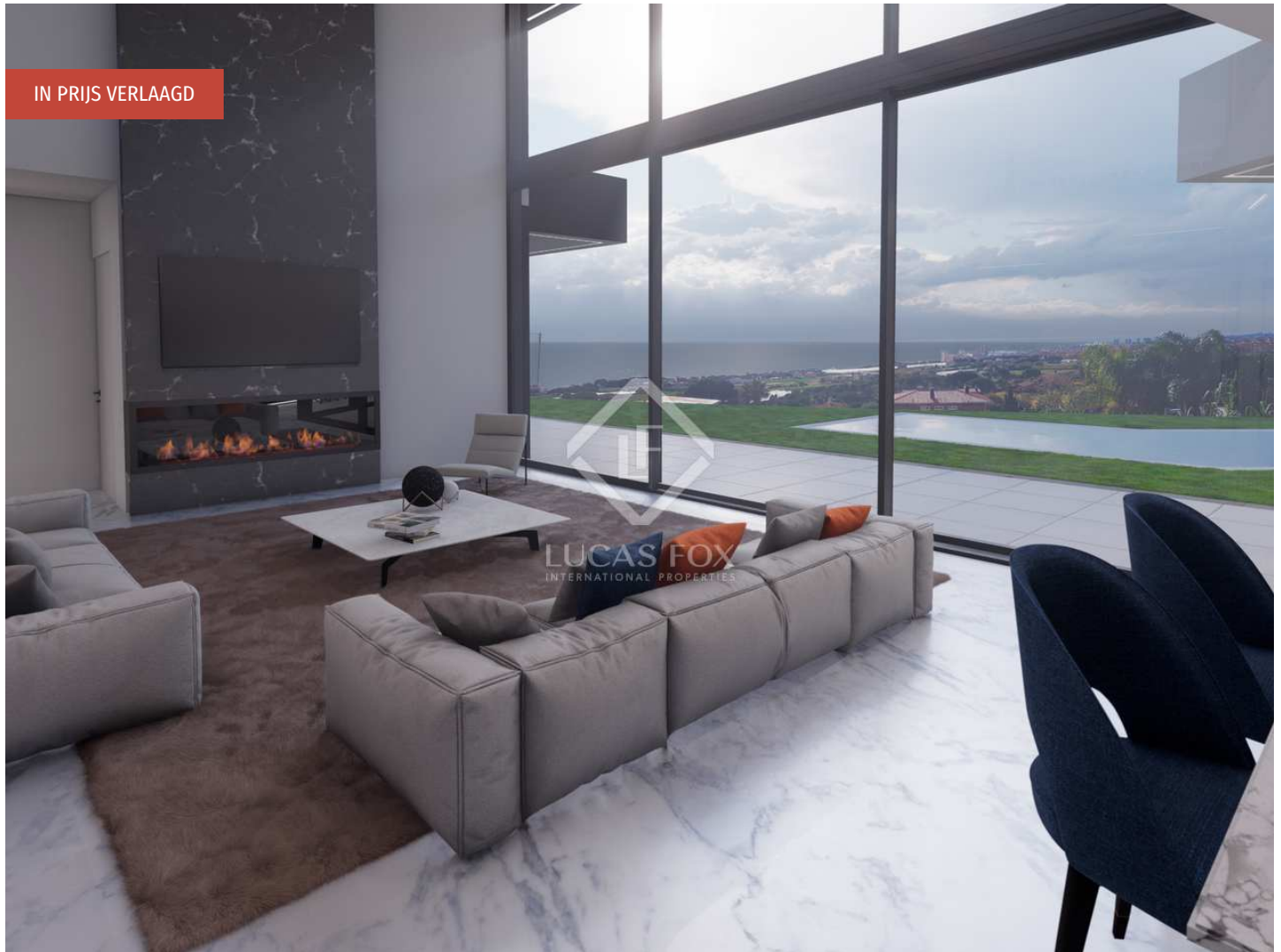


1.850.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 965m² Tuin te koop in Mataro, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Mataró » 08304

5	4	605m²	1.293m²	965m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 965m² Tuin te koop in Mataro, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Mataró » 08304

5	4	605m²	1.293m²	965m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Spectaculair exclusief nieuwbouwhuis met zeezicht te koop in Can Quirze, Mataró. VOLLEDIG aanpasbaar.

Met trots presenteert Lucas Fox deze spectaculaire nieuwbouwwoning. Het is een exclusief huis met vijf slaapkamers, met grote terrassen en een fantastisch uitzicht op zee. Het is gelegen op een onovertroffen locatie met een fantastisch uitzicht op de zee, in de exclusieve woonwijk Can Quirze. Een open en rustige omgeving, met ruimte om te wandelen en te genieten van buitenactiviteiten.

Het huis bevindt zich in het bouwproces, de vergunning is al goedgekeurd en zal klaar worden opgeleverd om er in te trekken, hoewel de koper enkele elementen kan aanpassen, afhankelijk van zijn behoeften. De gepubliceerde renders en de virtuele tour zijn een getrouwe weergave van hoe de woning er uit zal zien.

Het krijgt een witte gevel van het Sate-type met donkergrijze keramische platen voor contrast. Het krijgt een goede isolatie en een geïsoleerde gevel, conform de CTE-code. Het heeft gerectificeerde porseleinen vloeren van het merk Keraben, in de natte ruimtes en in de woon-eetkamer, terwijl ze in de slaapkamers, voor meer warmte, parketvloeren van het merk Greenkett zullen hebben.

De badkamers en keuken zijn uitgerust en ingericht. Opgemerkt moet worden dat de badkamers Grohe-kranen zullen hebben. De keuken heeft een actueel design van hoog en laag meubilair van het landelijke merk Doco of Santos in het wit, met een inductiekookplaat, Neff oven en afzuigkap op verlaagd plafondniveau.

Wat de faciliteiten betreft, zal het beschikken over een uitgebreid aërothermisch systeem om het verwarmings-, koelings- en warmwatersysteem te voeden, met een energie-efficiëntiecertificering van klasse A+++.

Buiten is het perceel omheind met een maximale hoogte van 1,80 meter.

Totaal m² = 685m²

Aarzel niet om contact op te nemen met Lucas Fox, zodat we u dit fantastische huis kunnen uitleggen, waar u als gezin kunt genieten van een huis als geen ander. De leverdatum wordt verwacht over ongeveer 10 tot 13 maanden.



lucasfox.co.nl/go/mat37372

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Binnenzwembad, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Open haard, Nieuwbouw, Exterior, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 965m² Tuin te koop in Mataro, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Mataró » 08304

5	4	605m²	1.293m²	965m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje