

1.950.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 2,000m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavanes » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.950.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 2,000m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Huis met 5 slaapkamers en een tuin van 2.000 m² te koop in Sant Andreu de Llavaneres met uitzicht op zee en een verwarmd zwembad met totale privacy.

Deze fantastische villa is gelegen in Sant Andreu de Llavaneres, een van de beste ontwikkelingen in Barcelona. Deze stad staat vooral bekend om zijn prestige, goede vervoersverbindingen en om zijn watersport-, golf- en tennisclubs. Ook voor paardenliefhebbers is het een ideale plek.

De belangrijkste kenmerken van het huis zijn het uitzicht op zee, de totale privacy van het perceel, het verwarmde zwembad en de ligging op slechts een paar minuten van het centrum van Llavaneres.

Het perceel is semi-vlak en beslaat 2.500 m². De bouw van het huis is uitgevoerd met goede materialen en het heeft een zeer praktische indeling voor een comfortabele dagelijkse routine. Een grote woonkamer met toegang tot de tuin verwelkomt ons bij de ingang, die ons naar de eetkamer leidt en naar een ruimte die momenteel wordt gebruikt als kantoor. De eetkamer heeft directe toegang tot de keuken, die ook een directe deur naar de tuin heeft. Hier zullen zomeravonden speciaal zijn, aangezien de zeebries de diners perfect maakt. De keuken, volledig uitgerust, heeft een zeer royale bijkeuken en een bijkeuken. Op dezelfde verdieping vinden we de grote slaapkamer met kleedkamer, badkamer met douche en bad en toegang tot het zwembad, waardoor het gemakkelijk is om een duik te nemen voor het slapengaan. Evenzo hebben we een gastentoilet en een kamer met een badkamer naast de keuken die kan worden gebruikt voor servicepersoneel.

De trap brengt ons naar de eerste verdieping, waar we twee suites en een tweepersoonskamer vinden, allemaal met toegang tot een fantastisch terras met uitzicht op zee. Daarnaast hebben we een zeer grote overloop, ideaal voor een lees- of recreatieruimte.

In het souterrain zien we een ideale ruimte als kelder en een garage met capaciteit voor twee auto's en motoren. Direct naast de garagedeur aan de tuinzijde hebben we een deur met een badkamer/kleedkamer, ideaal voor het onderhoud van het zwembad.



lucasfox.co.nl/go/mat36408

Zeezicht, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Garage, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Exterior, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.950.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 2,000m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

De praktisch vlakke tuin zal alle gezinsleden bekoren en het verwarmde zwembad kan 365 dagen per jaar worden gebruikt.

De woning is gelegen op slechts 35 minuten van Barcelona, perfect als een eerste woning of een seizoenswoning. Bovendien is het zeer gemakkelijk te onderhouden.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via:

@lucasfox_maresmeoast en e-mail: Mataro@lucasfox.es

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.950.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 2,000m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje