastisch, halverwege Barcelona en de Costa Brava en goed verbonden via de snelweg, de nationale snelweg, de bus en het spoor.

Deze fantastische boerderij ligt op slechts 700 meter van het strand, dus we kunnen genieten van een natuurlijke omgeving van acht hectare land en te voet naar het strand gaan, een echte luxe. Het heeft ook een toeristenvergunning. Voor meer details, zie de virtuele tour.

Dit huis biedt alles wat men nodig heeft: privacy, natuurlijke omgeving en goed verbonden. Bovendien hebben we in het bovenste deel van het land een uitkijkpunt met weids uitzicht op de zee en de stad. Het land heeft verschillende teeltgebieden, fruitbomen, olijfbomen en een fantastisch zwembad van 14 X 8 meter.

De woonboerderij bestaat uit drie verdiepingen met een oppervlakte van 529 m² (471 bruikbare m²) die is gebouwd in 1875 en al meerdere generaties wordt bewoond als tweede verblijf. De boerderij moet worden gerenoveerd, maar valt op door zijn originele elementen, zoals de vijf open haarden.

Het hoofdhuis heeft 2 woonkamers, een eetkamer voor 14 personen, 8 slaapkamers, een grote keuken en 4 badkamers, verdeeld over de twee hoofdverdiepingen van de boerderij.

Op de begane grond heeft het een tweede complete woning van ongeveer 90 m² met onafhankelijke toegang vanuit de tuin en binnentoeegang via de kelder van de hoofdwooning. Dit tweede huis heeft een woonkamer met open haard, eetkamer, keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Alle ruimtes zijn ruim en licht en in zeer goede staat.

De woonboerderij heeft een gelijkvloerse bijgebouw van 260 m², thans in gebruik als magazijn, kantoor en sportruimte.

In de voortuin van het huis vinden we een terras en verschillende rustruimtes, evenals een volledig uitgeruste chill-out ruimte, naast het zwembad, met wastafel en douche, om te genieten van een drankje met familie of vrienden.



lucasfox.co.nl/go/mat34929

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Chill out area, Bijkeuken, Barbecue, Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.345.000 € Masia - Te koop - In prijs verlaagd

8 Slaapkamer masia met 82,500m² Tuin te koop in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Pol de Mar » 08395

8	7	549m²	83.000m²	50m²	82.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Als u in een natuurlijke omgeving wilt wonen, naar het strand wilt lopen en in een historisch huis wilt wonen, zoek dan niet verder en neem contact op met mataro@lucasfox.es.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje