1.345.000 € Masia - Te koop - In prijs verlaagd

8 Slaapkamer masia met 82,500m² Tuin te koop in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Pol de Mar » 08395

8	7	549m²	83.000m²	50m²	82.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.345.000 € Masia - Te koop - In prijs verlaagd

8 Slaapkamer masia met 82,500m² Tuin te koop in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Pol de Mar » 08395

8	7	549m²	83.000m²	50m²	82.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Unieke boerderij met 8 hectare grond te koop op 700 meter van het strand van Sant Pol de Mar.

Sant Pol de Mar is een unieke stad, met charme en veel geschiedenis. De locatie is fantastisch, halverwege Barcelona en de Costa Brava en goed bereikbaar via de snelweg, rijksweg, bus en trein.

Deze fantastische boerderij ligt op slechts 700 meter van het strand, waardoor we kunnen genieten van een natuurlijke omgeving van acht hectare grond en naar het strand kunnen lopen, een echte luxe. Het heeft ook een toeristenvergunning. Voor meer details, zie de virtuele tour.

Dit huis biedt alles wat men nodig heeft: privacy, natuurlijke omgeving en goede verbindingen. Bovendien hebben we in het bovenste deel van het land een uitkijkpunt met weids uitzicht op de zee en de stad. Het land heeft verschillende teeltgebieden, fruitbomen, olijfbomen en een fantastisch zwembad van 14 x 8 meter.

De woonboerderij bestaat uit drie verdiepingen met een oppervlakte van 529 m² (471 nuttige m²) en is gebouwd in 1875 en wordt al meerdere generaties bewoond als tweede woning. De boerderij is aan renovatie toe, maar valt op door originele elementen, zoals de vijf schouwen.

Het hoofdhuis heeft 2 woonkamers, een eetkamer voor 14 personen, 8 slaapkamers, een grote keuken en 4 badkamers, verdeeld over de twee hoofdverdiepingen van de boerderij.

Op de begane grond bevindt zich een compleet tweede huis van ongeveer 90 m² met onafhankelijke toegang vanuit de tuin en binnentoegang via de kelder van het hoofdhuis. Deze tweede woning heeft een woonkamer met open haard, eetkamer, keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Alle ruimtes zijn ruim en licht en in zeer goede staat.

De woonboerderij beschikt over een bijgebouw van 260 m² op één verdieping, die momenteel in gebruik is als magazijn, kantoor en sportruimte.

In de voortuin van het huis vinden we een terras en verschillende rustruimtes, evenals een volledig uitgeruste chill-outruimte, naast het zwembad, met wastafel en douche, om met familie of vrienden te genieten van een drankje.

lucasfox.co.nl/go/mat34929

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Chill out area, Bijkeuken, Barbecue, Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.345.000 € Masia - Te koop - In prijs verlaagd

8 Slaapkamer masia met 82,500m² Tuin te koop in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Pol de Mar » 08395

8	7	549m²	83.000m²	50m²	82.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Als u in een natuurlijke omgeving wilt wonen, naar het strand wilt lopen en in een historisch huis wilt wonen, zoek dan niet verder en neem contact op.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje